



Valide aqui
este documento

CNM: 005454.2.0069647-16



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUATD-4LYQH-K8MXP-GU6UT>



6V-2661

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso

Oficial

MATRICULA

69.647

Oficial Titular

APARTAMENTO 202, TORRE A, TIPO 1, do "CONDOMÍNIO JARDIN DE GIVERNY", C.I. 901.925-1, situado na Rua Território do Rio Branco, 405, Pítuba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de sala de estar/jantar, varanda, 02 quartos, 01 suíte, circulação, sanitário social, sanitário da suíte, cozinha, área de serviço e laje técnica para colocação dos splits, com área real total de 178,22m², área equivalente total 159,84m², área privativa de 104,20m², área de uso comum de 74,02m² e fração ideal de 24,2428m² ou 0,0107746%, e as vagas de GARAGEM 61 e 62 da G2, TIPO III, cada uma com área real total de 14,26m², área equivalente total de 8,45m², área privativa de 10,35m², área de uso comum de 3,91m² e fração ideal de 1,2811m² ou 0,0005694%. Edificado na área de terreno próprio com 2.250,00m² do Loteamento Parque Nossa Senhora da Luz, com 45,00m de frente limitando-se com a Rua Território do Rio Branco, 45,00m de fundo, com o terreno de nº 278, 34-E, 394, 394-E e 408 da Rua Território do Amapá, 50,00m de ambos os lados, limitando-se com o imóvel nº 361 da Rua Rio Branco e do outro lado com os imóveis 327 e 355 da Avenida Paulo VI.

PROPRIETÁRIA: FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.341.310/0001-70, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 60.276, deste Ofício. Salvador, 11 de abril de 2016. A Oficial/Suboficial.

PLP

AV-1/69.647 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica averbado o registro da Convenção de Condomínio no Livro 03 - **REGISTRO AUXILIAR Nº 3.498**. Dou fé. Salvador, 25 de maio de 2016. A Oficial/Suboficial.
Prot: 192.105 Pasta: 08/16 Doc: 10 DAJE 015/798779 R\$ 49,76 MSA

R-2/69.647 - COMPRA E VENDA - De acordo com o Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 02010002966250-4, datado de 25 de julho de 2022, a proprietária, anteriormente qualificada, representada por seu procurador Amon de Matos Jatobá, CPF 041.231.855-50, conforme procuração lavrada em 14/02/2022, às fls. 170/172, Livro 593-P, lavrada no Tabelionato do 9º Ofício de Notas desta Capital, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **CARLOS HENRIQUE FERNANDES DOS SANTOS**, CPF 180.779.188-24, militar, e **FERNANDA BRASILEIRO DA COSTA FERNANDES**, CPF 799.538.595-15, secretária executiva, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rodolpho Coelho Cavalcante, nº 169, Apto. 1204, Armação, Salvador/BA, pelo preço de **R\$812.718,35**, pagos do seguinte modo: **R\$150.000,00** com recursos próprios; e **R\$662.718,35** mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de R\$735.023,20. Dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2022. A Oficial/Suboficial.

Prot: 261.274 Prenotado em 27/07/2022 DAJE 029/610370 R\$58,90 e DAJE 002/210154 R\$7.809,70 CLS
Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

R-3/69.647 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, os compradores, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, CNPJ nº 00.643.742/0001-35, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/n, Brasília/DF, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor total de **R\$703.718,35**, para ser resgatado em 360 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 3,20% aa e efetiva de 3,25% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 05/09/2022, com valor total do encargo mensal de **R\$3.998,69**, e com valor de avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público de R\$800.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2022. A Oficial/Suboficial.
Prot: 261.274 Prenotado em 27/07/2022 DAJE 002/210155 R\$5.246,58 CLS

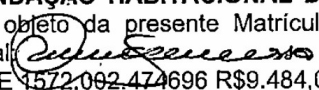
Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 005454.2.0069647-16

CNM: 005454.2.0069647-16

R-4/69.647 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelos devedores fiduciantes CARLOS HENRIQUE FERNANDES DOS SANTOS e FERNANDA BRASILEIRO DA COSTA FERNANDES, já qualificados, devidamente notificados, na forma prevista no §3º do Art. 26 da Lei 9.514/97, conforme certidões datadas de 05 de maio de 2026, expedidas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador e requerimento que archivei, fica averbada em nome do credor fiduciário **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO (FHE)**, já qualificado, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em **R\$845.058,41**. Salvador, 02 de setembro de 2026. A Oficial/Suboficial 
Prot:307.065 Prenotado em 01/12/2025 DAJE 9999.036.714573 R\$71,52 e DAJE 1572.062.474696 R\$9.484,08
IG Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUATD-4LYQH-K8MXP-GU6UT>



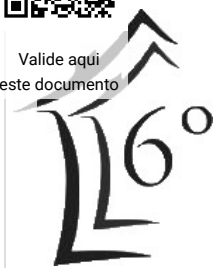
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso

Oficial

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **69.647** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 03 de setembro de 2026. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Responsável pela emissão: LG

Pedido de certidão nº.: 296.139.

DAJE Nº 474697, Série: 2 ; R\$ 118,78;

Emolumentos: 57,37; Tx. Fiscalização: 40,74; FECON: 14,49; Defensoria Pública: 1,52; PGE: 2,28; FMMPBA: 1,19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUATD-4LYQH-K8MXP-GU6UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1572.AB641105-9
6JMPQSJSBR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

