



Valide aqui
este documento

Pedido: 421166 - Matrícula: 160217 - Pág.: 1 de 2

CNM:120170.2.0160217-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

20 de março de 2026

matrícula
160.217

ficha
01

Indaiatuba,

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º pavimento do Bloco 03, do Condomínio Residencial Especial de interesse social denominado "SMART APÊ", situado Rua João Timoteo de Andrade, nº 15, neste município e comarca de Indaiatuba/SP, com as seguintes áreas: Área privativa de 51,980m², área comum de 10,122m², perfazendo a área total de 62,102m², correspondendo à fração ideal de 0,00284.

PROPRIETÁRIA: ANA PAULA DE SOUZA, brasileira, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, portadora de Carteira de Identidade nº 453642767, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP e do CPF sob nº 371.725.878-80, solteira, residente e domiciliada em R Maria Jose Assis Lyra, 159, Jd Morada D Sol em Indaiatuba/SP

REGISTRO ANTERIOR: R.464/106.712, realizado no dia 16 de agosto de 2023, sendo a instituição e especificação de condomínio objeto do R.1055/106.712 e a atribuição de condomínio objeto do R.1135/106.712, realizados nesta data. PROTOCOLADO SOB Nº 416.965 em 19 de março de 2026. Selo: 120170311QP000931184PD26J. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.01/160.217. Indaiatuba, 20 de março de 2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do R.465/106.712, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília/DF, em razão da dívida inicialmente contratada no valor de R\$ 165.386,81. PROTOCOLADO SOB Nº 416.965 EM 19/03/2026. Selo: 120170331AB000931186SP26U. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.02/160.217. Indaiatuba, 31 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular datado de Florianópolis-SC, em 11 de agosto de 2026, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.7877.172862-0, objeto do R.465/106.712, transportado para esta matrícula através da AV.01, por intermédio de seu representante legal, requereu, em seu favor, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, razão pela qual podedo a tal ato. A presente consolidação foi estimada no valor de R\$ 275.686,88. Em virtude da presente consolidação, ficam cancelada a alienação fiduciária objeto da AV.01. Base de cálculo: R\$ 275.686,88. PROTOCOLADO SOB Nº 421.166 EM 08/06/2026. Selo: 120170331XM000995829YB261. O Escrevente, (Gilberto Fernando dos Santos).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/84CQU-YBWBL-BJXAS-JSR55>

CNS nº 12.017-0

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido: 421166 - Matrícula: 160217 - Pág.: 2 de 2

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo o seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como eventuais restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, § 11, da Lei nº 6.015/73.

Certidão extraída por meio reprográfico, sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos termos da Lei nº 14.063/20 e do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão, e seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 3 de setembro de 2026

AO OFICIAL	R\$: 45,88
AO ESTADO	R\$: 13,04
A SEC. FAZENDA	R\$: 8,92
AO SINOREG	R\$: 2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 3,15
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,29
AO MP	R\$: 2,20
TOTAL	R\$: 77,89

O selo digital abaixo poderá ser consultado
no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PEDIDO: 421166

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0160217-69**

1201703C3RK000995830MR26R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/84CQU-YBWBL-BJXAS-JSR55>