São Paulo, 18 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: A Casa E, composta de dois pavimentos, zona de uso ZM-2, categoria de uso R2H-03, localizada no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DAS ORQUÍDEAS**, situado na Rua Francisco Rebelo, nº 415, no **26º subdistrito - Vila Prudente**, com a área privativa coberta de 42,40m², a área privativa descoberta de 2,60m², a área privativa real total de 45,00m², a área comum coberta de 0,24m², a área comum descoberta de 39,132m², a área comum real total de 39,372m², perfazendo a área total da unidade de 84,372m², a fração ideal de terreno de 12,50%, com a área exclusiva de terreno de 23,13m², a área de terreno comum de 39,37m², a área de terreno total de 62,50m²; tendo uma vaga para auto (média) indeterminada na garagem. O terreno constituído pelo lote 3 da quadra 16 da Vila Califórnia, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 500,00m².

PROPRIETÁRIOS: **JAIR RIBEIRO CONILIO**, aposentado, RG nº 5.415.239-2-SSP/SP, CPF nº 383.552.308-25, e, sua mulher, **VILMA CONCEIÇÃO DE LIMA CONILIO**, aposentada, RG nº 7.902.665-5-SSP-SP, CPF nº 117.973.568-44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lydia Ferrari Magnoli, nº 204, ap. 41, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-9/M.32.153, feito em 09 de junho de 2014, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 2 na matrícula nº 212.734, em 18 de fevereiro de 2015, ambas neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 051.163.0004-8 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

* * * * *

AV-1/M-212.739 em 18 de fevereiro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 591.799 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 09 de janeiro de 2015, completado com requerimento de mesma data.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GTP - Mod. 1

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 13:12:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2/212.739 - CONTRIBUINTE - Averbado em 05 de abril de 2021 - Protocolo nº **735.941** de **26/03/2021** - Pela escritura lavrada aos 17 de março de 2021, pelo 6º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.983, páginas 389/392, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2021 emitida em 29 de março de 2021, via internet, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº **051.163.0041-2**.
(Selo Digital:1429353310000000530535211)

Jonatas Bernardo - Escrevente Autorizado

R.3/212.739 - COMPRA E VENDA - Registrado em 05 de abril de 2021 - Protocolo nº **735.941** de **26/03/2021** - Pela mesma escritura mencionado na AV.2 desta, os proprietários **JAIR RIBEIRO CONILIO**, e sua mulher **VILMA CONCEIÇÃO DE LIMA CONILIO**, já qualificados, ***TRANSMITIRAM*** por ***VENDA*** feita a **NATHALIA DOS SANTOS MACHADO**, brasileira, professora, RG nº 56.419.042-1-SSP/SP, CPF nº 464.103.978-01, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Macaúba, nº 100, apto 12, Paraíso, na cidade de Santo André, SP, pelo preço de ***R$284.000,00***, o imóvel objeto desta matrícula.
(Selo Digital:1429353210000000530536211)

Jonatas Bernardo - Escrevente Autorizado

AV.4/212.739 - CASAMENTO - Averbado em 05 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 829.581 de 26/01/2024** - Do requerimento datado de 26 de janeiro de 2024, e da certidão de casamento expedida em 26 de janeiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, matrícula nº 115329 01 55 2022 2 00178 010 0052491 37, verifica-se que **NATHALIA DOS SANTOS MACHADO**, contraiu matrimônio aos 07 de março de 2022, com **MARCEL SILVA SANTANA**, brasileiro, CPF nº 380.493.348-30, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **NATHALIA MACHADO SANTANA.**
(Selo Digital:1429353310000000115473124A)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

R.5/212.739 - COMPRA E VENDA - Registrado em 18 de abril de 2024 - **Protocolo nº 835.504 de 03/04/2024** - Pelo instrumento particular datado de 29 de fevereiro de 2024, com força de escritura pública, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, a proprietária **NATHALIA MACHADO SANTANA**, neste ato assistida por seu marido **MARCEL SILVA SANTANA**, já qualificados, transmitiu por **VENDA** feita a **JORGE LUIZ TEIXEIRA,** brasileiro, professor de ensino superior, RG nº 6.011.708-4-SSP/SP, CPF nº 649.169.368-68, divorciado, residente e domiciliado na Rua Artur Sabóia, nº 125, 3° Andar, Paraíso, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$300.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.
(Selo Digital:1429353210000000120472224K)

Lucas de Sousa Sobrinho – Escrevente Autorizado

R.6/212.739 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registrado em 18 de abril de 2024 - **Protocolo nº 835.504 de 03/04/2024** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.5 desta, **JORGE**

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma Digital de Registro de Imóveis do Brasil
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 13:12:32

LUIZ TEIXEIRA, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida do valor de **R$255.000,00,** a ser paga por meio de 118 prestações mensais e sucessivas, no valor de R$5.584,85, com as taxas de juros e reajuste dos encargos mencionados no título, vencendo-se a primeira em 29 de março de 2024, estando as demais cláusulas, termos e condições, constantes do título. A avaliação do imóvel para fins de Leilão Público é de R$300.000,00.
(Selo Digital:1429353210000000120472424G)

Lucas de Sousa Sobrinho – Escrevente Autorizado

AV.7/212.739 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Averbado em 28 de julho de 2026 - **Protocolo nº 915.681 de 02/04/2026** - Do requerimento datado de 11 de junho de 2026, formulado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, verifica-se que conforme o artigo 26, §7° da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que o devedor fiduciante **JORGE LUIZ TEIXEIRA**, divorciado, já qualificado, purgasse a mora decorrente do R.6 desta, e tendo em vista a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, o imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADO** em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, sendo a base de cálculo para o recolhimento do referido imposto o valor de **R$300.000,00**, o qual deverá providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97.
(Selo Digital:1429353310000001832035268)

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 30/10/2026 13:12:32