



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matricula	Ficha	Livro Nº
6675	1	2

CARTÓRIO "ELOY NUNES"
REGISTRO DE IMÓVEIS
C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04
CIRCUNSCRIÇÃO — MACAPÁ - AP
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº204, Bloco C, Tipo 1.8, integrante do Conjunto Residencial denominado "CENTRAL PARK", localizado nesta cidade, composto de sala de estar/jantar, circulação, varanda, copa-cozinha, 03 (três) dormitórios, banheiro social, área de serviço e WC de empregados, com a área útil privativa de 81,71m²; área comum de 81.379 m²; área total construída de 163.081m² e a respectiva fração ideal de 1,4646% do terreno constituído do nº 540, Quadra 03, setor 10.

PROPRIETÁRIA: MÓDULO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na cidade de Salvador-BA e com filial na cidade de Belém-PA, à Av. Senador Lemos, nº252, devidamente representada inscrita no CGC(MF) sob o nº15.189.004/0001-87.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/4292, às fls.10/10v, no Livro nº2-S.
Macapá-AP, 10 de agosto de 1993.
P.13005
[Assinatura] O Oficial Subst.

R.01/6675 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** MÓDULO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., supra qualificada. **ADQUIRENTE:** PAULO RICARDO QUINTAS SANTIAGO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº020.037 SEGUP/AP, e do CPF nº 341.866.892-53, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado em 22 de janeiro de 1993. **IMÓVEL:** O apartamento objeto da presente matrícula e sua respectiva fração ideal, que ficou totalmente excluído da garantia hipotecária a que fora sujeito (R.02/4292), por força da presente transmissão. **VALOR DA COMPRA:** Cr\$-776.631.714,78 satisfeitos da seguinte forma: Cr\$-238.723.614,78 pagos pelo Comprador a vendedora através de poupança e recursos próprios e os restantes Cr\$-537.908.100,00, através de financiamento da CEF PA. **CONDIÇÕES:** As constantes do Contrato devidamente arquivado neste Cartório. Dou fé.
Macapá-AP, 10 de agosto de 1993.
[Assinatura] O Oficial Subst.

R.02/6675 - **ÔNUS:** HIPOTECA - Pelo mesmo instrumento particular, supra mencionado, foi o imóvel, objeto da presente matrícula e sua respectiva fração ideal, dado por seu proprietário, acima qualificado, em primeira única e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial do Pará, CGC(MF) nº00.360.305/0001-04, devidamente representada, para a garantia da importância de Cr\$-537.908.100,00 que o devedor se obriga a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas aos juros de 10,500% ao ano; obrigando-se ainda o devedor e hipotecante por todas as demais cláusulas e obrigações. Dou fé.
Macapá-AP, 10 de agosto de 1993.
[Assinatura] O Oficial Subst.

R.03/6675 - **ARRESTO:** Pelo Mandado de Arresto, extraído em 08 de setembro de 2000, dos autos da Execução Fiscal, processo nº 95.0000932-3, movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **PAULO RICARDO QUINTAS SANTIAGO**, assinado pela Sra. Benedita Dias de Andrade, Diretora de Secretaria da 2ª Vara da Seção Judiciária desta Comarca, foi determinado o registro do arresto do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **FAZENDA NACIONAL**, para garantia da obrigação assumida e não paga no prazo estipulado. Dou fé.
Macapá-AP, 04 de outubro de 2001.
P.20.278
[Assinatura] Oficial Substituta.

Prenotação nº 49824. Macapá-AP, 11 de março de 2016.

AV.04/6675 - CANCELAMENTO: Pelo Mandado de Levantamento de Arresto, datado de 16 de fevereiro de 2016, expedido pela 6ª Vara Federal, desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 95.00.00932-3, movido pela exequente **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL**, contra o proprietário



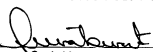
Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Folha	Livro Nº

Verso

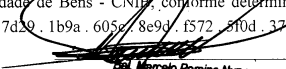
executado PAULO RICARDO QUINTAS SANTIAGO, devidamente autorizado e assinado, para constar que fica **cancelado o Arresto**, objeto do R.03/6675. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2dab . b4af . bec0 . 6197 . 0fdc . 713f . 42ac . 6b71 . 4099 . 72e2.


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel^a Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 64533. Macapá-AP, 05 de novembro de 2018.

R.05/6675 - **PENHORA**: Pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro e Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datados de 25 de setembro de 2018 e 18 de outubro de 2018, respectivamente, extraídos dos autos do processo nº 11726.32.2011.4.01.3100; Classe: 3300 - Execução Fiscal/Outras, expedidos pela 2ª Vara Federal desta Comarca - Justiça Federal de Primeiro Grau, requerido pelo **Exequente FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNE**, contra os Executados **Espólio de NILDE CECILIANO SANTIAGO**, CPF nº 094.641.827-60 e outros, pelo valor da dívida R\$-72.545,61 (setenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), e demais cominações legais, o apartamento objeto da presente matrícula e sua respectiva fração ideal, avaliado em R\$-300.000,00 (trezentos mil reais), fica **PENHORADO**. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 7d39 . 1b9a . 605e . 8e9d . f572 . 8f0d . 379a . d8b5 . ba74 . ca8d.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 06 de Março de 2025

SUELY MATOS
DUARTE:04795644268

Assinado de forma digital por
SUELY MATOS
DUARTE:04795644268
Dados: 2025.03.06 14:12:03 -03'00'

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042502171529007500253

Protocolo

S25030060283D

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00042502171529007500253

Data: 06/03/2025

Emolumentos R\$ 87,80

TSNR R\$ 0,00

TFJ R\$ 6,15

FERC R\$ 4,39

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

