

Valide aqui
este documentoWolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**REGISTRO GERAL
Livro Nº 2CNM: 162230.2.0006928-78
Ficha 01

Matrícula Nº. 6.928

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 03/04/2025

Identificação do imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 142**, localizada no pavimento subsolo do **RESIDENCIAL ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES**, situada na Rua Pedro Bunn, nº 1.516, esquina com a Rua Santa Luzia, no bairro Jardim Cidade de Florianópolis, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 14,07m², área real total de 26,07m² e fração ideal do terreno de 2,79607876m². O terreno onde se encontra edificado o referido residencial é designado por área A.1 e possui área total de 3.552,00m². **PROPRIETÁRIA: FRANCIELE PORTELA BUCO**, inscrita no CPF nº 055.856.829-70, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Jacob Weingartner, n. 4619, apto 103, bloco C, Centro, Palhoça/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 82.981 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.208 de 21/03/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HKO14755-GKZ2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/6.928, 03 de abril de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 18.893, conforme consta na **AV.4** da matrícula nº 82.981, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.208 de 21/03/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HKO14756-IM5E. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/6.928, 03 de abril de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADA: FRANCIELE PORTELA BUCO** e outros. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 02 de janeiro de 2023, e certidão datada de 27 de fevereiro de 2023, assinada por Tribunal de Justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 18 de janeiro de 2023, uma ação de execução - processo nº 5004316-48.2023.8.24.0930, que tramita na 19ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é de R\$ 465.020,45, conforme consta na **AV.5** da matrícula nº 82.981, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.208 de 21/03/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HKO14757-OIWZ. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/6.928, 03 de abril de 2025. **PENHORA. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADA: FRANCIELE PORTELA BUCO**. Conforme Termo de Penhora, expedido em 23/02/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5004316-48.2023.8.24.0930 - da Vara Estadual de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben. O valor da ação é de R\$ 550.528,37, atualizado data para R\$ 592.660,31, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: a executada. Protocolo n. 5.208 de 21/03/2025. Emolumentos: R\$ 802,50. FRJ do ato: R\$ 182,40, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 40,13. Selo de fiscalização: HKO14758-KQMT. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZER7-E9KPE-3NKCB-SHRK3>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **6.928**, datada de 03 de abril de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 03 de abril de 2025 .

Documento assinado digitalmente por DAIANA CRISTINA OSINSKI (088.073.809-00)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZER7-E9KPE-3NKCB-SHRK3>