Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

16	0,9635	0,9152	71,1670	2 em 2	0
17	0,9635	0,9152	71,1670	2 em 2	0
18	0,9635	0,9152	71,1670	2 em 2	0
19	0,9633	0,9147	70,7336	2 em 2	0
20	0,9633	0,9147	70,7336	2 em 2	0
21	0,9633	0,9147	70,7336	2 em 2	0
22	0,9572	0,9093	131,3334	1 em 1	0
23	0,9572	0,9093	131,3334	1 em 1	0
24	0,9572	0,9093	131,3334	1 em 1	0
25	0,9427	0,8685	43,9378	2 em 2	0
26	0,9427	0,8685	43,9378	2 em 2	0
27	0,9427	0,8685	43,9378	2 em 2	0
28	0,9424	0,8678	43,6687	2 em 2	0
29	0,9424	0,8678	43,6687	2 em 2	0
30	0,9424	0,8678	43,6687	2 em 2	0
31	0,9421	0,8670	43,3759	2 em 2	0
32	0,9421	0,8670	43,3759	2 em 2	0
33	0,9421	0,8670	43,3759	2 em 2	0
34	0,9326	0,8590	80,1734	1 em 1	0
35	0,9326	0,8590	80,1734	1 em 1	0
36	0,9326	0,8590	80,1734	1 em 1	0
37	0,1978	-0,0410	0,4885	0 em 1	1
38	0,1972	-0,0412	0,4856	0 em 1	1
39	0,1961	-0,0417	0,4797	0 em 1	1
40	0,1699	-0,0520	0,3568	0 em 1	1
41	0,1698	-0,0521	0,3564	0 em 1	1
42	0,1692	-0,0523	0,3537	0 em 1	1
43	0,1380	-0,0627	0,2328	0 em 1	1
44	0,1380	-0,0627	0,2328	0 em 1	1
45	0,1375	-0,0629	0,2311	0 em 1	1

Nº Modelo	Normalidade	Autocorrelação	Valor Avaliado	Mínimo	Máximo	Precisão
1	Sim	Não há	12.890,64	12.516,74	13.264,53	5,80 %
2	Sim	Não há	12.890,64	12.516,74	13.264,53	5,80 %
3	Sim	Não há	12.890,64	12.516,74	13.264,53	5,80 %
4	Sim	Não há	12.891,30	12.513,83	13.268,77	5,85 %
5	Sim	Não há	12.891,30	12.513,83	13.268,77	5,85 %
6	Sim	Não há	12.891,30	12.513,83	13.268,77	5,85 %
7	Sim	Não há	12.890,63	12.509,95	13.271,32	5,90 %
8	Sim	Não há	12.890,63	12.509,95	13.271,32	5,90 %
9	Sim	Não há	12.890,63	12.509,95	13.271,32	5,90 %
10	Sim	Não há	12.644,62	12.353,36	12.935,88	4,60 %
11	Sim	Não há	12.644,62	12.353,36	12.935,88	4,60 %
12	Sim	Não há	12.644,62	12.353,36	12.935,88	4,60 %
13	Sim	Não há	12.871,34	12.499,24	13.254,51	5,86 %
14	Sim	Não há	12.871,34	12.499,24	13.254,51	5,86 %
15	Sim	Não há	12.871,34	12.499,24	13.254,51	5,86 %
16	Sim	Não há	12.871,71	12.496,01	13.258,71	5,92 %
17	Sim	Não há	12.871,71	12.496,01	13.258,71	5,92 %
18	Sim	Não há	12.871,71	12.496,01	13.258,71	5,92 %
19	Sim	Não há	12.870,71	12.491,81	13.261,11	5,97 %
20	Sim	Não há	12.870,71	12.491,81	13.261,11	5,97 %
21	Sim	Não há	12.870,71	12.491,81	13.261,11	5,97 %
22	Sim	Não há	12.623,64	12.338,16	12.915,72	4,57 %
23	Sim	Não há	12.623,64	12.338,16	12.915,72	4,57 %
24	Sim	Não há	12.623,64	12.338,16	12.915,72	4,57 %

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

25	Sim	Não há	12.851,42	12.476,19	13.249,92	6,01 %
26	Sim	Não há	12.851,42	12.476,19	13.249,92	6,01 %
27	Sim	Não há	12.851,42	12.476,19	13.249,92	6,01 %
28	Sim	Não há	12.851,49	12.472,63	13.254,08	6,07 %
29	Sim	Não há	12.851,49	12.472,63	13.254,08	6,07 %
30	Sim	Não há	12.851,49	12.472,63	13.254,08	6,07 %
31	Sim	Não há	12.850,15	12.468,10	13.256,35	6,12 %
32	Sim	Não há	12.850,15	12.468,10	13.256,35	6,12 %
33	Sim	Não há	12.850,15	12.468,10	13.256,35	6,12 %
34	Sim	Não há	12.602,40	12.319,42	12.898,67	4,59 %
35	Sim	Não há	12.602,40	12.319,42	12.898,67	4,59 %
36	Sim	Não há	12.602,40	12.319,42	12.898,67	4,59 %
37	Sim	Positiva	13.240,36	11.588,82	14.891,90	24,94 %
38	Sim	Positiva	13.233,24	11.569,26	14.897,22	25,14 %
39	Sim	Positiva	13.229,75	11.555,43	14.904,08	25,31 %
40	Sim	Positiva	13.150,14	11.866,84	14.572,22	20,46 %
41	Sim	Positiva	13.144,21	11.852,43	14.576,77	20,61 %
42	Sim	Positiva	13.140,86	11.841,95	14.582,24	20,74 %
43	Sim	Positiva	13.072,55	12.027,97	14.315,83	17,36 %
44	Sim	Positiva	13.069,20	12.019,39	14.319,95	17,46 %
45	Sim	Positiva	13.077,70	12.039,35	14.312,06	17,24 %

MODELOS

(1) : [PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*1/[WC]
(2) : [PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*Ln([WC])
(3) : [PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*[WC]
(4) : [PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*1/[WC]
(5) : [PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*Ln([WC])
(6) : [PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*[WC]
(7) : [PU] = b0 + b1*[Área] + b2*1/[WC]
(8) : [PU] = b0 + b1*[Área] + b2*Ln([WC])
(9) : [PU] = b0 + b1*[Área] + b2*[WC]
(10) : [PU] = b0 + b1*1/[WC]
(11) : [PU] = b0 + b1*Ln([WC])
(12) : [PU] = b0 + b1*[WC]
(13) : Ln([PU]) = b0 + b1*1/[Área] + b2*Ln([WC])
(14) : Ln([PU]) = b0 + b1*1/[Área] + b2*1/[WC]
(15) : Ln([PU]) = b0 + b1*1/[Área] + b2*[WC]
(16) : Ln([PU]) = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*Ln([WC])
(17) : Ln([PU]) = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*1/[WC]
(18) : Ln([PU]) = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*[WC]
(19) : Ln([PU]) = b0 + b1*[Área] + b2*Ln([WC])
(20) : Ln([PU]) = b0 + b1*[Área] + b2*1/[WC]
(21) : Ln([PU]) = b0 + b1*[Área] + b2*[WC]
(22) : Ln([PU]) = b0 + b1*Ln([WC])
(23) : Ln([PU]) = b0 + b1*1/[WC]
(24) : Ln([PU]) = b0 + b1*[WC]
(25) : 1/[PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*1/[WC]
(26) : 1/[PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*Ln([WC])
(27) : 1/[PU] = b0 + b1*1/[Área] + b2*[WC]
(28) : 1/[PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*1/[WC]
(29) : 1/[PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*Ln([WC])
(30) : 1/[PU] = b0 + b1*Ln([Área]) + b2*[WC]
(31) : 1/[PU] = b0 + b1*[Área] + b2*1/[WC]
(32) : 1/[PU] = b0 + b1*[Área] + b2*Ln([WC])
(33) : 1/[PU] = b0 + b1*[Área] + b2*[WC]
(34) : 1/[PU] = b0 + b1*1/[WC]
(35) : 1/[PU] = b0 + b1*Ln([WC])
(36) : 1/[PU] = b0 + b1*[WC]
(37) : [PU] = b0 + b1*1/[Área]
(38) : [PU] = b0 + b1*Ln([Área])

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

(39) : [PU] = b0 + b1*[Área]
(40) : Ln([PU]) = b0 + b1*1/[Área]
(41) : Ln([PU]) = b0 + b1*Ln([Área])
(42) : Ln([PU]) = b0 + b1*[Área]
(43) : 1/[PU] = b0 + b1*Ln([Área])
(44) : 1/[PU] = b0 + b1*[Área]
(45) : 1/[PU] = b0 + b1*1/[Área]

Observações:

(a) Regressores testados a um nível de significância de 20,00%
(b) Critério de identificação de outlier:
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

(c) Teste de normalidade de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5%
(d) Teste de autocorrelação de Durbin-Watson, a um nível de significância de 5,0%
(e) Intervalos de confiança de 80,0% para os valores estimados.

Descrição das Variáveis

Variável Dependente:

- PU: R$/m².

Variáveis Independentes:

- Área: m².
- Suíte
  Opções: 1 Sim/0 Não
- Vaga ***(variável não utilizada no modelo)***
- Quarto ***(variável não utilizada no modelo)***
- WC

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

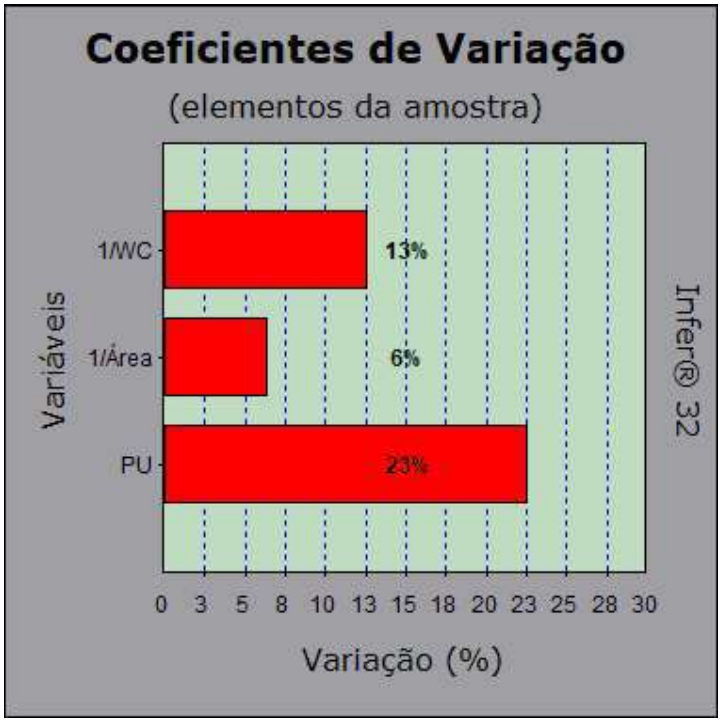
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 14
Nº de variáveis independentes : 2
Nº de graus de liberdade : 11
Desvio padrão da regressão : 718,1364

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
PU	13846,18	3136,8379	22,65%
1/Área	$7,7465x10^{-3}$	$4,9766x10^{-4}$	6,42%
1/WC	0,4761	0,0605	12,71%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes: 12.

Distribuição das Variáveis



Estatísticas das Variáveis Não Transformadas

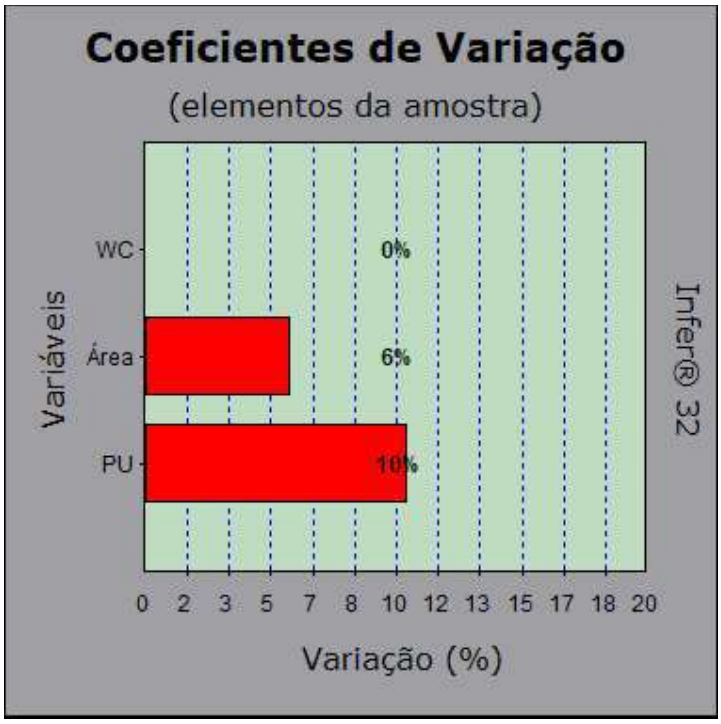
Nome da Variável	Valor médio	Desvio Padrão	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude total	Coeficiente de variação
PU	13846,18	3136,8379	11450,38	21481,48	10031,10	22,6549
Área	129,57	8,0833	115,00	142,00	27,00	6,2385
WC	2,14	0,3631	2,00	3,00	1,00	16,9463

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

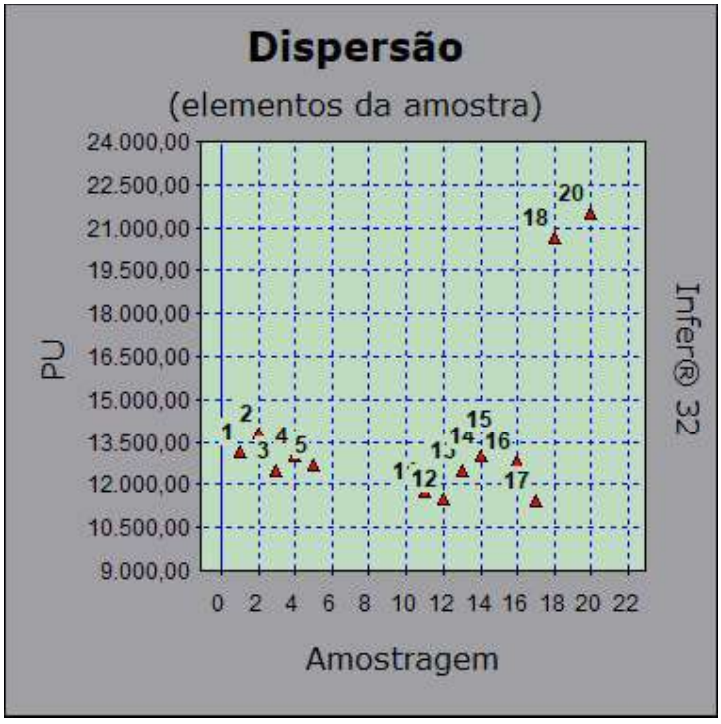
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Distribuição das Variáveis não Transformadas



Dispersão dos elementos



(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Dispersão em Torno da Média

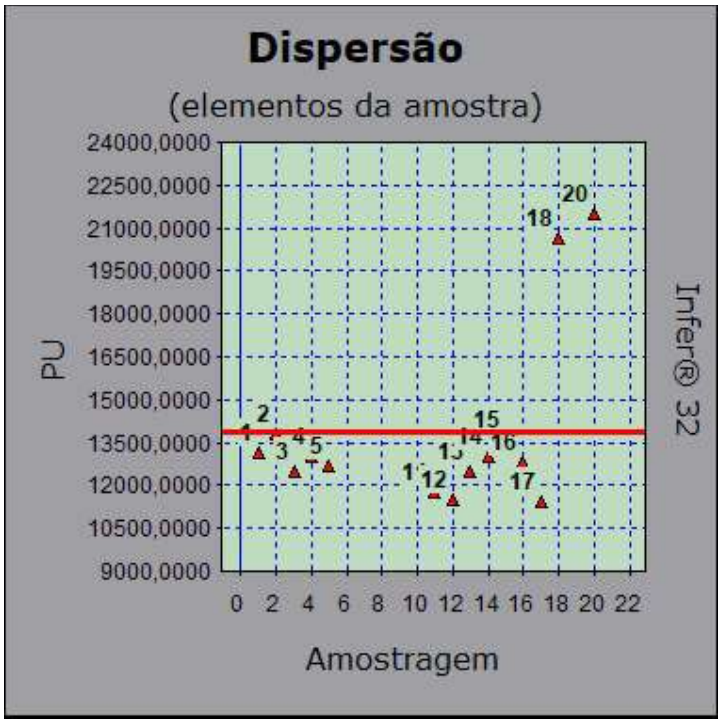


Tabela de valores estimados e observados

Valores para a variável PU.

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	13.153,85	12.514,41	-639,44	-4,8612 %
2	13.779,53	12.685,28	-1.094,25	-7,9412 %
3	12.478,57	12.266,41	-212,16	-1,7002 %
4	13.000,00	12.581,18	-418,82	-3,2217 %
5	12.676,06	12.208,78	-467,28	-3,6863 %
11	11.777,78	12.417,97	640,19	5,4355 %
12	11.500,00	12.581,18	1.081,18	9,4016 %
13	12.497,67	12.948,41	450,74	3,6066 %
14	13.043,48	13.155,97	112,49	0,8625 %
15	13.586,07	13.070,82	-515,25	-3,7925 %
16	12.792,00	12.757,45	-34,55	-0,2701 %
17	11.450,38	12.547,54	1.097,16	9,5819 %
18	20.629,63	21.055,56	425,93	2,0646 %
20	21.481,48	21.055,56	-425,92	-1,9828 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

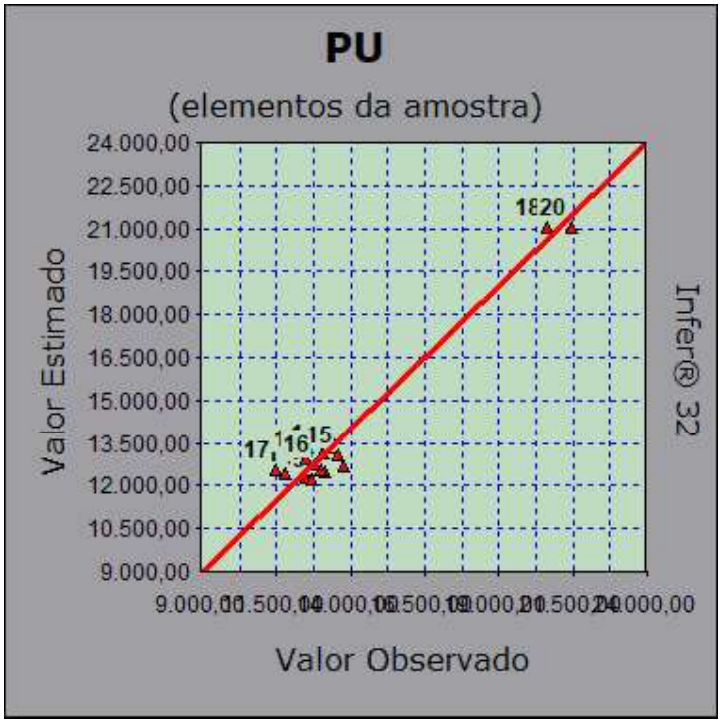
As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

[PU] = 34087 + 572880 /[Área] - 51826 /[WC]

Modelo para a Variável Dependente

[PU] = 34087 + 572880 /[Área] - 51826 /[WC]

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área	b1 = 5,7287x10^5	4,1801x10^5	2938,5670	1,1428x10^6
WC	b2 = -51825,5365	3437,2619	-56512,0036	-47139,0694

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9776
Valor t calculado ..... : 15,40
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 2,201 (para o nível de significância de 5,00 %)
Coeficiente de determinação (r^2) ... : 0,9557
Coeficiente r^2 ajustado ..... : 0,9476

Classificação: Correlação Fortíssima

Tabela de Somatórios

	1	PU	Área	WC
PU	$1,9384x10^5$	$2,8119x10^9$	1497,6223	89904,7316
Área	0,1084	1497,6223	$8,4334x10^{-4}$	0,0517
WC	6,6666	89904,7316	0,0517	3,2222

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$1,2224x10^8$	2	$6,1121x10^7$	118,5
Residual	$5,6729x10^6$	11	$5,1571x10^5$	
Total	**$1,2791x10^8$**	**13**	**$9,8397x10^6$**	

F Calculado : 118,5
F Tabelado : 5,701 (para o nível de significância de 2,000 %)

Significância do modelo igual a $3,6x10^{-6}$%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Correlações Parciais

	PU	Área	WC
PU	1,0000	-0,1978	-0,9737
Área	-0,1978	1,0000	0,2887
WC	-0,9737	0,2887	1,0000

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t:

	PU	Área	WC
PU	∞	-0,669	-14,17
Área	-0,669	∞	1,000
WC	-14,17	1,000	∞

Valor t tabelado (t crítico): 2,201 (para o nível de significância de 5,00 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 1,3634

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área	b1	1,370	20%	**Sim**
WC	b2	-15,08	$1,1x10^{-6}$%	**Sim**

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student: t(crítico) = 0,8755

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância
Área	b1	1,370	9,9%
WC	b2	-15,08	$5,4x10^{-7}$%

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

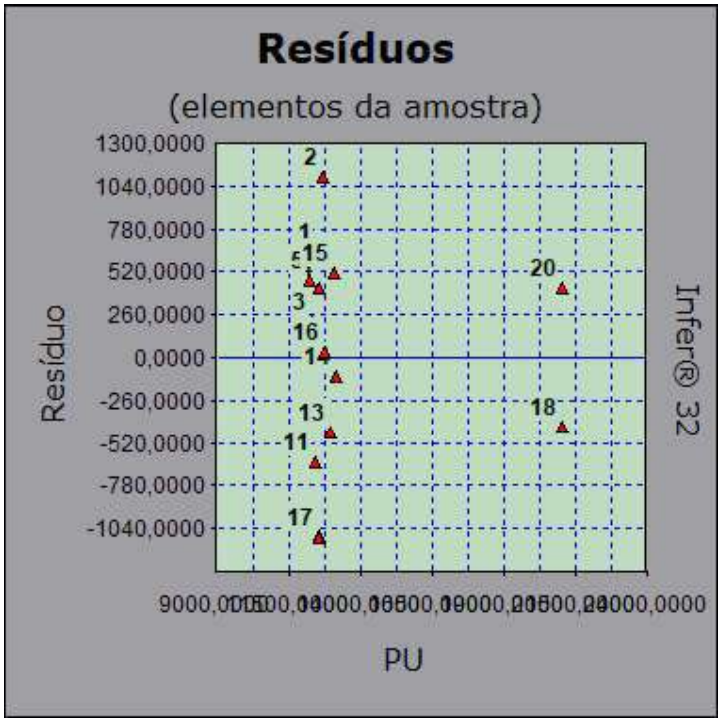
Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente [PU].

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	13153,8500	12514,4099	639,4400	0,8904	0,9390	$4,0888x10^5$
2	13779,5300	12685,2759	1094,2540	1,5237	1,5929	$1,1973x10^6$
3	12478,5700	12266,4101	212,1598	0,2954	0,3368	45011,8155
4	13000,0000	12581,1791	418,8208	0,5832	0,6105	$1,7541x10^5$
5	12676,0600	12208,7763	467,2836	0,6506	0,7665	$2,1835x10^5$
11	11777,7800	12417,9655	-640,1855	-0,8914	-0,9592	$4,0983x10^5$
12	11500,0000	12581,1791	-1081,1791	-1,5055	-1,5760	$1,1689x10^6$
13	12497,6700	12948,4096	-450,7396	-0,6276	-0,6925	$2,0316x10^5$
14	13043,4800	13155,9747	-112,4947	-0,1566	-0,1947	12655,0674
15	13586,0700	13070,8198	515,2501	0,7174	0,8402	$2,6548x10^5$
16	12792,0000	12757,4497	34,5502	0,0481	0,0506	1193,7168
17	11450,3800	12547,5397	-1097,1597	-1,5277	-1,6042	$1,2037x10^6$
18	20629,6300	21055,5550	-425,9250	-0,5930	-0,8387	$1,8141x10^5$
20	21481,4800	21055,5550	425,9249	0,5930	0,8387	$1,8141x10^5$

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Gráfico de Resíduos Quadráticos

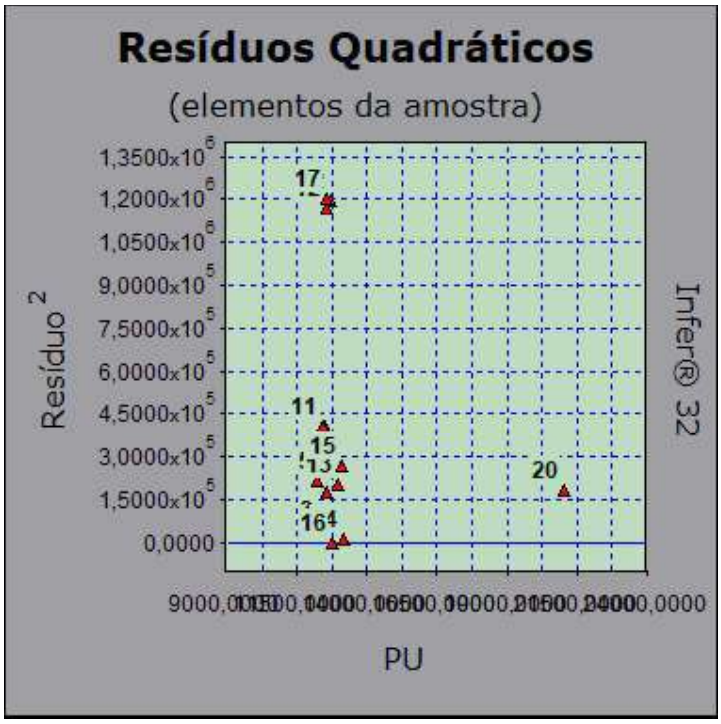


Tabela de Resíduos Deletados

Resíduos deletados da variável dependente [PU].

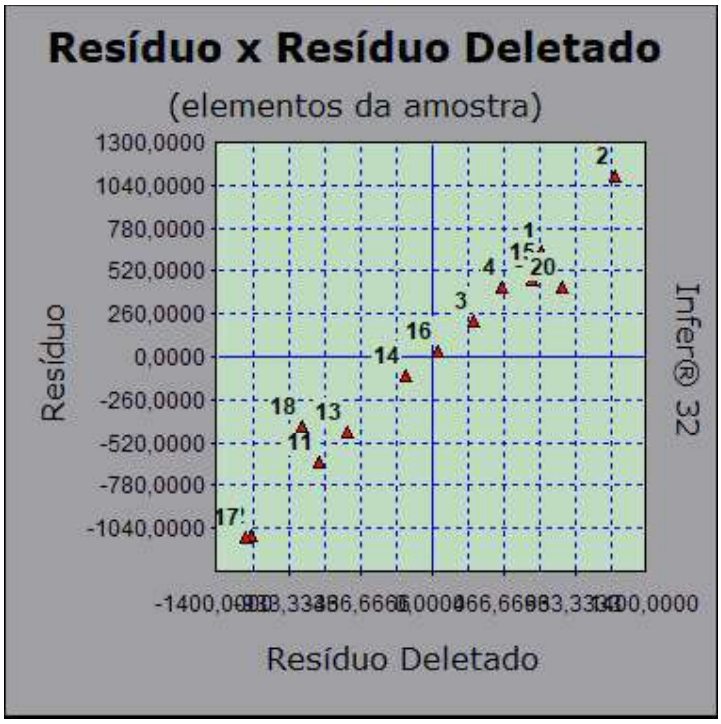
Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	711,1498	5,2181x10^5	0,8851	0,9335
2	1195,9585	4,3642x10^5	1,6563	1,7316
3	275,8939	5,6143x10^5	0,2831	0,3228
4	458,9757	5,4806x10^5	0,5657	0,5922
5	648,5064	5,3698x10^5	0,6376	0,7512
11	-741,2718	5,1983x10^5	-0,8879	-0,9554
12	-1184,8382	4,3918x10^5	-1,6314	-1,7078
13	-548,7559	5,4255x10^5	-0,6119	-0,6751
14	-173,9511	5,6533x10^5	-0,1496	-0,1860
15	706,6652	5,3088x10^5	0,7071	0,8281
16	38,2394	5,6715x10^5	0,0458	0,0482
17	-1209,7413	4,3456x10^5	-1,6643	-1,7476
18	-851,8500	5,3100x10^5	-0,5844	-0,8266
20	851,8499	5,3100x10^5	0,5844	0,8266

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

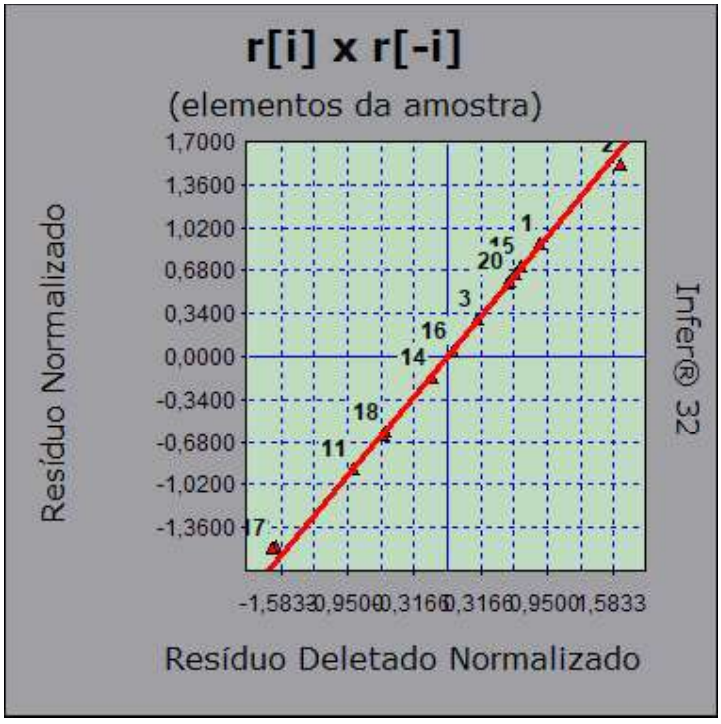
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.

Wilson Neves da Costa Junior
Engenheiro Civil - Perícias Técnicas - **CREA - 1508004021**
Especialista em Avaliação & Renovatória e Revisional de Aluguel de Imóveis
Especialista em Engenharia Diagnóstica em Edificações
Especialista em Engenharia Segurança do trabalho

Resíduo x Resíduo Deletado



Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

(11)92093-7276 & (31)97570-3026 ✉ wncostajr@gmail.com
wilsonnevesjr@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON NEVES DA COSTA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2025 às 10:17 , sob o número WJMJ25424456279 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000326-87.2019.8.26.0100 e código hBt47dPR.