

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

N.º

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

continuação-

tros confrontando com o Sr. JOAQUIM SILVA, seguindo por esta -
cerca farpada, onde inicia a confrontação com terras devolu-
tas numa distancia de 380 metros; daí, rumo 90º NE, a esq ue rda
seguindo sempre de arame farpado, agora confrontando com Augus-
to Epifanio numa distancia de 1.220 metros, até a margem direita
do correjo "Agua Santa ", seguindo sempre po esta cerca de ara-
me farpado, agora do lado esquer do do correjo Agua Santa, numa
distancia de 390 metros, ainda confrontado com Augusto Epifanio
daí, rumo 90 NE, á esquerda numa distancia de 430 metros por es-
ta cerca de arame farpado ainda confrontando com Augusto Epi-
fanio, daí onde inicia confrontação com terras devolutas se-
guindo sempre por esta cerca de arame farpado, numa distancia
de 50 metros, digo, numa distancia de 560 metros; daí, a 135º
SE., a esquerda e seguindo sempre por e sta cerca de arame far-
pado numa distancia de 1.700 metros ainda confrontando com
as terras devolutas, encontrando-se i marco cravado na margem
esquerda, seguindo o correjo da Lavra, marco nº 03, daí rumo
60 N.E. a esquerda seguindo, seguindo o correjo da Lavra mar-
co nº 03, daí, rumo 60º NE, a esquerda seguindo o correjo da La-
vra abaixo, agora confrontando com a Serra do Cabral Agro=in-
dustrial S/A, numa distancia de 900 metros, até a barra do cor-
rejo da Lavra com o Corrego "Agua Santa", onde esta cravado o
o marco nº 02, daí, rumo 264º SO., á esquerda, correjo Agua San-
ta acima numa distabcia de 470 metros, ainda confrontando com
terras da Serra do Cabral Agro-Industria S/A encontra-se o
marco nº 01, fechando assim esta gleba. O levantamento teve ini-
cio a 700 metros abaixo da cabeceira do correjo Agua Santa -
onde foi cravado o marco 01. O fechamento do perimetro se faz
com os seguintes rumos: distancias acima mencionado. INCRA. 410.
012.004-006. PROPRIETARIO:- VAIMIR RODRIGUES DO NASCIMENTO:- e
sua mulher d. Juraci das Graças Nascimento, brasileiros, casados

continua:-

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340
9216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:48:11 -03'00'

Página 7 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 8



Número do documento: 23020809442835200009717104256
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442835200009717104256>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010987 - Pág. 2

(MATRÍCULA)

(N.º
VERSO)

continuação

ele comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados em Corinto-MG. cpf.059.090.716-72. Dou fé. Buenópolis, 07 de abril de 1.986. O Oficial: *[assinatura]*

REGISTRO:- nº 04(quatro)MTA.1.947 PRENOTADO:-5.821 do lvº 01 Nos termos da escritura publica de posse, datada de 07 de abril de 1.986, passada no lvº 26, fls.140, o imóvel acima matriculado, foi adquirido por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, brasileiro casado, Fasendeiro, residente e domiciliado em Lassece-MG, comarca de Corinto-, por compra feita a Valmir Rodrigues do Nascimento, e sua mulher d. Juraci das Graças Mascimento, brasileiros, casados, ele fazendeiro e ela do lar, cpf.149.546.566 72, residentes em Corinto-MG. VALOR:-R\$ 2.420,00 elevada para 180.000,00 para efeito fiscais. Sem nenhuma reserva. Dou fé. Buenópolis, 07 de abril de 1.986. O Oficial: *[assinatura]*

MATRÍCULA:- 1.947

DATA:- 19 de junho de 1.986.

IMÓVEL:- " Uma gleba de terras situadas na Fazenda Barra das Lavras, Curimatã, gleba esta de nº 06, situada na Serra do Cabral, município de Augusto de Lima- MG, com a área de 537,83,40 ha. de terras de campos de segunda Classe com as divisas e confrontações constantes no memorial de Pagamento de Divisão Judicial, hoje evidentemente alterada por outros herdeiros ou sucessores dos originais, como o abaixo: Começa no marco nº 48 cravado na margem direita do correjo dos Morrinhos; daí, em rumo 82º 30' Sudoeste, atravessando a Serra e dividindo com os sócios SOLARI MALDINI (gleba nº 01) até o marco 17, cravado a margem direita do correjo Riachão; deste, marco em rumo 302º Noroeste, atravessando outra vez a Serra e dividindo com o sócio --

continua:

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340
9216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:53:06 -03'00'

Página 8 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 9



Número do documento: 23020809442835200009717104256
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442835200009717104256>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010987 - Pág. 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

N.º

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

continuação

Francisco Santiago da Silva (gleba nº 3) até o marco 47, crava do na margem direita dos Morrinhos e por este até o marco nº 48, onde começou. PROPRIETÁRIO:- DUARTE AUGUSTO COSTA Brasileiro, químico, residente em Belo Horizonte, cpf.055.021.606-53. REGISTRO ANTERIOR:-Mat.1.646, Regtº 01,lvº 2-Rg. Dou fé. Buenopolis,19 de junho de 1.986. O Oficial: *Juvenio de Almeida*

REGISTRO:-05(cinco)MAT.1.947.Prenotado:5.919,lvº 01.

Nos termos da escritura publica de compra e venda passada no cartorio de Paz e Notas da cidade de Augusto de Lima,lvº 26,em data de 19 de junho de 1.986, o imovel acima matriculado foi adquirido por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, brasileiro, casado fazendeiro, residente e domiciliado em Lassance-MG, comarca de Corinto-MG,po compra feita a Duarte Augusto Costa, brasileiro, solteiro, químico, residente em Belo Horizonte, CPF.055.021.606-53 do comprador: cpf.035.316.436-49. VALOR:-NZ\$ 140.000,00 elevado para NZ\$537.840,00 para efeito fiscais.Sem nenhuma reserva. Dou fé. Buenopolis,19 de junho de 1.986. O Oficial: *Juvenio de Almeida - Ex. autorizado*

R-6-1.947 - Nos termos da Cédula de Credito Comercial de 12 de Novembro de 1.987, devidamente assinada e arquivada neste Cartorio, os imoveis constantes dos Registros de Nºs U4 (quatro) e U5 (cinco) da presente Matricula foram oferecidos e dados em garantia hipotecaria por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, sendo a referida Cédula emitida por EMPREENDIMENTO E TERAPIA PLANAGEM MELO LTDA, sendo FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS = BEMGE=, CGC/MF. 17.298.092/0001-30, Pirapora-MG., no valor de Cz\$3.975.000,00 (tres milhoes, novecentos e

KILDARE
OLIVEIRA

TEIXEIRA:03409
216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:53:55 -03'00'

Página 9 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>

Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 1C



Número do documento: 23020809442835200009717104256

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442835200009717104256>

Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010987 - Pág. 4

68

MATRÍCULA

1.947

N.º

VERSO

continuação:

noventa e sete e cinco mil cruzados), vencível em 16 de maio de 1.989, sendo 18 meses contados a partir da data de efetiva liberação do crédito. ENCARGOS: sobre o valor financiado nos 6 meses, os primeiros, de vigência do contrato, incidirão encargos equivalentes a 45% da remuneração da LBC, acrescida de 0,5% ao mês, capitalizados. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de 1ª Grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis ao início mencionados, ou seja, os imóveis constantes dos Registros 4 e 5 desta Matrícula, avaliado em Cz\$5.398.340,00 e Cz\$3.033.000,00. O referido é verdade, dou fe. Buenópolis, 21 de janeiro de 1.993. O Oficial: Ussilva

R-7-1.947 - Procede-se ao registro de uma cédula comercial hipotecária, emitida em 12 de novembro de 1.987, por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO PARA reforçar o capital de giro da Empresa MINERCONI MINERAÇÃO E LAPIDAÇÃO COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S LTDA., FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - BEMGE - no valor de Cz\$1.636.000,00 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil cruzados), vencível no prazo de 18 meses contados a partir da data da efetiva liberação do crédito. ENCARGOS: sobre o valor financiado nos 6 primeiros meses, de vigência do contrato, incidirão encargos equivalentes a 45% da remuneração da LBC, acrescida de 0,5% ao mês, capitalizados. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de 1ª Grau sem concorrência de terceiros, os imóveis constantes dos Registros de n.ºs 01 e 03 da presente Matrícula avaliados em Cz\$9.706.790,00. O referido é verdade, dou fe. Buenópolis, 21 de janeiro de 1.993. O Oficial: Ussilva

R-8-1.947 - Nos termos da Escritura de Confissão de dívida garantida com Pacto Adjetivo de Hipoteca de 21 de dezembro de 1.987, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, L.º 15,

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:0340
9216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:55:08 -03'00'

Página 10 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 11



Número do documento: 23020809442835200009717104256
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442835200009717104256>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010987 - Pág. 5

REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA
1.947

Nº.

LIVRO N.º 2
continuação:

Lº 15, fls. 63 a 67, o imóvel constante da presente Matrícula, referente aos registros nºs 01 e 03, foi oferecido e dado em garantia hipotecaria pelo outorgante devedor: MINERCONI - Mineração, Lapidação, Comercio, Exportação Ltda., inscrita no CGC. nº 22175905/0001-35, estabelecida em Lassance, deste Estado, à rua Marechal Deodoro da Fonseca, s/nº, ao outorgado credor ... Banco do Estado de Minas Gerais S/A - BEMGE S/A - com sede em Belo Horizonte-MG., a rua Rio de Janeiro, nº 471, inscrita no CGC. (MF) sob o nº 17298.092/0001-30, sendo o valor do crédito Cz\$3.033.000,00 (tres milhoes e trinta e tres mil cruzados) e os juros estipulados correspondentes a 17,50% a.m. capitalizados, representada a divida por 01 Nota Promissoria, emitida pelo outorgante devedor a favor do outorgado credor, com vencimento para 15 de fevereiro de 1.988; Garantia Hipotecaria de 2º grau e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Avaliação para efeito do artigo 818 do Código Civil: Cz\$9.706.790,00. Buenópolis, 21 de janeiro de 1.993. O Oficial: *U. Silveira*

R-9-1.947 - Nos termos da Escritura de Confissão de divida garantida com Pacto Adjeto de Hipoteca de 2º de dezembro de 1.987, hipoteca de 2º Grau, sem concorrência de terceiros, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, Lº 21, fls. 103 a 170vº, os imóveis constantes da presente Matrícula, referentes aos registros de nºs 04 e 05, foram oferecidos e dados em Garantia hipotecaria de 2º grau e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, pelo Outorgante devedor: Empreendimentos e Terra planagem Melo Ltda., com sede em Lassance, MG., a rua Sebastião G. de Oliveira, nº 22, digo, nº 874, inscrita no CGC. nº 23.309.140.0001/89, ao outorgado credor, Banco do Estado de Minas Gerais S/A. - BEMGE - com se de em Belo Horizonte-MG., a rua Rio de Janeiro, nº 471, inscrita no CGC. nº 17298.092/0001-30, sendo o valor do do Crédito de Cz\$3.975.000,00 (tres mi-

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:034
09216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
15:19:11 -03'00'

Página 11 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 12



Número do documento: 23020809442884500009717105651
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442884500009717105651>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:29

Num. 9721012382 - Pág. 1