

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos VINTE E NOVE (29) dias de janeiro de 2026, nesta Comarca de Caicó no Estado do Rio Grande do Norte, na **Rua Padre Francisco Alves Maia, 85, Bairro Paulo VI, Caicó/RN**, onde, em cumprimento ao mandado de ID 166205987, extraído dos autos do **Processo nº 0104314-60.2017.8.20.0101 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)**, que o **Banco do Brasil S/A** move contra **H D DOS SANTOS VALE - ME e outros (4)**, procedi à **REAVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

Descrição oficial – O DOMÍNIO

ÚTIL que mantém sobre uma parte de terra do Patrimônio Municipal, localizada nesta cidade, na Rua Padre Francisco Alves Maia, medindo 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) de superfície, limitada ao Norte, com terreno do Patrimônio Municipal, onde mede 7,50m; ao Sul, com a referida rua, onde mede 7,50m; ao Leste com terreno do Patrimônio Municipal, onde mede 20,00m; e ao



Oeste, com Manoel Diniz de Araújo, onde mede 20,00m. (Matrícula número 2.843, Livro 2 – REGISTRO GERAL).

Proprietários: JOSÉ VALE DE MENEZES, brasileiro, empresário, filho de José Batista de Menezes e de Maria Inez de Menezes, portador da IDENTIDADE 574.254-SSP/DF e inscrito do CPF/MF sob o número 150.556.714-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal número 6.515/77, com MARIA GERALDA DOS SANTOS VALE, brasileira, empresária, filha de Antônia Leopoldina da Silva, portadora da C.I. RG número 330.622-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o número 275.248.841-68, residentes e domiciliados nesta cidade de Caicó.

Benfeitorias averbadas – Não há averbação de benfeitorias.

Quando da visita ao bem, constatei que ele não recebeu nenhuma manutenção nem qualquer reforma. Constatei também que nenhuma obra pública de grande impacto fora realizada no setor que alterasse substancialmente o valor do bem.



Assim sendo, para a reavaliação, considerei apenas a atualização inflacionária do período conforme cálculo abaixo;



Calculadora do cidadão

Acesso público
27/01/2026 - 14:59
[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

Data inicial	02/2021
Data final	12/2025
Valor nominal	R\$ 100.000,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,23586110
Valor percentual correspondente	23,586110 %
Valor corrigido na data final	R\$ 123.586,11 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).

Por fim, fica o referido bem avaliado em R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais)

Oficial(a) de Justiça
Polion Medeiros Maia

POLION MEDEIROS
MAIA:76189341420

Assinado de forma digital por
POLION MEDEIROS
MAIA:76189341420
Dados: 2026.01.29 08:29:14 -03'00'