



Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                              |  |                                                                                                                      |  |     |           |
|------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----------|
| 16.900                       |  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS<br>COMARCA DE TAQUARA - RS<br>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |  | FL. | MATRÍCULA |
| Rolante, 08 de junho de 2017 |  |                                                                                                                      |  | 01  | 16.900    |

**IMÓVEL - APARTAMENTO 118 - BLOCO E - do RESIDENCIAL RIO BRANCO**, situado na Avenida General Bento Gonçalves, 965, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante-RS, localizado no 1º pavimento ou Andar Térreo do Bloco, é o segundo bloco, visualizado ao lado esquerdo, possuindo área real privativa de 48,5600m² mais a área real de uso comum de 3,834340m² e uma área real total de 52,394340m², correspondendo-lhe parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno, representada pela fração de 0,008513.

**O TERRENO** onde assenta o edifício tem as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de 5.443,55m² (cinco mil, quatrocentos e quarenta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Avenida General Bento Gonçalves, em lado ímpar, distante 28,00 metros da esquina com a Rua Vereador Bento Abel Pretto, que lhe fica à Oeste, Lote este que leva o nº 02 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes, na zona urbana deste Município de Rolante-RS, no quarteirão formado pelas: Rua Vereador Abel Pretto, Avenida General Bento Gonçalves, Rua Pedro Carneiro Pereira e Avenida Tenente Pedro Von Mühlen, confrontando-se: ao **NORTE**, com a Avenida General Bento Gonçalves, na extensão de 72,02 metros; ao **SUL**, com o Lote 01 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes (Matrícula nº 13.703, Livro 02-RG, deste Ofício) e Carlos Henrique Bley, na extensão de 72,63 metros; ao **LESTE**, com Ervino Paulo Hermann, na extensão de 71,51 metros; ao **OESTE**, com o Lote 01 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes (Matrícula nº 13.703, Livro 02-RG, deste Ofício) e Railde Machado, na extensão de 79,44 metros.

**PROPRIETÁRIO: CELSON AGUIDO DIEFENBACH**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 418.128.590-15, portador da Carteira de Identidade sob nº 2028343404-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH**, brasileira, industrial, inscrita no CPF/MF sob nº 627.175.450-34, portadora da Carteira de Identidade sob nº 4037149401-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Central, 120, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante -RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.704, Livro 02-RG, deste Ofício.

**OBSERVAÇÃO:** Empreendimento realizado dentro dos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida.

**PROTOCOLO:** 45.267. Em, 25 de maio de 2017.  
Rolante-RS, 08 de junho de 2017.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$9,40. Selo: 0660.00.1400004.36183 - R\$1,90 - A

**AV-1/16.900:** Protocolo nº 45.267. Em, 25 de maio de 2017.

**PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos da AV-2/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício, faço

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Rolante, 08 de junho de 2017

FL

**MATRÍCULA**

01

16.900

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099325.2.0016900-14

16.900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, 10 de maio de 2021

02

16.900

**DEVEDORA/CONSTRUTORA:** INMOBILLE - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.268.360/0001-58, com sede na Rua Doutor Bozano, 1147, Sala 415, Centro, no município de Santa Maria-RS.

**FIADORAS:** 1) TEREZINHA DE JESUS NAIDON LEINDECKER, brasileira, divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 503.697.330-53, portadora da CNH sob nº 05716911012-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Doutor Bozano, 1147, Centro, no município de Santa Maria-RS; e, 2) SHEILA PATRICIA SANTOS LEINDECKER DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF/MF sob nº 030.726.310-00, portadora da Carteira de Identidade sob nº 7114703262-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Francisco Manoel, 214, apartamento 102, Vila Zulmira, no município de Santa Maria-RS.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** CELSON AGUIDO DIEFENBACH e sua esposa MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH, retro qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram INMOBILLE - Negócios Imobiliários LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa casa verde e amarela, nº 8.7877.1113308-9, firmado em 01 de abril de 2021.

**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.170.509,00 (dois milhões, cento e setenta mil e quinhentos e nove reais).

**VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em conjunto com os imóveis objetos das matrículas nºs. 16.898, 16.883, 16.884, 16.885, 16.886, 16.887, 16.888, 16.889, 16.890, 16.891, 16.892, 16.893, 16.894, 16.895, 16.896, 16.897, 16.899, 16.901, 16.902, 16.903, 16.904, 16.905, 16.906, 16.907, 16.908, 16.909, 16.910, 16.911, 16.912, 16.913, 16.914, 17.003, 17.004, 17.005, 17.006, 17.007, 17.008, 17.009, 17.010, 17.011, 17.012, 17.013, 17.014, 17.015, 17.016, 17.017, 17.018, 17.043, 17.044, 17.045, 17.046, 17.047, 17.048, 17.049, 17.050, 17.051, 17.052, 17.053, 17.054, 17.055, 17.056, 17.057 e 17.058, todas do Livro 02-RG, deste Ofício, o valor de R\$4.814.400,00 (quatro milhões, oitocentos e quatorze mil e quatrocentos reais).

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC).

**PRAZOS:** em meses de construção/legalização 18 (dezoito), de amortização 24 (vinte e quatro).

**TAXA ANUAL DE JUROS(%) - NOMINAL:** 8,00 e, EFETIVA: 8,30.

**OBJETO DA GARANTIA:** Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs. 16.898, 16.883, 16.884, 16.885, 16.886, 16.887, 16.888, 16.889, 16.890, 16.891, 16.892, 16.893, 16.894, 16.895, 16.896, 16.897, 16.899, 16.901, 16.902, 16.903, 16.904, 16.905, 16.906, 16.907, 16.908, 16.909, 16.910, 16.911, 16.912, 16.913, 16.914,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099325.2.0016900-14

16.900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 10 de maio de 2021

FL

02

MATRÍCULA

16.900

17.003, 17.004, 17.005, 17.006, 17.007, 17.008, 17.009, 17.010, 17.011, 17.012, 17.013, 17.014, 17.015, 17.016, 17.017, 17.018, 17.043, 17.044, 17.045, 17.046, 17.047, 17.048, 17.049, 17.050, 17.051, 17.052, 17.053, 17.054, 17.055, 17.056, 17.057 e 17.058, todas do Livro 02-RG, deste Ofício.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Rolante-RS, 10 de maio de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHL Selo: 0660.00.1400004.81434 = NIHL - Proc. Elet. E: Selo: NIHL - R

**AV-6/16.900:** Protocolo nº 49.451. Em, 28 de julho de 2021.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datado de 21 de julho de 2021, firmado pela Credora, Caixa Econômica Federal, faço constar que fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** constante do R-5 retro.

Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$39,30 Selo: 0660.00.1400004.85149 = R\$3,30- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85149 = R\$1,40 - D

**R-7/16.900:** Protocolo nº 49.452. Em, 28 de julho de 2021.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTES:** CELSON AGUIDO DIEFENBACH e sua esposa MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH, retro qualificados.

**ADQUIRENTE:** EDIMILSON BORGES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF/MF sob nº 005.235.950-69, portador da Carteira de Identidade sob nº 5100067957-SSP/RS, residente e domiciliado na Est At Rolante, 1190, At R Rural, neste município de Rolante-RS.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS, nº 8.7877.1184991-2, firmado em 07 de julho de 2021.

**VALOR:** R\$140.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00, pela Fazenda Pública Municipal, em 22/07/2021; **ITBI:** R\$1.357,38, conforme Guia de Avaliação nº 232, quitada em 23/07/2021.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$344,00 Selo: 0660.00.1400004.85150 = R\$36,60- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85150 = R\$1,40 - D

**R-8/16.900:** Protocolo nº 49.452. Em, 28 de julho de 2021.

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099325.2.0016900-14

16.900



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Rolante, **10** de **agosto** de 20**21**

**03****16.900**

**DEVEDOR FIDUCIÁRIO:** EDIMILSON BORGES, retro qualificado.

**INCORPORADORA/CONSTRUTORA** E **FIADORA/ENTIDADE**

**ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:** IMOBILLE - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.268.360/0001-58, com sede na Rua Doutor Bozano, 1147, Sala 415, Bairro Centro, no município de Santa Maria-RS.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$86.712,20 (oitenta e seis mil, setecentos e doze reais e vinte centavos).

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 17.049, Livro 02-RG, deste Ofício, R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.

**PRAZOS:** em meses de construção/legalização - em 09/01/2023, de amortização 360 (trezentos e sessenta).

**TAXA ANUAL DE JUROS(%) - NOMINAL:** 5,00 e, EFETIVA: 5,1161.

**ENCARGO INICIAL:** R\$500,17 (quinhentos reais e dezessete centavos).

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 06/08/2021.

**ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com item 6.3 do contrato.

**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 17.049, Livro 02-RG, deste Ofício, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o devedor/fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS, nº 8.7877.1184991-2, firmado em 07 de julho de 2021.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$166,20 Selo: 0660.00.1400004.85151 - R\$24,50- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo:

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |    |        |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----|--------|-------|--|
| CNM: 099325.2.0016900-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |    |        |       |  |
| 16.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br/>MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS<br/>COMARCA DE TAQUARA - RS<br/>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                    |     |           |    |        |       |  |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">16.900</div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>Rolante, <b>10</b> de <b>agosto</b> de 20<b>21</b></p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">FL.</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03</td> <td style="text-align: center;">16.900</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">VERSO</td> <td></td> </tr> </table> | FL. | MATRÍCULA | 03 | 16.900 | VERSO |  |
| FL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |           |    |        |       |  |
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16.900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |           |    |        |       |  |
| VERSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |    |        |       |  |
| <p>0660.00.1400004.85151 - R\$1,40 - D</p> <p><b>AV-9/16.900:</b> Protocolo nº 49.452. Em, 28 de julho de 2021.</p> <p><b>CONDICÃO DE REMEMBRAMENTO:</b> Nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/2009, faço constar que fica vedado o remembramento do imóvel objeto da presente matrícula, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data da celebração do contrato constante do R-8, retro.</p> <p>Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____</p> <p>E: R\$19,70 Selo: 0660.00.1400004.85152 - R\$1,40- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85152 - R\$1,40 - D</p> <p><b>AV-10/16.900: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):</b> Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09932.2.0016900-42.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____</p> <p>E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.03049 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - ME</p> <p><b>AV-11/16.900:</b> Protocolo nº 51.443. Em, 08 de março de 2023.</p> <p><b>CONSTRUÇÃO:</b> Nos termos da AV-25/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício, faço constar que foi concluída a unidade autônoma constante na presente matrícula, do RESIDENCIAL RIO BRANCO, situado na Avenida General Bento Gonçalves, 965.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____</p> <p>E: R\$23,90 Selo: 0660.03.2200001.02536 = R\$3,60- Proc. Elet. E: R\$3,20 Selo: 0660.01.2200001.08525 = R\$1,80 - ME</p> <p><b>AV-12/16.900:</b> Protocolo nº 51.443. Em, 08 de março de 2023.</p> <p><b>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Procedo-se esta averbação para certificar que foi registrada a Instituição de Condomínio, conforme R-26/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____</p> <p>E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.03050 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - ME</p> <p><b>AV-13/16.900:</b> Protocolo nº 56.110. Em, 11 de agosto de 2026.</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b> Art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97 - Nos termos do requerimento firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 10 de agosto de 2026, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante do R-8 retro, já qualificado; com a certidão de constituição de mora e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado pelas partes em R\$124.690,61 e para efeitos fiscais em R\$124.690,61, pela Fazenda Pública Municipal, 16/05/2026; ITBI: R\$2.493,81, conforme guia de informação e arrecadação de nº 139/2026, quitada em 20/05/2026, fica <b>AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO</b> da propriedade do imóvel</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |    |        |       |  |
| Continua na folha 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |    |        |       |  |

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS - Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209  
E-mail: atendimento@registrodeimoveisrolante.com.br



Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0017049-52

|        |  |                               |                     |    |           |
|--------|--|-------------------------------|---------------------|----|-----------|
| 17.049 |  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS |                     | PL | MATRÍCULA |
|        |  | MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS     |                     |    |           |
|        |  | COMARCA DE TAQUARA - RS       |                     |    |           |
|        |  | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL   |                     |    |           |
|        |  | Rolante,                      | 08 de junho de 2017 | 01 | 17.049    |

**IMÓVEL - BOX 103 - do RESIDENCIAL RIO BRANCO**, situado na Avenida General Bento Gonçalves, 965, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante-RS, localizado no pavimento térreo, possuindo área real privativa de 11,5000m<sup>2</sup> mais uma área real de uso comum de 0,181515m<sup>2</sup> e uma área real total de 11,681515m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe parte ideal nas áreas e coisas de uso comum e no terreno, representada pela fração de 0,000403.

**O TERRENO** onde assenta o edifício tem as seguintes características: **UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de 5.443,55m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e quarenta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Avenida General Bento Gonçalves, em lado ímpar, distante 28,00 metros da esquina com a Rua Vereador Bento Abel Pretto, que lhe fica à Oeste, Lote este que leva o nº 02 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes, na zona urbana deste Município de Rolante-RS, no quarteirão formado pelas: Rua Vereador Abel Pretto, Avenida General Bento Gonçalves, Rua Pedro Carneiro Pereira e Avenida Tenente Pedro Von Mühlen, confrontando-se: ao NORTE, com a Avenida General Bento Gonçalves, na extensão de 72,02 metros; ao SUL, com o Lote 01 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes (Matrícula nº 13.703, Livro 02-RG, deste Ofício) e Carlos Henrique Bley, na extensão de 72,63 metros; ao LESTE, com Ervino Paulo Hermann, na extensão de 71,51 metros; ao OESTE, com o Lote 01 do Levantamento Planimétrico-Desdobro de propriedade do Senhor Osmar Mendes (Matrícula nº 13.703, Livro 02-RG, deste Ofício) e Railde Machado, na extensão de 79,44 metros.

**PROPRIETÁRIO: CELSON AGUIDO DIEFENBACH**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 418.128.590-15, portador da Carteira de Identidade sob nº 2028343404-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH**, brasileira, industrial, inscrita no CPF/MF sob nº 627.173.450-34, portadora da Carteira de Identidade sob nº 4037149401-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Central, 120, Bairro Rio Branco, neste município de Rolante -RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.704, Livro 02-RG, deste Ofício.

**OBSERVAÇÃO:** Empreendimento realizado dentro dos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida.

**PROTOCOLO:** 45.267. Em, 25 de maio de 2017.

Rolante-RS, 08 de junho de 2017.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$9.40. Selo: 0660.00.1400004.37042 - R\$1,90 - A

**AV-1/17.042:** Protocolo nº 45.267. Em, 25 de maio de 2017.

**PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos da AV-2/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

|        |                                                                                   |                               |    |       |           |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|-------|-----------|--------|
| 17.049 |  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS |    | FL.   | MATRÍCULA |        |
|        |                                                                                   | MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS     |    |       |           |        |
|        |                                                                                   | COMARCA DE TAQUARA - RS       |    |       |           |        |
|        |                                                                                   | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL   |    |       |           |        |
|        | Rolante,                                                                          | 08                            | de | junho | de 20     | 17     |
|        |                                                                                   |                               |    |       | 01        | 17.049 |

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099325.2.0017049-52

17.049



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA

Rolante, 10 de maio de 2021

02

17.049

Bozano, 1147, Sala 415, Centro, no município de Santa Maria-RS.

**FIADORAS:** 1) **TEREZINHA DE JESUS NAIDON LEINDECKER**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 503.697.330-53, portadora da CNH sob nº 05716911012-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Doutor Bozano, 1147, Centro, no município de Santa Maria-RS; e, 2) **SHEILA PATRICIA SANTOS LEINDECKER DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF/MF sob nº 030.726.310-00, portadora da Carteira de Identidade sob nº 7114703262-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Francisco Manoel, 214, apartamento 102, Vila Zulmira, no município de Santa Maria-RS.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **CELSON AGUIDO DIEFENBACH** e sua esposa **MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH**, retro qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram INMOBILLE - Negócios Imobiliários LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa casa verde e amarela, nº 8.7877.1113308-9, firmado em 01 de abril de 2021.

**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.170.509,00 (dois milhões, cento e setenta mil e quinhentos e nove reais).

**VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em conjunto com os imóveis objetos das matrículas nºs. 16.898, 16.883, 16.884, 16.885, 16.886, 16.887, 16.888, 16.889, 16.890, 16.891, 16.892, 16.893, 16.894, 16.895, 16.896, 16.897, 16.899, 16.900, 16.901, 16.902, 16.903, 16.904, 16.905, 16.906, 16.907, 16.908, 16.909, 16.910, 16.911, 16.913, 16.914, 17.003, 17.004, 17.005, 17.006, 17.007, 17.008, 17.009, 17.010, 17.011, 17.012, 17.013, 17.014, 17.015, 17.016, 17.017, 17.018, 17.043, 17.044, 17.045, 17.046, 17.047, 17.048, 17.050, 17.051, 17.052, 17.053, 17.054, 17.055, 17.056, 17.057 e 17.058, todas do Livro 02-RG, deste Ofício, o valor de R\$4.814.400,00 (quatro milhões, oitocentos e quatorze mil e quatrocentos reais).

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC).

**PRAZOS:** em meses de construção/legalização 18 (dezoito), de amortização 24 (vinte e quatro).

**TAXA ANUAL DE JUROS(%) - NOMINAL:** 8,00 e, EFETIVA: 8,30.

**OBJETO DA GARANTIA:** Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros o imóvel objeto da presente matrícula juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs. 16.898, 16.883, 16.884, 16.885, 16.886, 16.887, 16.888, 16.889, 16.890, 16.891, 16.892, 16.893, 16.894, 16.895, 16.896, 16.897, 16.899, 16.900, 16.901, 16.902, 16.903, 16.904, 16.905, 16.906, 16.907, 16.908, 16.909, 16.910, 16.911, 16.913, 16.914, 17.003, 17.004, 17.005, 17.006, 17.007, 17.008, 17.009, 17.010, 17.011, 17.012, 17.013, 17.014, 17.015, 17.016, 17.017, 17.018, 17.043, 17.044, 17.045, 17.046, 17.047, 17.048,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099325.2.0017049-52

17.049



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 10 de maio de 2021

FL

02

MATRÍCULA

17.049

17.050, 17.051, 17.052, 17.053, 17.054, 17.055, 17.056, 17.057 e 17.058, todas do Livro 02-RG, deste Ofício.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Rolante-RS, 10 de maio de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHL Selo: 0660.00.1400004.81478 = NIHL- Proc. Elet. E: Selo: NIHL - M

**AV-6/17.049:** Protocolo nº 49.451. Em, 28 de julho de 2021.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datado de 21 de julho de 2021, firmado pela Credora, Caixa Econômica Federal, faço constar que fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** constante do **R-5** retro.

Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$39,30 Selo: 0660.00.1400004.85153 = R\$3,30- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85153 - R\$1,40 - D

**R-7/17.049:** Protocolo nº 49.452. Em, 28 de julho de 2021.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTES:** CELSON AGUIDO DIEFENBACH e sua esposa MARISA MARIA THOMAS DIEFENBACH, retro qualificados.

**ADQUIRENTE:** EDIMILSON BORGES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF/MF sob nº 005.235.950-69, portador da Carteira de Identidade sob nº 5100067957-SSP/RS, residente e domiciliado na Est At Rolante, 1190, At R Rural, neste município de Rolante-RS.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS, nº 8.7877.1184991-2, firmado em 07 de julho de 2021.

**VALOR:** R\$5.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00, pela Fazenda Pública Municipal, em 22/07/2021; **ITBI:** R\$48,47, conforme Guia de Avaliação nº 231, quitada em 23/07/2021.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.

Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$86,00 Selo: 0660.00.1400004.85154 = R\$24,50- Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85154 - R\$1,40 - D

**R-8/17.049:** Protocolo nº 49.452. Em, 28 de julho de 2021.

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** EDIMILSON BORGES, retro qualificado.

**INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:** IMOBILLE -

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

17.049



Boletín 10 de agosto de 2021



## MATHEMATICS

113

17149

**CONDICÃO DE REMEMBRAMENTO:** Nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/2009,

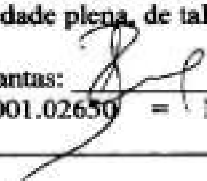
Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CNM: 099325.2.0017049-52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17.049                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br/>MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS<br/>COMARCA DE TAQUARA - RS<br/>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> </div> </div>                                                                                |
| 17.049                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Rolante, 10 de agosto de 2021</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>FL. 03</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>MATRÍCULA 17.049</p> </div> </div> |
| <p>faço constar que fica vedado o remembramento do imóvel objeto da presente matrícula pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data da celebração do contrato constante do R-8, retro.</p> <p>Rolante-RS, 10 de agosto de 2021.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: </p> <p>E: R\$19,70 Selo: 0660.00.1400004.85156 = R\$2,70 - Proc. Elet. E: R\$2,70 Selo: 0660.00.1400004.85156 = R\$1,40 - D</p> <hr/> <p><b>AV-10/17.049: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):</b> Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09932.2.0017049-80.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: </p> <p>E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.03121 = NIHIL - Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - ME</p> <hr/> <p><b>AV-11/17.049:</b> Protocolo nº 51.443. Em, 08 de março de 2023.</p> <p><b>CONSTRUÇÃO:</b> Nos termos da AV-25/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício, faço constar que foi concluída a unidade autônoma constante na presente matrícula, do RESIDENCIAL RIO BRANCO, situado na Avenida General Bento Gonçalves, 965.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: </p> <p>E: R\$23,90 Selo: 0660.03.2200001.02580 = R\$3,60 - Proc. Elet. E: R\$3,20 Selo: 0660.01.2200001.08585 = R\$1,80 - ME</p> <hr/> <p><b>AV-12/17.049:</b> Protocolo nº 51.443. Em, 08 de março de 2023.</p> <p><b>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Proceda-se esta averbação para certificar que foi registrada a Instituição de Condomínio, conforme R-26/13.704, Livro 02-RG, deste Ofício.</p> <p>Rolante-RS, 20 de março de 2023.</p> <p>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: </p> <p><b>AV-13/17.049:</b> Protocolo nº 56.110. Em, 18 de agosto de 2026.</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b> Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97 -</p> <p>Nos termos do requerimento firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 10 de agosto de 2026, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante do R-8 retro, já qualificado; com a certidão de constituição de mora e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado pelas partes em R\$30.000,00 e para efeitos fiscais em R\$30.000,00, pela Fazenda Pública Municipal, 16/05/2026; ITBI: R\$600,00, conforme guia de informação e arrecadação de nº 140/2026, quitada em 20/05/2026, fica <b>VERBADA A CONSOLIDAÇÃO</b> da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária do R-8 retro, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, retro qualificada, em virtude do não cumprimento da obrigação. <b>CERTIFICO MAIS QUE:</b> Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Continua na folha 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| CNM: 099325.2.0017049-52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                     |
| <b>17.049</b><br>- Matrícula -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div style="text-align: center;">  <p><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br/> <b>MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS</b><br/> <b>COMARCA DE TAQUARA - RS</b><br/> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b></p> <p style="text-align: center;">Rolante, 19 de agosto de 2026</p> </div> <div style="text-align: right; padding-top: 10px;"> <b>CNM: 099325.2.0017049-52</b><br/> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">FL<br/>04</td> <td style="padding: 2px 5px;">MATRÍCULA<br/>17.049</td> </tr> </table> </div> | FL<br>04 | MATRÍCULA<br>17.049 |
| FL<br>04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MATRÍCULA<br>17.049                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |
| <p><b>Credora-Proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Rolante-RS, 19 de agosto de 2026.</b></p> <p><b>A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:</b> </p> <p><b>E: R\$170,50 Selo: 0660.06.2200001.02650 = R\$39,00- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04369 = R\$2,20 - G</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                     |

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 19 de agosto de 2026, às 14:45:23.

Total: R\$87,80 - R

Certidão Matrícula 17.049 - 7 páginas: R\$54,40 (0660.04.2400003.09832 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0660.03.2600001.00344 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0660.01.2500004.04385 = R\$2,20)

**RAFAELA**  
**CAROLINE BART**  
**83729321072**  
 Rafaela Caroline Bart - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099325 53 2026 00007899 27**