REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FLS. | MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 03 de junho de 2008 | 01 | 79706

M.79.706 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,01264, do terreno urbano, situado nesta cidade, frente à rua Coronel Sarmento, lado ímpar, com 1.387,31m², distante 32,62m da esquina com a rua Nossa Senhora dos Anjos. Inicia-se a descrição do imóvel no vértice L1 e seguindo na direção Sul por 39,59m até o vértice L2, confronta-se com o alinhamento da rua Coronel Sarmento; daí segue na direção Leste por dois segmentos, o primeiro com distância de 20,83m até o vértice L3 e o segundo, com 13,96m, até o vértice L4, confrontando-se em ambos com o imóvel da matrícula nº 34.763, de propriedade de Antônio Paulo Souza Fonseca; deste ponto, segue na direção Norte, por quatro segmentos, que formam a divisa de fundos, o primeiro segmento possui 0,84m seguindo até o vértice L5, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 19.152 de propriedade de Mário Vidal da Silva; o segundo segmento possui 2,93m, seguindo até o vértice L6, o terceiro possui distância de 28,44m, seguindo até o vértice L7, confrontando-se nestes dois segmentos com os imóveis das matrículas nºs 31.243, 35.416 e 26.331, todos de propriedade de José Carlos Pinto Braga, o quarto segmento possui 10,03m e segue até o vértice L8, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 32.304, de propriedade de Tatiana da Rosa de Oliveira; a partir daí, segue na direção Oeste por quatro segmentos, o primeiro segmento possui 5,96m seguindo até o vértice L9, confrontando-se com o imóvel da matrícula nº 11.017, de propriedade de Edo Correa da Silva; o segundo segmento possui 4,03m, até o vértice L10, o terceiro segmento possui distância de 19,60m até o vértice L11 e por último, retorna a figura ao vértice de partida da descrição com distância de 4,68m, confrontando-se nestes três segmentos com imóvel onde situa-se o Edifício Nilo, matrículas nºs 17.103 de propriedade de Mariza Dallegrave e Fátima Dallegrave, nº 15.053, de propriedade de Terezinha Silveira e Silva e Maria Joanita da Silveira Pellizone, nº 22.843 de propriedade de Plinio Luiz Chanas e nº 63.749, de propriedade de Paulo Renato Lunes e Maria Regina Lunes Camejo, fechando o perímetro da propriedade. Quarteirão: Ruas Coronel Sarmento, Timóteo Fonseca, Tenente Coronel André de Moraes Sarmento e Nossa Senhora dos Anjos. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento nº 908 do Condomínio Residencial Vertical Vitta**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.11 da matrícula nº 13.056. Origem: R.9 da matrícula nº 13.056 de 13.11.2007. **Proprietária: B.S.F. ENGENHARIA LIMITADA**, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.770.078/0001-36.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 14.04.2008.
Protocolo nº 226.509 de 20.05.2008.
Emol.R$9,80
Selo: nº 0253.02.0700005.03272 R$0,30
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.0800004.13055 R$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/79.706 - Nos termos do R.11 da matrícula nº 13.056, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Vertical Vitta, foram apresentadas certidões positivas da Justiça do Trabalho de Gravataí/RS, contendo indicação de 04 processos; da Justiça do Trabalho

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----------

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	79706

de Porto Alegre/RS, contendo a indicação de 129 processos e do Distribuidor Cível de Porto Alegre/RS, contendo a indicação de 03 processos. Gravataí 03 de junho de 2008.
Protocolo nº 226.509 de 20.05.2008.
Emol.R$17,50
Selo: nº 0253.03.0700005.03734 R$0,40
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.0800004.13381 R$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.2/79.706 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão.
Gravataí, 03 de junho de 2008.
Protocolo nº 226.509 de 20.05.2008.
Emol.R$17,50
Selo: nº 0253.03.0700005.03735 R$0,40
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.0800004.13382 R$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.3/79.706 — 27 de março de 2009 — Dat: RBCN

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 10.12.2008.
DEVEDORA: **BSF ENGENHARIA LTDA**, já qualificada.
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
VALOR: R$3.500.000,00
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R$8.864.000,00 com outros imóveis.
JUROS: 9,5%a.a.
PRAZO: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento.
1º HIPOTECA
Certidão Positiva do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 17.02.2009 sob nº 111062009-19001010 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 09.03.2009.
Protocolo nº 233.703 de 26.03.2009.
Emol.R$38,10
Selo: nº 0253.04.0900002.00574 R$0,50
PED: R$2,50
Selo: nº 0253.01.0900001.19517 R$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.4/79.706 — 12 de agosto de 2010 — Dat: RBCN

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular datado de 29.07.2009 e termo aditivo datado de 05.05.2010.
DEVEDORA: B.S.F. ENGENHARIA LIMITADA, já qualificada.
CREDORA: **VOLTENGE ENGENHARIA LTDA**, com sede em Canoas/RS, CNPJ nº 72.281.280/0001-64.
VALOR: R$146.880,00 com outro imóvel.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$146.880,00 com outro imóvel.
ÔNUS: A hipoteca objeto do R.3.
Certidão Positiva do INSS com Efeitos de Negativa expedida em 29.09.2009, sob nº 776252009-19001010 de Certidão Positiva com Efeitos

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	79706

GRAVATAÍ, 12 de agosto de 2010

de Negativa expedida pela Receita Federal em 07.10.2009.
Protocolo nºs 246.240 e 246.241 de 16.07.2010.
Emol.R$347,10
Selo: nº 0253.07.1000002.01235 R$6,00
PED: R$2,60
Selo: nº 0253.01.1000001.48861 R$0,20
02 Conf.Int: R$5,20
Selo: nºs 0253.01.1000001.48862 e 0253.01.1000001.48863 R$0,40

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.5/79.706 14 de março de 2013 Dat: RBCN
Conforme requerimento datado de 16.10.2012, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 17.08.2012, a construção do Apartamento nº 908, mencionado na abertura da presente matrícula, foi concluída e o condomínio recebeu o **nº 1.035** da **rua Coronel Sarmento**, com as seguintes características: Localizado no 8º andar ou 9º pavimento, o primeiro da esquerda para a direita, no fundo, de quem da referida rua olha o prédio, com 69,49m² de área de uso privativo e 26,98m² de área de uso comum, totalizando **96,47m²** de área construída.
CND/INSS: nº 000652013-19001753 de 11.03.2013.
Protocolo nº 276.371 de 12.03.2013.
Emol.R$23,60
Selo: nº 0253.03.1100001.26677 R$0,55
PED: R$3,10
Selo: nº 0253.01.1200005.43936 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/79.706 02 de fevereiro de 2015 Dat: IRSL
PENHORA: Certidão expedida em 11.12.2014, pela 4ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 5043090-10.2013.404.7100/RS.
DEVEDORES: BSF ENGENHARIA LTDA, EDUARDO JOSÉ MEDEIROS FOSSATI, NELSON HENKE STERZI e NELSON PEREIRA BASSO.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
DEPOSITÁRIO: ALVEDOMAR PASA NUNES.
AVALIAÇÃO: R$262.000,00
Protocolo nº 300.721, Livro 1-X de 14.01.2015.
Emol.R$611,00
Selo: nº 0253.08.1400001.00997 R$10,85
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.34161 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/79.706 30 de novembro de 2015 Dat: MSS
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201511.2716.00093084-IA-500, datado de 27.11.2015 às 16:38:16, pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0000890-40.2013.5.04.0003, Ação Trabalhista - Rito Ordinário que JAIR GONÇALVES move contra **BSF ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 88.770.078/0001-36**, foi determinada a averbação de indisponibilidade do imóvel matriculado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	79706

Protocolo nº 311.825, Livro 1-AA de 30.11.2015.
Emol.NIHIL
Selo: nº 0253.03.1100001.90193

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.8/79.706 — 11 de dezembro de 2015 — Dat: ARA

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201512.0910.00095872-IA-770, datado de 09.12.2015 às 10:32:29, pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.14.0051699-5, que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra **BSF ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 88.770.078/0001-36,** foi determinada a averbação de indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 312.137, Livro 1-AA de 10.12.2015.
Emol.NIHIL
Selo: nº 0253.03.1100001.90826

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/79.706 — 20 de maio de 2016 — Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201605.0616.00135089-IA-670, datado de 18.05.2016 às 09:50:37, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bento Gonçalves/RS, extraído dos autos do processo nº 0000903-46.2010.5.04.0261, que José Vanderlei dos Santos move contra **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36 e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 317.181, Livro 1-AC de 19.05.2016.
Emol.NIHIL
Selo: nº 0253.03.1500004.00324

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/79.706 — 08 de dezembro de 2016 — Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201612.0612.00220043-IA-010, datado de 06.12.2016 às 18:01:50, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00014307520105040203, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36 e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 323.336, Livro 1-AE de 07.12.2016.
Emol.NIHIL
Selo: nº 0253.03.1500004.11690

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.11/79.706 — 06 de junho de 2017 — Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201705.2916.00294317-IA-250, datado de 02.06.2017 às 15:33:52, pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00009032320105040010, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36 e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 328.681, Livro 1-AG de 05/06/2017.

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79706 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de junho de 2017 | FLS. 03 | MATRÍCULA 79706

Emol.Nihil
Selo: nº 0253.03.1600004.23702 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.12/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201708.2914.00349478-TA-909, datado de 29.08.2017 às 14:55:47, pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00009032320105040010, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.11.** Gravataí, 31 de agosto de 2017. Dat: EP.
Protocolo nº 331.500, Livro 1-AH de 30/08/2017.
Emol.Nihil
Selo: nº 0253.03.1600004.31722 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/79.706 30 de outubro de 2017 Dat: EP
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201703.2113.00257588-IA-290, datado de 21.03.2017 às 13:28:23, pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00008494220105040015, tendo como executados **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36 e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 333.102, Livro 1-AI de 24/10/2017.
Emol.Nihil
Selo: nº 0253.03.1600004.36768 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201806.1118.00528856-MA-031, datado de 11.06.2018 às 18:19:33, pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00008904020135040003, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.7.** Gravataí, 10 de julho de 2018. Dat: ARA.
Protocolo nº 339.822, Livro 1-AK de 20/06/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.05429 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.15/79.706 10 de julho de 2018 Dat: ARA
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201806.0817.00527614-IA-080, datado de 08.06.2018 às 17:19:08, pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00005920520105040019, tendo como executados **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36 e outros, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
037	79706

Protocolo nº 339.870, Livro 1-AK de 20/06/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.05430 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.16/79.706 03 de setembro de 2018 Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201808.0316.00569623-IA-709, datado de 03.08.2018 às 16:33:08, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00012567220105040007, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 341.409, Livro 1-AK de 13/08/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.08718 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.17/79.706 01 de novembro de 2018 Dat: RBCN

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201810.0217.00538132-IA-560, datado de 02.10.2018 às 17:33:56, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00000892720105040231, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 343.585, Livro 1-AL de 15/10/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.10829 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.18/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201811.2815.00663100-TA-370, datado de 28.11.2018 às 15:00:18, pela 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS, extraído dos autos do processo nº 00009034620105040261, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.9.**
Gravataí, 27 de dezembro de 2018. Dat: EP.
Protocolo nº 345.129, Livro 1-AL de 29/11/2018.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.12822 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.19/79.706 14 de fevereiro de 2019 Dat: RBCN

PENHORA: Mandado expedido em 25.01.2019, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0020587-57.2018.5.04.0234 - Carta Precatória.
DEVEDORA: BSF ENGENHARIA LTDA.
CREDOR: **JOEL RODRIGUES AZAMBUJA.**
VALOR: R$15.243,32.

CONTINUA A FLS Nº 4

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79706 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 04 | MATRÍCULA 79706

GRAVATAÍ, 14 de fevereiro de 2019

Protocolo nº 346.812, Livro 1-AM de 30/01/2019.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.06.1600004.05286 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.20/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201902.2517.00723134-MA-420, datado de 25.02.2019 às 17:31:08, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00014307520105040203, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.10**. Gravataí, 26 de março de 2019. Dat: EP.
Protocolo nº 347.716, Livro 1-AM de 07/03/2019.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.15969 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.21/79.706 11 de setembro de 2019 Dat: EP
PENHORA: Termo expedido em 27.07.2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito, Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.16.0146014-8.
DEVEDORA: B.S.F. ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 88.770.078/0001-36.
CREDOR: **CONDOMÍNIO VITTA.**
Protocolo nº 352.848, Livro 1-AO de 27/08/2019.
Emol.R$36,10
Selo: nº 0253.04.1800003.28028 = R$3,30
PED: R$4,90
Selo: nº 0253.01.1800006.69440 = R$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.22/79.706 21 de fevereiro de 2020 Dat: EP
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202002.1216.01063779-IA-709, datado de 12.02.2020 às 16:29:42, pela 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00005483420115040024, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 358.179, Livro 1-AQ de 13/02/2020.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.35774 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.23/79.706 28 de fevereiro de 2020 Dat: EP
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202002.1913.01071219-IA-680, datado de 19.02.2020 às 13:56:21, pela 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00011251220115040024, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	79706

Protocolo nº 358.330, Livro 1-AQ de 19/02/2020.
Emol.Nihil - RQPJ.
Selo: nº 0253.04.1800003.35775 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.24/79.706 28 de agosto de 2020 Dat: RBCN
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202004.2713.01129537-IA-240, datado de 27.04.2020 às 13:19:14, pela 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, extraído dos autos do processo nº 00002404920175090670, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 362.225, Livro 1-AR de 12/08/2020.
Emol.Nihil - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.45704 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.25/79.706 28 de agosto de 2020 Dat: RBCN
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201905.2314.00814096-IA-380, datado de 23.05.2019 às 14:23:33, pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, extraído dos autos do processo nº 00001997020175090965, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 362.226, Livro 1-AR de 12/08/2020.
Emol.Nihil - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.45705 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.26/79.706 09 de dezembro de 2020 Dat: IRSL
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202011.1819.01398936-IA-490, datado de 18.11.2020 às 19:11:48, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200459120205040291, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 365.696, Livro 1-AS de 19/11/2020.
Emol.Nihil - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.49803 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.27/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202101.1918.01456347-TA-380, datado de 19.01.2021 às 18:15:30, pela 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00111400516995, foi

CONTINUA A FLS Nº 5

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79706 | MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de fevereiro de 2021 | FLS. 05 | MATRÍCULA 79706

determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.8.**
Gravataí, 03 de fevereiro de 2021. Dat: DBA.
Protocolo nº 367.800, Livro 1-AT de 20/01/2021.
Emol.R$ 39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.53193 = R$ 3,30
Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.28/79.706 16 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.0211.01392789-IA-310, datado de 02.03.2021 às 11:25:22, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00018976720105040231, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 369.437, Livro 1-AT de 04/03/2021. - Dat: IRSL
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.56908 = R$3,30
Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.29/79.706 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.1217.01528518-IA-330, datado de 12.03.2021 às 17:06:26, pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00211336820195040205, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 369.791, Livro 1-AT de 16/03/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.57716 = R$3,30
Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.30/79.706 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202103.2516.01516042-IA-300, datado de 25.03.2021 às 16:39:34, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00203631820185040203, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 370.220, Livro 1-AT de 26/03/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.57717 = R$3,30
Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.31/79.706 22 de abril de 2021
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	79.706

nº 202104.0722.01564915-IA-040, datado de 07.04.2021 às 22:52:14, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00738000720065040231, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 370.559, Livro 1-AT de 08/04/2021. - Dat: IRSL
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.59340 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.32/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202105.0516.01614249-TA-420, datado de 05.05.2021 às 16:31:21, pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00005920520105040019, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.15.** Gravataí, 28 de maio de 2021.
Protocolo nº 371.703, Livro 1-AU de 06/05/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.62780 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.33/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202106.0819.01666248-MA-780, datado de 08.06.2021 às 19:10:54, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00000892720105040231, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.17.** Gravataí, 22 de junho de 2021.
Protocolo nº 373.139, Livro 1-AU de 09/06/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.64399 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.34/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202107.2314.01734113-MA-020, datado de 23.07.2021 às 14:20:20, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00012567220105040007, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.16.** Gravataí, 18 de agosto de 2021.
Protocolo nº 374.824, Livro 1-AV de 23/07/2021. - Dat: RBCN
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.67254 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.35/79.706 10 de setembro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202108.1621.01767364-IA-180, datado de 16.08.2021 às 21:45:38, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00211528020195040203, tendo como executado

CONTINUA A FLS Nº 6

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de setembro de 2021 | FLS. 06 | MATRÍCULA 79.706

Voltenge Engenharia - Eireli, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 375.690, Livro 1-AV de 17/08/2021. - Dat: RBCN
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.68539 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.36/79.706 22 de novembro de 2021
PENHORA DE DIREITOS E AÇÕES: Termo expedido em 27.09.2021, pela 3ª Vara Cível de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 5009785-51.2019.8.21.0008/RS.
DEVEDORA: VOLTENGE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 72.281.280/0001-64.
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.
VALOR: R$2.144.460,49, atualizado até 03.12.2019.
Protocolo nº 378.527, Livro 1-AW de 03/11/2021. - Dat: DBA
Emol.R$877,80
Selo: nº 0253.09.1800001.04734 = R$61,40
PED: R$5,30
Selo: nº 0253.01.2100001.86396 = R$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.37/79.706 22 de novembro de 2021
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202111.0516.01894697-IA-030, datado de 05.11.2021 às 16:44:29, pelo 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 50111865120208210008, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli,** CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 378.657, Livro 1-AW de 08/11/2021. - Dat: DBA
Emol.R$39,30 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.75089 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.38/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202201.2113.01977534-MA-320, datado de 21.01.2022 às 13:46:17, pela 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00005483420115040024, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av 22.**
Gravataí, 01 de fevereiro de 2022.
Protocolo nº 381.572, Livro 1-AX de 21/01/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.81277 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.39/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	79.706

indisponibilidade nº 202201.2411.01979044-MA-510, datado de 24.01.2022 às 11:38:10, pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00008494220105040015, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.13.**
Gravataí, 01 de fevereiro de 2022.
Protocolo nº 381.616, Livro 1-AX de 24/01/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.81278 = R$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.40/79.706 31 de março de 2022

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento datado de 04.02.2022 acompanhado de certidão expedida em 04.02.2022 pela 1ª Vara Cível de Canoas/RS, foi distribuído processo de execução, sob o nº 5002082-74.2016.8.21.0008, cujo valor da causa é de R$713.878,49, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 79.594, 79.602, 79.612, 79.680 e 79.698, onde as partes em litígio são Itaú Unibanco S.A., CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 contra Ricardo Inda Arino, CPF nº 461.801.250-15 e Voltenge Engenharia Ltda, CNPJ sob nº 72.281.280/0001-64.
Protocolo nº 383.610, Livro 1-AY de 22/03/2022. - Dat: DBA
Emol.R$ 308,70
Selo: nº 0253.07.2000005.04256 = R$ 48,30
PED: R$ 6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.25852 = R$ 1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.41/79.706 07 de abril de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202203.2909.02074960-IA-450, datado de 29.03.2022 às 09:32:57, pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00012533820105040001, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 384.010, Livro 1-AY de 29/03/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.86825 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.42/79.706 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202204.1822.02103957-MA-410, datado de 18.04.2022 às 22:47:14, pela 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00011251220115040024, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.23.**
Gravataí, 27 de abril de 2022.

CONTINUA A FLS Nº 7

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de abril de 2022 | FLS. 07 | MATRÍCULA 79.706

Protocolo nº 384.678, Livro 1-AY de 19/04/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.88245 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.43/79.706 27 de abril de 2022
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202204.2014.02107565-IA-930, datado de 20.04.2022 às 14:56:44, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0000461322011504000, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 384.830, Livro 1-AY de 22/04/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.88246 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.44/79.706 20 de maio de 2022
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202205.1118.02140684-IA-350, datado de 11.05.2022 às 18:14:41, pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00214441820175040015, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 385.777, Livro 1-AY de 12/05/2022. - Dat: AS
Emol.R$ 44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.1800003.90739 = R$ 4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.45/79.706 01 de agosto de 2022
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0079706-48**.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.02928 = Nihil
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.46/79.706 01 de agosto de 2022
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202207.1911.02253496-MA-091, datado de 19.07.2022 às 11:08:19, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00738000720065040231, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.31.**
Protocolo nº 388.515, Livro 1-AZ de 19/07/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.02929 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.47/79.706 18 de outubro de 2022

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	79.706

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202210.0514.02387654-IA-021, datado de 05.10.2022 às 14:21:26, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00210582320195040013, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 391.517, Livro 1-BA de 05/10/2022. - Dat: IRSL
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.15723 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.48/79.706 28 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202211.1412.02444967-IA-409, datado de 14.11.2022 às 12:14:28, pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00209852320205040205, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 393.077, Livro 1-BB de 14/11/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.20748 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.49/79.706 12 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202211.2809.02465955-IA-680, datado de 28.11.2022 às 09:19:30, pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00210407120205040205, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 393.604, Livro 1-BB de 29/11/2022. - Dat: DBA
Emol.R$44,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.22221 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.50/79.706 02 de janeiro de 2023

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 302/2022 expedido em 09.12.2022 pela 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 0000239-38.2010.5.04.0027, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do **Av.19**, no valor de R$15.243,32.
Protocolo nº 394.583, Livro 1-BB de 22/12/2022. - Dat: DBA
Emol.R$101,30 - PEPO. Selo: nº 0253.06.2000003.02250 = R$32,30
PED: R$6,00 Selo: nº 0253.01.2200002.02695 = R$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº8

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de janeiro de 2023 | FLS. 08 | MATRÍCULA 79.706

Av.51/79.706 18 de janeiro de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.0920.02505882-IA-709, datado de 09.01.2023 às 20:04:30, pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 50045070620214047122, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 395.121, Livro 1-BB de 10/01/2023. - Dat: IRSL
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.27171 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.52/79.706 19 de janeiro de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.1013.02506662-IA-400, datado de 10.01.2023 às 13:52:23, pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00202391220165040007, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 395.254, Livro 1-BB de 12/01/2023. - Dat: GFT
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.27172 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.53/79.706 06 de fevereiro de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.3112.02536228-IA-750, datado de 31.01.2023 às 12:46:14, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00204397120205040203, tendo como executada **VOLTENGE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 395.915, Livro 1-BC de 31/01/2023. - Dat: MA
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.29514 = R$4,40
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.54/79.706 02 de março de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202302.2718.02575852-IA-041, datado de 27.02.2023 às 18:13:03, pela 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00209155220195040201, tendo como executada **VOLTENGE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	79.706

sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 396.876, Livro 1-BC de 28/02/2023. - Dat: MA
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.33234 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.55/79.706 15 de março de 2023

PENHORA DE DIREITOS E AÇÕES: Termo expedido em 28.10.2022, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5007208-42.2018.4.04.7122/RS.
DEVEDORA: VOLTENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 72.281.280/0001-64.
CREDORA: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**
VALOR: R$4.009.753,14 atualizado até 24.10.2022.
Protocolo nº 397.414, Livro 1-BC de 14/03/2023. - Dat: MA
Emol.Nihil- RQPJ.
Selo: nº 0253.09.1800001.07587 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.56/79.706 03 de abril de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202303.2712.02624933-TA-780, datado de 27.03.2023 às 12:32:57, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200459120205040291, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.26.**
Protocolo nº 398.021, Livro 1-BC de 27/03/2023. - Dat: GFT
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.38429 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.57/79.706 02 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202304.2414.02656169-IA-360, datado de 24.04.2023 às 14:10:48, pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00211752020195040011, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 399.076, Livro 1-BD de 24/04/2023. - Dat: DBA
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.41412 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.58/79.706 10 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202306.2814.02781701-MA-390, datado de 28.06.2023 às 14:44:34, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00018976720105040231, foi

CONTINUA A FLS Nº 9

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de julho de 2023	FLS. 09	MATRÍCULA 79.706

determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.28.**
Protocolo nº 401.719, Livro 1-BD de 29/06/2023. - Dat: GFT
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2200001.49192 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.59/79.706 27 de julho de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202307.1414.02811269-IA-580, datado de 14.07.2023 às 14:01:36, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00207497420205040204, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 402.464, Livro 1-BE de 14/07/2023. - Dat: MA
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.02576 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.60/79.706 08 de agosto de 2023
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202307.2610.02830300-IA-050, datado de 26.07.2023 às 10:44:50, pela 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00206265120175040020, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 402.926, Livro 1-BE de 26/07/2023. - Dat: DBA
Emol.R$47,70 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.03812 = R$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.61/79.706 11 de junho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202406.0309.03363579-IA-509, datado de 03.06.2024 às 09:19:02, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00201864920215040203, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 414.904, Livro 1-BI de 04/06/2024. - Dat: LV
Emol.R$49,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.41343 = R$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.62/79.706 13 de junho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	79.706

de indisponibilidade nº 202406.1008.03377236-IA-930, datado de 10.06.2024 às 08:47:05, pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00206042120205040203, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 415.167, Livro 1-BI de 10/06/2024. - Dat: BRH
Emol.R$49,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.41698 = R$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.63/79.706 27 de junho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202406.2016.03386602-IA-509, datado de 20.06.2024 às 16:45:00, pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00213139320195040008, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 415.649, Livro 1-BI de 21/06/2024. - Dat: BRH
Emol.R$49,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.43201 = R$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.64/79.706 27 de junho de 2024
INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202406.2113.03404352-IA-580, datado de 21.06.2024 às 13:52:52, pela 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 50006112320168210008, tendo como executada **Voltenge Engenharia Ltda**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 415.678, Livro 1-BI de 24/06/2024. - Dat: BRH
Emol.R$49,40 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2300001.43202 = R$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.65/79.706 13 de setembro de 2024
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202408.2912.03542002-IA-720, datado de 29.08.2024 às 12:13:28, pela 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00011054320105040028, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 418.683, Livro 1-BJ de 30/08/2024. - Dat: MA
Emol.R$49,40 - PEPO. Selo: nº 0253.04.2300001.56188 = R$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 10

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de julho de 2025 | FLS. 010 | MATRÍCULA 79.706

Av.66/79.706 08 de julho de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.06040 = Nihil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
010v	79.706

Av.67/79.706 08 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202506.1311.04072576-IA-453, datado de 13.06.2025 às 11:29:03, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00011769320105040012, tendo como executada **BSF Engenharia Ltda**, CNPJ nº 88.770.078/0001-36, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.
Protocolo nº 431.820, Livro 1-BN de 13/06/2025. - Dat: MA
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: DA58E64434EC350FBBDF220C34F8CB0E50E7C28CD4F311C4EF27BF7654524997.
Emol.R$52,00 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2400001.06041 = R$5,20

Av.68/79.706 11 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202105.1813.01633712-IA-360, datado de 18.05.2021 às 13:40:55, pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00201159620205040004, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 433.955, Livro 1-BO de 28/07/2025. - Dat: MA
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 58373020D1FAEF5B1B20C7374E158067181A0D40A62DA34ABD86D8FE050046DC.
Emol.R$52,00 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2400001.11660 = R$5,20

Av.69/79.706 11 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.2817.04038210-IA-370, datado de 28.05.2025 às 17:30:23, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00208199720205040202, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 433.956, Livro 1-BO de 28/07/2025. - Dat: MA
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 72951883DB3B127CB9FEEE5A20FBFC134F2C68656ED6BC692CACC1078120E90A.
Emol.R$52,00 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2400001.11661 = R$5,20

Av.70/79.706 11 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS E AÇÕES - CNIB: Nos termos do protocolo

CONTINUA A FLS Nº 11

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

79.706 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de agosto de 2025

FLS. 011 | MATRÍCULA 79.706

de indisponibilidade nº 202507.2318.04148644-IA-275, datado de 23.07.2025 às 18:16:51, pela 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraído dos autos do processo nº 00200790220215040204, tendo como executada **Voltenge Engenharia - Eireli**, CNPJ nº 72.281.280/0001-64, foi determinada a averbação da indisponibilidade dos direitos e ações sobre o imóvel matriculado.
Protocolo nº 433.958, Livro 1-BO de 28/07/2025. - Dat: MA
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 908F84C38FEACA40D601CBB01BCED0783F2B7F69B529E1B873AFE69597FE0DBC.
Emol.R$52,00 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2400001.11662 = R$5,20

Av.71/79.706 11 de dezembro de 2025
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202511.2411.04072576-TA-750, datado de 24.11.2025 às 12:25:53, pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00011769320105040012, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.67.**
Protocolo nº 439.711, Livro 1-BP de 24/11/2025. - Dat: ID
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.
Hash: 96DF34237C09DB748D33588AB98F946F406CAB6AF6C0DA1A625799C5A4D7C967
Emol.R$52,00 - PEPO.
Selo: nº 0253.04.2400001.33056 = R$5,20

Av.72/79.706 01 de junho de 2026
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CNM do imóvel matriculado é **099291.2.0079706-84**, conforme Provimento nº 143/2023-CNJ e não como antes constou.
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.
Hash: 71C2274EA79A0FE6A8FBD528F5EA7611ED22541997276399859B99C96F6F5755
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2400001.60392 = Nihil

Av.73/79.706 01 de junho de 2026
CANCELAMENTO: Conforme requerimento datado de 12.05.2026, fica cancelada a averbação da existência de ação objeto do **Av.40**, no valor de R$713.878,49.
Protocolo nº 447.211, Livro 1-BU de 12/05/2026. - Dat: LV
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.
Hash: BBB929C9E2FDE92CBBDE8938A7574037FBF4A61D33FFE786C233EF810F73CC24
Emol.R$332,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0079706-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
011v	79.706

Selo: nº 0253.07.2300001.19527 = R$59,80
PED: R$7,30
Selo: nº 0253.01.2500001.95001 = R$2,20

Av.74/79.706 17 de junho de 2026

PENHORA DE DIREITOS E AÇÕES: Certidão expedida em 22.05.2026 pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, extraída dos autos do processo nº 0021152-80.2019.5.04.0203.

DEVEDORA E DEPOSITÁRIA: VOLTENGE ENGENHARIA LTDA, CNPJ sob nº 72.28.280/0001-64.

CREDOR: **JONAS DUARTE**, CPF nº 487.651.710-04.

VALOR DA DÍVIDA: R$37.000,00.

Protocolo nº 447.854, Livro 1-BU de 25/05/2026. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 8A2974872A20F49E5F168ECF9B874FB06FD95632C4741BADA3F15B1E6B9682D1

Emol.R$125,60 - PEPO/AJG.

Selo: nº 0253.06.2000003.09622 = R$39,00
PED: R$7,30
Selo: nº 0253.01.2600001.00911 = R$2,20

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 17 de junho de 2026, às 15:04:17.

EMOLUMENTOS: R$180,30 - VNF -
Certidão Matrícula 79.706 - 22 páginas: R$156,40 (0253.04.2400001.62981 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0253.03.2500001.49885 = R$4,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00053069 71

VITOR DO NASCIMENTO FLECK:03799836055

Assinado de forma digital por VITOR DO NASCIMENTO FLECK:03799836055
Dados: 2026.06.17 15:07:27 -03'00'

Documento assinado eletronicamente por PAULA ALVES LEITAO, em 02/07/2026, às 17:31:50 - c51bc8a
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26070217314815500000191798907?instancia=1
Número do processo: 0021152-80.2019.5.04.0203
Número do documento: 26070217314815500000191798907