

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

28.837
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Canoas, 29 de outubro de 1984

FLS.

01

MATRÍCULA

28.837

Imóvel - APARTAMENTO nº301, do Edifício LANDELL, sito em Canoas, na rua Brasil, nº1276, localizado no 3º pavimento, com área privativa real e de construção de (62,57m²); área de uso comum real e de construção de (9,31m²); área global real e de construção de (71,88m²), correspondendo-lhe no terreno a fração de (41,36m²) e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,04084. O referido prédio acha-se edificado sobre um terreno de forma irregular, sito na zona urbana de Canoas, no quarteirão formado pelas ruas: Brasil, Cel. Marcelino, Dr. Barcelos e Araçá; com área superficial de (1.012,73m²); confrontando: na frente, a Oeste, na extensão de (13m) com a rua Brasil; a Leste, onde faz fundos, na extensão de (34,50m) com propriedades que são ou foram de Dorgeval Luiz da Silva; por um lado, ao Sul, na extensão de (42m) em linha reta, com propriedades de Dorgeval Luiz da Silva, que são ou foram, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (57,50m) em linha quebrada da seguinte maneira: partindo da frente, na direção Oeste-Leste, (21,50m) com propriedades de João Clecy Antunes Araujo Lopes; numa 2ª reta, sentido Sul-Norte, na extensão de (15,50m) com João Clecy Antunes Araujo Lopes a 3ª e última reta, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (20,50m) até encontrar a divisa dos fundos. Proprietária: LANDELL COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, RS na rua Antonio Joaquim Mesquita, nº486, CGC/MF nº92.780.113/0001-75. Origem: M-23.521, lv.2, deste Ofício, em 07.10.1982. P.60419, lv.1-E. Pasta nº64. C.1.521,00. Canoas, 29 de outubro de 1984. Dou fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

AV-1-28.837. . . Certifico, conforme R-25-23.521, lv.2, que o imóvel acima matriculado acha-se gravado em 1ª e especial Hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$172.796.457,00, com mais 22 imóveis. Para efeitos de custas: Cr\$7.512.000,00. C.17.021,00. Canoas, 29 de outubro de 1984. Dou fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial

AV-2-28.837. . . Certifico, conforme letra "C" do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985, que o imóvel acima matriculado fica liberado da Hipoteca objeto do R-25-23.521, referida na AV-1-28.837 acima, pelo valor de Cr\$83.873.305. P.68. CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

28.837

Continuação do AV-2-28.837. . . P. 68165, Iv.1-F. Pasta 2-F-85. C.149.767. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial

R-3-28.837. . . Compra e Venda - Transmitente: LANDELL - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, RS, na rua Antonio Joaquim Mesquita, nº486, CGC/MF Nº92.780.113/0001-75, neste ato representada por seu sócio-gerente, Amaury Antunes Costa, brasileiro, casado, industrial, CPF nº013.339.330-53, domiciliado em Porto Alegre, RS, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirentes: WILMAR WITT, militar, e sua mulher, ROSEMERI LUIZA WITT, do lar, brasileiros, CPF nº886.402.308-97, domiciliados em Porto Alegre, RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985. Valor: Cr\$93.938.101 (noventa e três milhões, novecentos e trinta e oito mil, cento e um cruzeiros). Guia do I.T. nº2924. Pasta 5-0-85. C.N.D. do IAPAS em nome da transmitente protocolada sob nº01165, em 19.06.1985. Obs.: Foi apresentada a Declaração negativa de débito para com o condomínio, datada de 03.09.1985, nos termos da Lei nº7.182/27.03.1984. P.68165, Iv.1-F. Pasta 2-F-85. C.178.280. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial

R-4-28.837. . . Hipoteca - Devedores: Wilmar Witt, militar, e sua mulher, Rosemeri Luiza Witt, do lar, brasileiros, CPF nº886.402.308-97, domiciliados em Porto Alegre, RS, dão, em 1ª e especial Hipoteca, todo o imóvel acima matriculado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do Rio Grande do Sul, CGC/MF nº00360.305/0463-68. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985. Valor da Dívida: Cr\$83.873.305 (oitenta e três milhões, oitocentos e setenta e três mil, trezentos e cinco cruzeiros), equivalentes, em 27.08.1985, a 1.827,22908.UPC's/BNH. Prazo: 264 meses. Pagamento em 264 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondente, nesta data, a Cr\$853.615 (oitocentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quinze cruzeiros), vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do Contrato. Juros: Taxa nominal de 09,40% e efetiva de 09,81574% a.a. Avaliação do imóvel para e-

28.837/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 17 de setembro de 1985

FLS.

02

MATRÍCULA

28.837/2

Continuação do R-4-28.837. . . Avaliação do imóvel para efeitos do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro: R\$101.774.535, equivalente, em 27.08.1985, a 2.217,21786 UPC's/BNH. P.68165, lv.1-F. Pasta 2-F-85. C.161.512. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fe (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-5-28.837. . . Penhora - Executada: GENECI GOMES CEZAR, CPF, 453.687.160-87. **Exequente:** JOSE LUIS DO PRADO, CPF, 822.957.518-53. **Título:** Mandado de Registro da Penhora, extraído dos autos da Ação Relativa à União Estável - Fase de Cumprimento de Sentença, processo nº 008/1.07.0015632-0 (CNPJ.0156321-39.2007.8.21.0008), passado pela Dra. Rada Maria Metzger Képes Zamen, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Canoas/RS, assinado pelo Escrivão Ronaldo Batista Pacheco, datado de 28/03/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$102.000,00 (Cento e dois mil reais). (P. nº 248.723 Lv. 1-S de 31/03/2011). **EM:** R\$495,70. Selo Digital nº 0103.07.1000013.00352 - R\$6,00. ISSQN(2,76%) - R\$13,71. Canoas, 08 de abril de 2011. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fe. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documentos e Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO