

ESTADO DE SANTA CATARINA

35º Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 14.451 - CNM 158386.2.0014451-92

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

6		S		4		3		2		FORA	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO											
ESTADO DE SANTA CATARINA											
COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE											
OFICIAL: SÉRGIO LUIZ JANCZESKI											
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL											
MATRÍCULA Nº QUATORZE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM (14.451)											
IMÓVEL: APARTAMENTO 304, e GARAGEM 304, Bloco "A", do Condomínio Residencial JOÃO PAULO II, área real privativa: 74,91m ² – área real comum: 21,40m ² – área real total: 96,31m ² – fração ideal do terreno: 100,33, do LOTE URBANO número DEZ (10), situado à rua Frei Ângelo Valentini, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS: JUNIOR FRANCISCO NODARI, operário, RG 13R 2.202.373- SSP/SC, CPF 893.093.759-49 e sua mulher CLAUDIMARA REGINA BRUNETTO NODARI, industrialista, RG 13/R 2.946.985-SSP/SC, CPF 006.399.679-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento nº 1.124, folhas 162vº, do livro B-05, de Palma Solá/SC, residentes e domiciliados na rua Pedro Álvares Cabral nº 497 - Bairro Brasília, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R.19-13.255, da matrícula nº 13.255, de 05.06.2006, deste Ofício. Em 15 de abril de 2009. O Oficial: [Assinatura] (Oficial Substituta).											
AV.1-14.451 – Em 15 de abril de 2009. Persiste a alienação fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de R\$-36.884,28, conforme contrato registrado sob nº R.20-13.255, da matrícula nº 13.255, do livro nº 02 de Registro Geral, deste Ofício, do que dou fé. O Oficial: [Assinatura] (Oficial Substituta).											
AV-2-14451-Protocolo nº:42836 Livro 1-J, em 08/06/2016. Em 15 de junho de 2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. CONFORME autorização da CAIXA, fica o registro de propriedade fiduciária, recainte sobre o imóvel constante da presente matrícula, CANCELADO em virtude de seu integral pagamento, cuja autorização fica arquivada neste Ofício. Selo EI65780-Z41T. AV. R\$-93,90. Registradora Interina: [Assinatura] (Taisi Claudete Schell Leal).											
AV-3-14451 - Protocolo nº:42925 Livro 1-J, em 27/06/2016 Em 05 de julho de 2016. HIPOTECA. DEVEDORES: CLAUDIMARA REGINA BRUNETTO NODARI e JUNIOR FRANCISCO NODARI. AVALISTAS: MICHELI CRISTINA NCDARI, CPF nº 085.234.699-90. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE - COCOB NOROESTE SC, agência desta cidade. TÍTULO: Alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 446213, emitida em 27 de junho de 2016, nesta cidade. VALOR: R\$-80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), pagáveis em noventa e seis (96) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.08.2016 e a última em 15.07.2024. Demais condições descritas na promissa cédula, via arquivada neste Ofício. ERJ quitada em 27.06.2016, junto a CRESOL, no valor de R\$-240,00, nosso nº 0000.50020.1239.9815. Selo EIZ63123-S9D7. R\$-232,47. Registradora Interina: [Assinatura] (Taisi Claudete Schell Leal).											
CONTINUA NO VERSO											

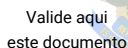
MATRÍCULA	
14.451	
ANO	
2.009	
FICHA	
001	
AUTENTICAÇÃO	
[Assinatura]	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLÔ
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 14451

Impresso em 26/08/2026

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude



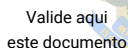
São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
Daniel Poletto Chu
 Oficial Registrador



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



6		5		4		3		2		FORA		MATRÍCULA 14451	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO												ANO 2009	
ESTADO DE SANTA CATARINA												FICHA 001V	
COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE												AUTENTICAÇÃO	
OFICIAL: SÉRGIO LUIZ JANCZESKI												REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO-GERAL	
MATRÍCULA Nº. QUATORZE-MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM												FUSÃO	
AV-4-14451-Protocolo nº:47759 Livro 1-N, em 23/07/2018. Em 07 de agosto de 2018. TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Conforme autorização, emitida aos 07/11/2017 pela COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede à Rua Coronel Bertaso, 1244, Brasília, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000, neste ato representada por seu Diretor Executivo GILMAR ARISTEU BAZZO, brasileiro, solteiro, contador, filho de Dalvino Angelo Deitos Bazzo e Imeldâ Deitos Bazzo, nascido em 15/05/1978, portador da cédula de identidade RG nº 28/R 2.944.945-6-SSP/SC, emitida em 01/02/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 018.321.089-10, residente e domiciliado à Pedro Lazzarotto, 87, casa, Perpetuo Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000 e Diretor NORMIDES SCALSAVARA, brasileiro, casado, agricultor, filho de Antonio Scalsavara e Vilma de Bortoli Scalsavara, nascido em 21/07/1962, portador da cédula de identidade RG nº 12/R 1014734 SSP/SC emitida em 05/12/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte, Santa Catarina, tudo conforme Ata de Reunião de Conselho de Administração, lavrada em livro próprio sob o nº 06, as páginas 209 à 210, realizada em 17/02/2017 nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 11/04/2013 sob o nº 20130234729, fica a hipoteca constante do R-3 da presente matrícula CANCELADA , documentos arquivados na Serventia. EMOLUMENTOS Averbação sem valor declarado R\$-104,45. Selo digital de fiscalização R\$-1,90.FDW72494-D5PR. Total R\$-106,35. Registradora Interina (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - -													
AV-5-14451-Protocolo nº:47759 Livro 1-N, em 23/07/2018. Em 07 de agosto de 2018. TÍTULO: Averbação de Casamento. FORMA DO TÍTULO: Requerimento. Certifico que a proprietária CLAUDIMARA REGINA BRUNETO, brasileira, solteira, administradora, filha de Fiorelo Bruneto e Dolzira Ibes Bruneto, nascida em 01/01/1975, portadora da cédula de identidade RG nº 2.946.985 SESP/SC emitida em 20/02/1998, e inscrita no CPF/MF sob o nº 006.399.679-06, residente e domiciliada à Rua Frei Angelo Valentini, 877, Apto 304, bloco A, bairro São Francisco, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, casou-se pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 26/01/1991 com JUNIOR FRANCISCO NODARI, brasileiro, solteiro, administrador, filho de Jose Hilario Nodari e Irda Maria Nodari, nascido em 10/06/1971, portador da cédula de identidade RG nº 13/R-2.202.373 SSP/SC emitida em 27/11/1985, e inscrito no CPF/MF sob o nº 893.093.759-49, residente e domiciliado à Rua Frei Angelo Valentin, 877, Apto 304, bloco A, bairro São Francisco, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. Certidão de Casamento matrícula nº 106021 01 55 1991 2 00005 162 0001124 39 emitida pelo Ofício de Registro Civil de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, Selo de fiscalização-FEC11449 e FDO35649-W0NK. Sendo que ela passou assinar-se CLAUDIMARA REGINA BRUNETO NODARI. EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado R\$-104,45. Selo Digital de Fiscalização Selo normal valor R\$-1,90.													
R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO													
CONTINUA NO VERSO													



	6	5	4	3	2	FORA
MATRÍCULA	14451					
ANO	2009					
FICHA	002V					
AUTENTICAÇÃO						
FUSÃO						
MATRÍCULA						
DATA						
TRANSFERÊNCIAS						
MATRÍCULA						
DATA						
MATRÍCULA						
DATA						
MATRÍCULA						
DATA						
MATRÍCULA						
DATA						
ENCERRAMENTO						
DATA						
MICROFILMAGEM						
DATA						ROLO
TRANSPORTE						
FICHA						
DATA						

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

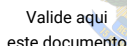
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº QUATORZE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM
32.92b5 emitidos em 07/08/2018. Fundo do Reaparelhamento de Justiça - FRJ no valor de R\$-360,00, nosso nº 28346670001271158 quitada aos 23/07/2018 junto a Caixa Econômica Federal, NSU Origem 058568 e NSU Destino 000184066. EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado R\$-379,23. Selo Digital de Fiscalização Selo normal R\$-1,90. FDW72497-7DBK. Total: R\$-381,13. Registradora Interina: Taisi Claudete Schell Leal (Taisi Claudete Schell Leal)

AV. 7-14451 - Protocolo 50806 Livro 1-R, em 12/06/2020. Em 29 de junho de 2020. **TÍTULO:** Inscrição Imobiliária. **FORMA DO TÍTULO:** Por Requerimento. Procede a presente averbação, para descrever que o imóvel constante da presente matrícula, localizado na Rua Frei Angelo Valentin, 877, Bairro São Francisco, esta devidamente cadastrado junto ao Município de São Lourenço do Oeste/SC, sob o código nº 60203 e Inscrição Imobiliária ZU05.CHAC.000010.051. EMOLUMENTOS: Averbação sem valor econômico R\$-90,00 + Selo digital de fiscalização pago R\$-2,80 FVP14769-WQY3 Total: R\$-92,80. Registradora Interina: Taisi Claudete Schell Leal (Taisi Claudete Schell Leal).

R. 8-14.451 - Protocolo nº 50806 Livro 1-R, em 12/06/2020. Em 29 de junho de 2020. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **EMITENTES DEVEDORES:** CLAUDIMARA REGINA BRUNETO NODARI, brasileira, administradora, filha de Fiorelo Bruneto e Dolzira Ibes Bruneto, nascida em 01/01/1975, com 45 anos de idade, portadora da cédula de identidade RG nº 2.946.985 SESP/SC emitida em 20/02/1998, e inscrita no CPF/MF sob o nº 006.399.679-06, e seu esposo JUNIOR FRANCISCO NODARI, brasileiro, administrador, filho de Jose Hilario Nodari e Irda Maria Nodari, nascido em 10/06/1971, com 49 anos de idade, portador da cédula de identidade RG nº 2.202.373-SESP/SC emitida em 17/03/2020, e inscrito no CPF/MF sob o nº 893.093.759-49, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Frei Angelo Valentin, 877, Apto 304, bloco A, São Francisco, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina; e MICHELI CRISTINA NODARI, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, administradora, filha de Junior Francisco Nodari e Claudimara Regina Bruneto Nodari, nascida em 26/05/1991, com 29 anos de idade, portadca da cédula de identidade RG nº 5.422.666-SSP/SC emitida em 03/02/2005, e inscrita no CPF/MF sob o nº 085.234.699-90, residente e domiciliada à Rua Frei Angelo Valentin, 877, ap 304, bloco A, São Francisco, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** CLAUDIMARA REGINA BRUNETO NODARI e seu esposo JUNIOR FRANCISCO NODARI, acima já qualificados. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede à Rua Coronel Bertaso, 1244, Brasília, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000, neste ato representada por seu Gerente ÁLVARO GRZEBIELUCHAS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 13/C 3.299.715-SSP/SC emitida em 08/01/1992, e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.291.809-48, residente e domiciliado à rua Agostinho Stefanello, 1019, casa, Bairro Perpétuo

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO



35º Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQCU5-EZLY2-GT88G-WSUU8>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC

35ª Circunscrição

Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº QUATORZE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM

CONTINUAÇÃO DA FICHA 002 VERSO DA MATRÍCULA Nº 14451

Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000 e Diretor NORMIDES SCALSAVARA, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 12/R 1014734-SSP/SC emitida em 05/12/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte, Santa Catarina, tudo conforme Ata de Reunião de Conselho de Administração, lavrada em livro próprio sob o nº 06, as páginas 209 à 210, realizada em 17/02/2017 nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 11/04/2013 sob o nº 20130234729. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 769580, e Termo Aditivo de Re-Ratificação, emitidos aos 03 de junho de 2020, em São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **VALOR:** R\$-146.398,75 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS). **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 (SESSENTA) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/08/2020 e a última em 10/07/2025. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 1,45% ao mês - Juros de Mora: 5,00% ao mês - Sistema de Amortização: Tabela Price - Custo Efetivo Total: 1,59% ao mês / 21,11% ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **TÍTULO:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. **FINALIDADE:** Confissão e renegociação de dívida: Demais condições descritas na própria cédula, via arquivada neste Ofício. CERTIDÕES: Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, negativas em 26/06/2020. Certidão Negativa de Débitos Federais, negativas em 29/06/2020. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, negativas em 29/06/2020. FRJ nosso número 28346670003594526, no valor de R\$-439,20, quitada em 12/06/2020, via Bradesco Expresso, NSU: 004722646928, autenticação nº 451400. EMOLUMENTOS: Registro com valor R\$-434,00 + Selo Digital de Fiscalização Selo normal R\$-2,80. FVP14770-0ET1 Total: R\$-436,80. Registradora Interina: . (Taisi Claudete Schell Leal). -----

AV. 9-14.451 - Protocolo nº 51584 Livro 1-S, em 10/11/2020. Em 24 de novembro de 2020.

TÍTULO: ADITIVO. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 76958-0, constante do R.8 da presente matrícula, emitido em 04 de novembro de 2020, em São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **DO ADITIVO:** Resolvem as partes em comum acordo retificar e ratificar, por meio do presente Aditivo, os seguintes itens: **(A) Saldo devedor total reconhecido e confessado:** R\$-156.645,13 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E TREZE CENTAVOS). **(B) Forma de pagamento:** Em 60 (SESENTA) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/05/2021 e a última em 10/04/2026. **(C) Encargos financeiros:** Taxa de juros: 0,90% ao mês - Índice de Correção: Taxa SELIC - Percentual do Índice de Correção: 100,00% - Sistema de Amortização: PRICE MIX - Custo Efetivo Total: 0,90% ao mês / 11,52% ao ano. Demais cláusulas constantes no aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** Averbação com

R-REGISTRO

AV-AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	14451
ANO	2009
FICHA	003
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 14451

Impresso em 26/08/2026

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA

35ª Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



SÃO LOURENÇO
DO OESTE - SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC

35ª Circunscrição

Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

QUATORZE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM

Selo Digital de Fiscalização Fyb11196-ZCE0 R\$-2,80. Total: R\$-92,80. Registradora Interina:
Taisi Claudete Schell Leal (Taisi Claudete Schell Leal). - - - - -

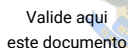
AV. 10-14451 Protocolo 51513 Livro 1-S, em 27/10/2020. Em 25 de novembro de 2020. **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme autorização, emitida pela COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede à Rua Coronel Bertaso, 1244, Brasília, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000, neste ato representada por seu Gerente ÁLVARO GRZEBIELUCHAS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13/C 3.299.715-SSP/SC emitida em 08/01/1992, e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.291.809-48, residente e domiciliado à rua Agostinho Stefanello, 1019, casa, Bairro Perpétuo Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000 e Diretor NORMIDES SCALSAVARA, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 12/R 1014734-SSP/SC emitida em 05/12/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte, Santa Catarina, tudo conforme Ata de Reunião de Conselho de Administração, lavrada em livro próprio sob o nº 06, as páginas 209 à 210, realizada em 17/02/2017 nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 11/04/2013 sob o nº 20130234729, fica o **R-6** da presente matrícula, **CANCELADO**, em virtude de seu integral pagamento; Documentos arquivados nesta Serventia de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **EMOLUMENTOS:** Averbação sem valor econômico R\$-90,00 + Selo digital de fiscalização Fyb11207-S88Q pago R\$-2,80. **TOTAL:** R\$-92,80. Registradora Interina: *Taisi Claudete Schell Leal*. (Taisi Claudete Schell Leal). - - - - -

AV. 11-14451. Protocolo 55858 Livro 1-X, em 10/04/2023. Em 25 de Abril de 2023. **TÍTULO:** Cancelamento de Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Por Requerimento. Conforme autorização, emitida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1421, Edifício Excellentia Intercooperation, 1º Andar, Brasília, São Lourenço do Oeste/SC, representada por NORMIDES SCALSAVARA, de nacionalidade brasileiro, nascido em 21/07/1962, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 1.014.734-9-SESP/SC emitida em 05/12/2001 e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, filho de Vilma de Bortoli Scalsavara e Antonio Scalsavara, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte/SC; e FERNANDO CASAGRANDE, de nacionalidade brasileiro, nascido em 23/04/1997, solteiro, gerente, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06423945958-DETRAN/SC emitida em 25/05/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.171.249-59, filho de Marilandes Valentini Casagrande e Valdino Casagrande, residente e domiciliado à Rua Gumerindo Moschen, nº 425, Casa, Província, Vitorino/PR, ficam o **R-8** e **AV.9** da presente matrícula, **CANCELADOS**, em virtude de seu integral pagamento. Documentos

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA	14451
ANO	2009
FICHA	003v
AUTENTICAÇÃO	<i>[Assinatura]</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



35º Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQCU5-EZLY2-GT88G-WSUU8>

8

5

4

3

2

FORA



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC
35ª Circunscrição
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

QUATORZE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM

CONTINUAÇÃO DA FICHA 004 DA MATRÍCULA Nº 14.451

inadimplimento: 2,00%. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.

GARANTIA: Em alienação fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DE**

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$-172.372,81 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL E TREZENTOS

E SETENTA E DOIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). **FINALIDADE:** Confissão e

renegociação de dívida. Demais condições descritas na própria cédula, via arquivada neste Ofício.

CERTIDÕES: Apresentadas no ato da assinatura do contrato, conforme item nº 17.2, V, da

presente Cédula de crédito bancário. **Código** **HASH:**

6db6.c766.759a.69dc.ef3c.79e5.76d2.90d7.67a4.155e e

86a5.c2ef.64ec.3090.0cd9.4589.5f44.d313.33c0.6274, com resultado Negativo, emitido em

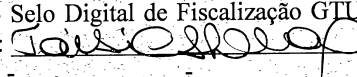
11/04/2023, pela Central de Indisponibilidade de bens. **TRIBUTOS:** GUIA REFERENTE AO

RECOLHIMENTO AO FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA - FRJ: Recolhido no

percentual de 22,73% sobre o valor dos emolumentos, conforme estabelece o art. 3-A da Lei nº

8.067/1990, com redação dada pela Lei Complementar nº 807/2022 do Estado de Santa Catarina.

EMOLUMENTOS: Registro com valor R\$- Selo Digital de Fiscalização GTU41679-0X8B Selo

normal R\$- Total: R\$- Registradora Interina:  (Taisi Claudete

Schell Leal).

AV. 13-14.451 - Protocolo 61.223 de 14/04/2026. Data do ato: 15/04/2026. **ESCRITURAÇÃO**

ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE/SC, para

constar que os próximos atos registrais envolvendo a presente matrícula serão **escriturados de**

forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência. Selo de fiscalização:

HUL38495-VAT3. Assinado digitalmente por Daniel Poletto Chu (Oficial Registrador) - Código

Hash: M33K-9T9J-WYB2-NDAT.

MATRÍCULA 14451

ANO 2009

FICHA 004v

AUTENTICAÇÃO 

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO.

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

R-REGISTRO

AV-AVERBAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
35ª Circunscrição
São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
Daniel Poletto Chu
Oficial Registrador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
35ª Circunscrição
São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
Daniel Poletto Chu
Oficial Registrador

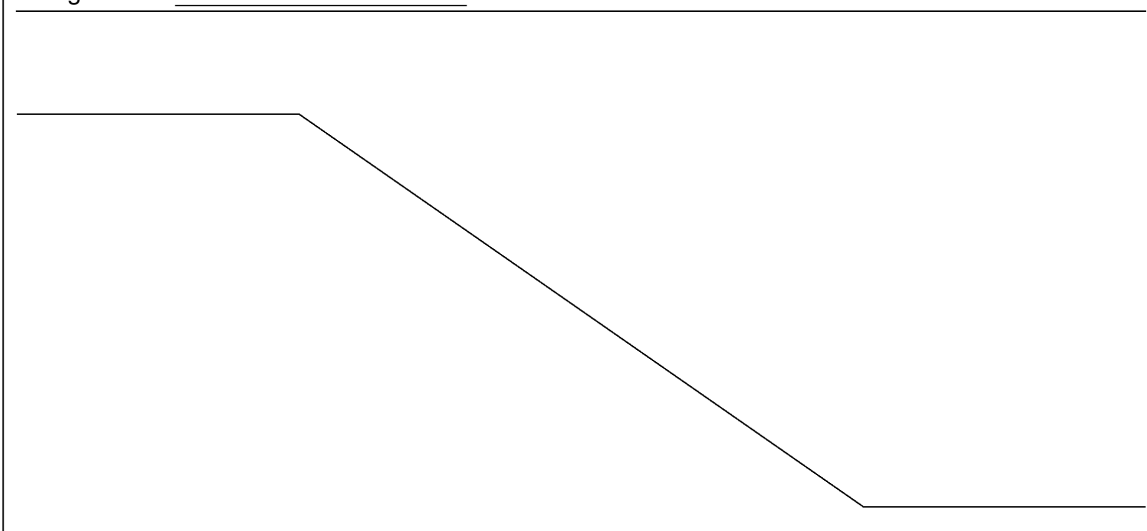
Folha 05

Matrícula n.º 14.451

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM n.º 158386.2.0014451-92

AV. 14-14.451 - Protocolo 61.687 de 25/06/2026. Data do ato: 24/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento de consolidação da credora **COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, CNPJ 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1421, Edifício Excellentia Intercooperation, Bairro Brasília, Município de São Lourenço do Oeste/SC, emitido em 22/06/2026. **DEVEDORES:** CLAUDIMARA REGINA BRUNETO NODARI, MICHELI CRISTINA NODARI e JUNIOR FRANCISCO NODARI, todos já qualificados. **CONTRATO:** Cédula de crédito bancário - Empréstimo para renegociação nº 102136-0, firmado em 06/04/2023, agência de São Lourenço do Oeste/SC, devidamente registrada no R.12 da presente matrícula. **INADIMPLÊNCIA:** Os devedores foram devidamente intimados a satisfazer a dívida, conforme Protocolo 61.307. No entanto não compareceram para purgar a mora dentro do prazo legal. **IMÓVEL:** O constante na presente matrícula. **CONSOLIDAÇÃO:** Conforme preveem os artigos 26-A e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se o imóvel constante da presente matrícula em favor da credora fiduciária. **TRIBUTOS:** ITBI nº 421/2026, no valor de R\$ 5.243,70 (base de cálculo R\$ 262.185,00), recolhido em 10/07/2026, junto ao Banco Cooperativo Sicoob S.A - Banco Sicoob, autenticação f89c0fdf-97c2-4f97-89cb-11eb024a65a5. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens negativa. Será enviada a DOI no prazo legal. Emolumentos: R\$ 769,28. FRJ: R\$ 174,85 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 30,77. Total: R\$ 974,90. Selo de fiscalização: HWS03823-EHSS. Assinado digitalmente por Daniel Poletto Chu (Oficial Registrador) - Código Hash: AZ8V-F4KX-C4WK-RFUP.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

35º Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



O referido é verdade e dou fé.
São Lourenço do Oeste, 26 de agosto de 2026

Daniel Poletto Chu
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por DANIEL POLETTTO CHU (043.555.409-36)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWS05853-1QKV
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQCU5-EZLY2-GT88G-WSUU8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 14451

Impresso em 26/08/2026

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude