

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE/RS 01 de dezembro

de 1998

FLS.

MATRÍCULA

i

94640

IMÓVEL: O PRÉDIO Nº 4437 da av. Bento Gonçalves, e o respectivo terreno, designado por lote 02 da quadra A, medindo 12m00 de frente à av. Bento Gonçalves, lado dos números ímpares por 28m00 de extensão da frente aos fundos, pelo lado que limita com o lote 3 da mesma quadra e de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., medindo 30 de extensão da frente aos fundos pelo lado oposto, onde limita com o lote 1 da mesma quadra e de propriedade de Adão Silveira Barcellos, tendo nos fundos a mesma largura da frente e entesta com o lote 44 da mesma quadra com frente à rua Irmão Weibert, ainda de propriedade da Empresa Territorial e Construtora Cruzeiro Ltda., estando este lote, localizado a 12m00 da esquina formada com a rua Irmão Weibert, antigamente com a denominação de rua A e 24m00 da esquina da rua Dona Firmina.

PROPRIETÁRIO: OCTAVIANO VIANNA, técnico de laboratório, casado com NATALINA DA VEIGA VIANNA, brasileiros, CPF 006.723.600-63, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AG, fls. 059, nº 39864, da 2ª Zona.

Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$ 4,70

T

R.1-94.640, de 1 de Dezembro de 1998. **COMPRA E VENDA**

Escritura de compra e venda lavrada no Cartório Viamópolis, em Viamão/RS, em 03.11.98, livro 348-A, fls. 103. **VALOR:** R\$ 88.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.000,00. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OCTAVIANO VIANNA e de ESPÓLIO DE NATALINA DA VEIGA VIANNA, CPF 006.723.600-63.

ADQUIRENTE: TCHÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 92.852.383/0001-44 com sede em em Porto Alegre/RS.

PROTOCOLO: 357.166 (25.11.98) Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$ 300,90

T

AV-2-94.640, de 02 de dezembro de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bens à Penhora, de 28/10/2020, expedido pela Vara Cível do Foro Regional Partenon da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença nº 001/1.18.0082328-3 (CNJ:0007764-69.2018.8.21.3001). **ESCRIVÃO:** Tarso Siqueira Rodrigues. **DEVEDORES(réus):** TCHÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 92.852.383/0001-44 e VLADIMIR DA SILVA OLIVEIRA. **CREDORES(autores):** VALENTIN FRANCISCO DE FRAGA e VANILDA BRUSCH DE FRAGA.

PROTOCOLO: 838.213 de 25/11/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.07575: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.00674: R\$ 1,40.

AV-3-94.640, de 17 de julho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que

CONTINUA NO VERSO



FLS.
01v

MATRÍCULA
94.640

a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0094640-11.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300043.01723: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300039.06743: (Isento).

AV-4-94.640, de 17 de julho de 2023. ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento, de 10/05/2023, foi solicitada a averbação da Certidão para Fins de Averbação, de 12/04/2023, expedida pelo 1º Juízo da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital, na qual consta que, em 16/12/2022, foi ajuizada e admitida a Ação de Cumprimento de Sentença nº 5013531-61.2022.8.21.3001, em que figura como exequente(s) **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96, e como executado(s), **TCHÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 92.852.383/0001-44, **SIRLEI TEREZINHA OLIVEIRA**, CPF 387.399.410-00, e **VLADIMIR DA SILVA OLIVEIRA**, CPF 263.423.670-00, com valor de R\$218.664,56. A presente averbação atende ao disposto no art. 828, do Código de Processo Civil.

PROTOCOLO: 930.207 de 07/07/2023, 930.208 de 07/07/2023. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 569,20. Selo 0471.08.2300028.00694: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300039.06745: R\$ 1,80.

AV-5-94.640, de 14 de abril de 2026. CÓDIGO DE ENDERECEAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 90.650-003.

Escrevente: Patricia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600009.03165: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600010.13764: (Isento).

AV-6-94.640, de 14 de abril de 2026. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 20/03/2026, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5013531-61.2022.8.21.3001/RS. **JUÍZA:** Aline Santos Guaranha. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Lilian Dutra Pinto. **VALOR DA AÇÃO:** R\$218.664,56. **VALOR DO DÉBITO:** R\$273.250,42 (05/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **VLADIMIR DA SILVA OLIVEIRA**, CPF 263.423.670-00, **TCHÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 92.852.383/0001-44, e **SIRLEI TEREZINHA OLIVEIRA**, CPF 387.399.410-00. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96.

PROTOCOLO: 1.033.426 de 02/04/2026. Escrevente: Patricia

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

94.640

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 14 de abril de 2026

FLS.
02

MATRÍCULA
94.640

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 532,10. Selo 0471.08.2400026.07738 (PEPO): R\$ 80,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600010.13775 (PEPO): R\$ 2,20.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

