CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0806061-71.2023.8.12.0018
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Alta Voltagem Sound Car Ltda e outro
Oficial de Justiça: Nivia Patricia Marques (4833)
Mandado nº 018.2026/002478-4

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Paranaíba-MS, 14 de abril de 2026.

Nivia Patricia Marques (4833)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: Anisio Floriano Diligência: 14/04/2026 as 08:40 - local: Rua Antônio Garcia de Freitas, nº 880 - Centro (CEP 79500-000) - Paranaíba/MS (distância 0 km) 14/04/2026 as 08:55 - local: Imobiliarias local - Centro (CEP 79500-000) - Paranaíba/MS (distância 0 km

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVIA PATRICIA MARQUES e HIARA HANNAH TAVARES E SILVA, liberado nos autos em 14/04/2026 às 18:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806061-71.2023.8.12.0018 e código B891pJBZ.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0806061-71.2023.8.12.0018
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Alta Voltagem Sound Car Ltda e outro
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos Quatorze dias do mês de abril de 2026, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns), levando em consideração a localização do bem e o mercado imobiliário atual:

DESCRIÇÃO: **Rol de Bens -** Imóvel matriculado sob o nº 47.291 do CRI de Paranaíba/MS. Descrição do bem: Um terreno denominado Lote AD-1 da Quadra Z, com a área de 712,50m² (Setecentos e Doze metros e Cinquenta decímetros quadrados), localizado no lado ÍMPAR do Anel Viário Ramez Tebet, à 200,00 metros da esquina com a Rua Jaime Queiroz de Carvalho, Vila Santo Antônio, nesta Cidade. Confrontações: ao NORTE 15,00 metros com o lote AD-2; ao SUL 15,00 metros com o Anel Viário Ramez Tebet; ao LESTE 49,00 metros com parte do lote A-32; e, a OESTE 46,00 metros com o lote A-34.O imóvel possui área construída de frente para rua Maria Rodrigues de Freitas, casa com muro sem reboco e varanda sem piso.

AVALIAÇÃO: R$ 320.000 (Trezentos e vinte mil reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Paranaíba-MS, 14 de abril de 2026.

(0)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVIA PATRICIA MARQUES e HIARA HANNAH TAVARES E SILVA, liberado nos autos em 14/04/2026 às 18:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806061-71.2023.8.12.0018 e código 2UPt3GLl.