

3. ACESSOS

- Pela PR 160 (asfaltada) Saída para Nova Fátima.

4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Lote irregular, em declive, sem edificação e sem muros, localizado dentro do Condomínio Residencial Lago do Bosque, Condomínio fechado, com portaria 24 horas, com ruas pavimentadas em Paver, meio fio, iluminação pública e rede de água tratada, esgoto e coleta de lixo. Área de lazer contendo: um campo de futebol suíço, uma quadra de tênis, uma quadra de areia, um barracão contendo uma piscina aquecida, uma sauna e um salão de festas com dois banheiros, parque infantil, um lago artificial, pista de caminhada, paisagismo com dezenas de palmeiras imperial adultas. Um barracão Pré-moldado, com as laterais abertas com cobertura em telhas de fibrocimento, para guarda maquinários e equipamentos.

5. DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

- O imóvel urbano naquela localidade e com as características acima, avalio em R\$220.800,00 (duzentos e vinte mil e oitocentos reais).

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves
Avaliador

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R\$ 220.800,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Novembro/2020 a Setembro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	2130 dias	1,403649
Percentual correspondente	2130 dias	40,364915 %
Valor em 01/09/2026	=	R\$ 309.925,73

[Fechar](#) [Imprimir](#)

**Vem a
Club |**

A partir
R\$1.14

