



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Comarca de Formoso do Araguaia

Maria Odete Macedo

Oficiala

Maria Raimunda Macêdo Letrari

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE PROPRIEDADE DA MATRÍCULA Nº 126888.2.0005872-62

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Formoso do Araguaia/TO, devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 5872**, do **Livro nº 02 de Registro Geral**, feita em **03/04/2007**, foi extraída por meio réprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL URBANO** caracterizado como sendo o **Lote nº 11** da **Quadra SI-35-C** com a **área de 409,84 m²**, sendo 14,30 metros de frente, 14,30 metros de fundo, 28,66 metros na lateral direita e 28,66 metros na lateral esquerda, localizado na **Avenida Anhanguera**, setor aliança nesta cidade, com as seguintes confrontações e limites: lado direito com o Lote nº 12, lado esquerdo com o Lote nº 10, fundo com o Lote nº 04 e frente para Avenida Anhanguera, tudo da mesma quadra e do loteamento urbano oficial desta cidade. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA/TO**, inscrita no CNPJ nº 02.075.216/0001-41. **Registro Anterior: Livro 2-N, Matrícula 2.927, folhas 298 destas notas.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 03 de abril de 2007.

R-1-5.872 - Data: 03/04/2007.

Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA/TO, representada pelo prefeito Pedro Rezende Tavares, brasileiro, casado, capaz, técnico em agropecuária, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 291.752.321-20 e RG nº 1.616.216 SSP/GO. **Adquirente: MARCÍLIO JOÃO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Anhanguera, setor aliança, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO, inscrito no CPF nº 619.307.681-68 e RG nº 1.173.325 SSP/PI. **Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda** do dia 27/02/2007, lavrada no livro nº 47, folhas 68 da prefeitura municipal desta cidade, assinada pelo prefeito Pedro Rezende Tavares, nos termos da escritura supra referida, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido ao adquirente na sua totalidade. **Valor do Contrato: R\$ 16,39** (dezesesseis reais e trinta e nove centavos). **Obs.: Não Há.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 03 de abril de 2007.

R-2-5.872 - Data: 28/12/2009

Procede-se o presente registro nos termos da nota promissória emitida por **MARCÍLIO JOÃO DE CARVALHO** em favor de **BOAVENTURA DANTAS DO REGO** no valor de **R\$ 3.300,00** (três mil e trezentos reais) com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 28 de dezembro de 2009.

AV-3-5.872 - Data: 24/03/2010

Procede-se esta averbação nos termos da nota promissória única do dia 05/05/2000 emitida por

MARCÍLIO JOÃO DE CARVALHO em favor de **ELZA MARIA DE OLIVEIRA VAZ** no valor de **R\$ 4.291,00** (quatro mil, duzentos e noventa e um reais) e ainda como avalista **ELIANA OLIVEIRA DE SOUZA**. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 24 de março de 2010.

AV-4-5.872 - Data: 24/03/2010

Procede-se esta averbação nos termos da nota promissória única do dia 05/05/2000 emitida por **MARCÍLIO JOÃO DE CARVALHO** em favor de **ELZA MARIA DE OLIVEIRA VAZ** no valor de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais) e ainda como avalista **ELIANA OLIVEIRA DE SOUZA**. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 24 de março de 2010.

R-5-5.872 - Data: 13/08/2012

Procede-se este registro nos termos do Mandado de Citação e Penhora expedido e assinado em 20/04/2012 pela Escrivã do 1º Cível Joana Góes de Castro Miranda, analista judiciária (matrícula 16655) por ordem do MM. Juiz de Direito desta comarca de Formoso do Araguaia/TO, Dr. Márcio Soares Cunha e Auto de Arresto de Bens expedido e assinado em 13/08/2012 por Mauro Arquimedes Grandi Vilela, oficial de justiça avaliador Ad-Hoc, **tendo como credor: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL e como devedor: M.J DE CARVALHO**, inscrita no CNPJ nº 01.842.710/0001-21, com endereço na Avenida Anhanguera, quadra SI-35-C, lote nº 08, setor aliança, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO e **na pessoa do sócio/solidário MARCÍLIO JOÃO DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 619.307.681-68, residente e domiciliado nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO, conforme Processo nº 2011.0012.8576-5, Ação de Execução Fiscal no valor da causa de **R\$ 1.931,64** (um mil, novecentos e trinta e um reais e sessenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 13 de agosto de 2012.

R-6-5.872 - Data: 12/04/2016

Procede-se o presente registro nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido e assinado em 30/09/2015 pela Escrivã Domingas Gualdina de Oliveira Teixeira, matrícula 100780 da Escrivania de Família, Sucessões, Infância, Juventude e 2º Cível por ordem do MM. Juiz de Direito desta comarca de Formoso do Araguaia/TO, Dr. Luciano Rostirolla, **tendo como requerente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL que move em desfavor: M.J DE CARVALHO**, inscrita no CNPJ nº 01.842.710/0001-21, com endereço na Avenida Anhanguera, quadra SI-35-C, lote nº 08, setor aliança, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO e **na pessoa do sócio/solidário Marcílio João de Carvalho**, inscrito no CPF nº 619.307.681-68, residente e domiciliado nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO, conforme Processo nº 50000856,23.2012.827.2719, Ação de Execução Fiscal no valor de **R\$ 4.767,00** (quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais) e Auto de Penhora de Bens e Depósito incluso. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 12 de abril de 2016.

R-7-5.872 - Data: 15/09/2022 - ÔNUS REAIS - PENHORA.

Em atendimento ao Mandado nº 1961325, extraído da Ação de Execução (Autos nº 5000180-46.2010.8.27.2719/TO - Chave: 452112167914), em trâmite perante o Juízo da 2ª Escrivania Cível desta Comarca de Formoso do Araguaia/TO, datado de 11/01/2021, no qual figura como **Autor: ESTADO DO TOCANTINS** e como **Réu: MJ DE CARVALHO** (CNPJ nº 01.842.710/0001-21), registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 20.872,46 (vinte mil, oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Selo Digital: 126888AAA028994. Código de Validação: BKI. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 15 de setembro de 2022.

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: <https://www.indisponibilidade.org.br/>, cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento
Página 2/3

39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não há ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do(s) proprietário(s) acima, conforme se infere do(s) Código(s) Hash(s): 561e.195e.52f4.8fb9.2a6c.3bda.4bab.7a8c.8c21.3b9a. O referido é verdade e dou fé.

Formoso do Araguaia/TO, 28 de agosto de 2024.

MARIA RAIMUNDA
MACEDO
LETRARI:25410601149

Assinado de forma digital por MARIA
RAIMUNDA MACEDO LETRARI:25410601149
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla
v5, ou=Renovacao Eletronica, ou=Certificado
Digital, ou=Certificado PF A3, cn=MARIA
RAIMUNDA MACEDO LETRARI:25410601149
Dados: 2024.08.28 16:26:51 -03'00'

Oficial

Selo: 126888AAA052220 - Código de Validação: KTM

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
126888AAA052220-KTM
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>