EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 16 de novembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 18 de novembro de 2026, às 14h30min *.
(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010365048, emitida em 15/03/2023, com os **Emitentes/Garantidores CLAUDINEI STENICO,** inscrito no CPF nº 115.495.628-86, e seu cônjuge **ANA MARIA MENEGHINI STENICO,** inscrita no CPF nº 110.050.938-06, no dia 16/11/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 397.217,57** (trezentos e noventa e sete mil, duzentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **71.891 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP,** constituído por "*Prédio residencial com 69,70m², com frente para a Rua Copenhague, o qual recebeu o nº 80 (Av. 02) e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 6, da quadra C, do loteamento denominado Jardim Lydia, situado no bairro de Santa Terezinha, na cidade e comarca de Piracicaba/SP, de formato regular, que mede 5,00m de frente para a Rua Copenhague, com igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com parte do mesmo lote 6 (matrícula 71.892), do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com sucessores de Alfredo Stolf, localizado a 5,00m do início da curvatura com a Rua João Pedro Correa, na quadra complementada com a Rua Dublim; no lado esquerdo da Rua Copenhague, de quem da Rua João Pedro Correa se dirige a Rua Dublim.".* **Cadastro Municipal:** 02.47.0237.0494.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/11/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 242.922,44** (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**.**

O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**.

Outras informações no site do Leiloeiro(a): **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.28010_SC_3763-02).