



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAFÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



ri digital

Folha 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **496**, CNM nº **067181.2.0000496-17**, datado de 13 de Abril de 2026, o seguinte imóvel:

Código Nacional de Matrícula: 067181.2.0000496-17. **IMÓVEL:** Um terreno urbano medindo 7,00 mts x 15,00 mts (sete metros de frente por quinze metros de fundos), ocupando uma área de 105,00 m² (cento e cinco metros quadrados), situado na TRAV. Alfredo Ferro, S/Nº, bairro: Centro, Garrafão do Norte - PA; Confinando pela frente com a trav. Alfredo Ferro, S/Nº, e onde mede 7,00 mts, pela lateral direita com quem de direito, e por onde mede 15,00 mts, pela lateral esquerda com quem de direito, por onde 15,00 mts, e afinal pelos fundos com Quem de direito, por onde mede 7,00 mts. Onde existe uma casa em alvenaria, com uma varanda, uma sala, dois quartos, um banheiro, e uma área de serviço, totalizando uma área 69,60 m². Assinado no livro, oficial. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente matrícula fora aberta em razão da transferência da Matrícula nº 5.249, CNM nº 067173.2.0005249-21, Livro 2 – Registro Geral, aberta em 30 (trinta) de Outubro de 2014, da Serventia do Único Ofício de Capitão Poço - PA, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 01 (um) de Abril de 2026 e aqui arquivada. Protocolo: 1124 de 07/04/2026. Livro 1-A. Emolumentos: R\$ 115,08; FRJ: R\$ 20,93; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 5,75; FRC: R\$ 3,49; Total: R\$ 146,10. O presente ato só terá validade com o Selo: A-5110141. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

R.1/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (R. 01/5.249), para constar que nos termos deste, datado em 30 de Outubro de 2014, o que segue: 30.10.2014; TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte, representada pelo seu Prefeito Municipal o Sr. Francisco Chaves Franco; ADQUIRENTE: **Rosiane Rodrigues da Silva**, brasileira, portadora do RG. 7223642 - PC/PA, CPF: 028.461.552-83, residente e domiciliada na cidade de Garrafão do Norte - PA; ORIGEM: Título Definitivo nº 1.3965/2014, às fls 65, LV. A-22, em 02.09.2014. PROTOCOLO: 13280/2014 aos 02.09.2014, Lv. 05, às fls. 85. Pre. 002.911.238, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Mat. 002.911.239, serie H. cod. 166 R\$ 74,00; Reg. 002.911.240, serie H. cod. 167 R\$ 36,90; Cert. 002.911.242, serie H. cod. 220 R\$ 29,60. Assinado no livro, oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

R.2/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (R. 02/5.249), para constar que nos termos deste, datado em 02 de Setembro de 2014, o que segue: 12.11.2014; Vendedor: Rosiane Rodrigues da Silva, brasileira, nascida em 02.05.1995, outros, portadora do RG. 7223642 - PC/PA em 26.07.2011, CPF: 028.461.552-83, solteira, residente e domiciliado em Tv. Paraense, s/nº, Garrafão do Norte - PA. Comprador e Devedor fiduciante, doravante denominado Devedor: **Vagno Marques Torres**, brasileiro, nascido em 30.09.1993, Gerente, portador do RG. 6413706 - PC/PA em 01.11.2007, CPF: 024.362.202-39, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Alfredo Ferro, 15, Centro em Garrafão do Norte - PA. E Srª **Valdineia Arruda Nascimento**, brasileira, nascida em 30.01.1988, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora RG. 5580.295 - PC/PA em 13.04.2004, CPF: 001.471.182-63, solteira, residente e domiciliada em Tv. Alfredo Ferro, 15,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F353M-8AHBX-RSNJ4-8V5YC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAFÃO DO NORTE



TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



Folha 2 de 4

Centro em Garrafão do Norte - PA. ORIGEM: Contrato de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação fiduciaria em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato 8.4444.0778570-2. Pre. 002.911.474, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Reg. 002.911.475, serie H. cod. 172 R\$ 123,30; Cert. 002.911.477, serie H. cod. 220 R\$ 29,60. Assinado no livro, oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.3/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 01/5.249), para constar que nos termos deste, datado em 02 de Setembro de 2014, o que segue: 12.11.2014; Em vista do Contrato de compra e venda de imovel, Mutuo e Alienação fiduciaria em Garantia no Sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.0778570-2, emitida aos 11.11.2014; Valor da Garantia fiduciaria e do imovel para fins de venda em publico leilão R\$ 80.000,00; prazo total meses 360; valor total da divida (financiamento + despesas Acessorias): R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); Garantia fiduciaria: O imóvel acima mencionado; Comprador e Devedor fiduciante, doravante denominado Devedor: Vagno Marques Torres, brasileiro, nascido em 30.09.1993, gerente, portador do RG. 6413706 - PC/PA em 01.11.2007 e do CPF: 024.362.202-39, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Alfredo Ferro 15, Centro em Garrafão do Norte - PA e Valdineia Arruda Nascimento, brasileira, nascida em 30.01.1988, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora do RG. 5580205 - PC/PA em 13.04.2004, e do CPF: 001.471.182-63, solteira, residente e domiciliada em Tv. Alfredo Ferro, 15, Centro em Garrafão do Norte - PA. Credora fiduciaria: Caixa Economica Federal, neste ato representada por Sheila Cristina Nascimento B. Monteiro, brasileiro, casado, portadora do RG. 3306384 - SSP/PA, CPF: 839.621.742-49; Conforme Procuração, lavrada às fls 008 e 009, Lv. 3027, Prot. 372938 em 23.07.2013 do Cartorio do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília Distrito federal, e Substabelecimento em 01.08.2014, pelo 4º Oficio de Notas - Cartório da Comarca de Belém - PA. Av. 002.911.476, serie H. cod. 192 R\$ 135,00. Assinado no livro, oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.4/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 02/5.249), para constar que nos termos deste, datado em 27 de Novembro de 2014, o que segue: 27.11.2014; Em vista da Averbação do nº imóvel, o qual é nº 713, conforme Inscrição imobiliária 01.02.080.0075.001, expedido pela Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte - PA, Secretaria Municipal de finanças. Pre. 002.824.586, serie H. cod. 223 R\$ 111,00; Av. 002.824.620, serie H. cod. 203 R\$ 209,50. Assinado no livro, oficial. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.5/495. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 03/5.249), para constar que nos termos deste, datado em 13 de Agosto de 2020, o que segue: Capitão Poço, 13 de agosto de 2020. **AVERBAÇÃO DE BLOQUEIO DE MATRÍCULA.** Procede-se ao bloqueio da presente matrícula nos termos da Decisão/Oficio nº 4067/2018 - CJCI, item 55 datada de 08/10/2018, proferida pela Desembargadora Vania Valente do Couto Fortes Bitar Cunha, Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior, em razão da irregularidade constatada, vez que o imóvel constante da referida matrícula não pertence a circunscrição territorial de Capitão Poço/PA, mas sim da circunscrição territorial de Garrafão do Norte/PA. Assinado no livro por Renata Rodrigues Almeida

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F353M-8AHBX-RSNJ4-8V5YC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAFÃO DO NORTE

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



ri digital

Folha 3 de 4

- Registradora e Tabeliã. Selo 000.522.636. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.6/495. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procedo com o transporte do presente registro (Av. 06/5.064), para constar que nos termos deste, datado em 13 de Janeiro de 2024, o que segue: Capitão Poço, 13 de janeiro de 2024 - Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-AC, fls. 100 (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Karolainy Souza Gomes - Escrevente Autorizada. DOU FÉ. Isento de emolumentos. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.7/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. Protocolo: 1124 de 07/04/2026. Livro 1-A. **ALTERAÇÃO CIRCUNSCRICIONAL POR DESMEMBRAMENTO DE CARTÓRIO.** Com fulcro no art. 229, da Lei 6.015/73, averbo que a presente matrícula está sendo aberta em razão da alteração circunscricional que ensejou na transferência da Matrícula nº 5.249, CNM nº 067173.2.0005249-21, Livro 2 - Registro Geral, aberta em 30 (trinta) de Outubro de 2014, com os elementos constantes do título apresentado, qual seja, conforme certidão de inteiro teor, expedida aos 01 (um) de Abril de 2026, a qual ficará arquivada nesta Serventia, tendo como atual proprietário(a): **VAGNO MARQUES TORRES**, brasileiro, nascido em 30.09.1993, Gerente, portador do RG. 6413706 - PC/PA em 01.11.2007, CPF: 024.362.202-39, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Alfredo Ferro, 15, Centro em Garrafão do Norte - PA. E Sr^a **VALDINEIA ARRUDA NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 30.01.1988, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora RG. 5580.295 - PC/PA em 13.04.2004, CPF: 001.471.182-63, solteira, residente e domiciliada em Tv. Alfredo Ferro, 15, Centro em Garrafão do Norte - PA. Consigno, outrossim, que as assinaturas dos atos praticados anteriormente a esta averbação estão na Certidão em epígrafe. DOU FÉ. Isento Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo: A-1995125. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.8/496. Garrafão do Norte/PA, 13 de Abril de 2026. Protocolo: 1124 de 07/04/2026. Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE ÔNUS.** Em obediência ao art. 818, § 2, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, procede-se a esta averbação de ofício na presente matrícula para fazer constar que em consequência do Contrato de compra e venda de imóvel, Mutuo e Alienação fiduciária em Garantia no Sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.0778570-2, emitida aos 11.11.2014; Valor da Garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em publico leilão R\$ 80.000,00; prazo total meses 360; valor total da divida (financiamento + despesas Acessorias): R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); Garantia fiduciária: O imóvel acima mencionado, conforme Av. 01/5.249 do Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA feito aos 12.11.2014 e averbado na presente matrícula sob o AV.3/496. DOU FÉ. Isento Emolumentos. O presente ato só terá validade com o Selo: A-1995126. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.9/496. Garrafão do Norte/PA, 06 de Maio de 2026. Protocolo: 1137 de 29/04/2026. Livro 1-A. **DESBLOQUEIO.** Procedo-se ao desbloqueio da presente matrícula nos termos da Decisão/Ofício nº - /2022/CGJ, datada de 21/06/2022, nos autos nº 0001809-66.2022.2.00.0814, proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha, a época Corregedora de Justiça das Comarcas do Interior, assim sendo, faço consignar o DESBLOQUEIO da presente matrícula de maneira a reestabelecer a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F353M-8AHBX-RSNJ4-8V5YC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GARRAFÃO DO NORTE



TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CNPJ: 31.119.326/0001-66 - CNS: 06.718-1 - FONE: (91) 98581 7499

Email: cartorio.garrafaodonorte.pa@gmail.com

Travessa Benjamin Constant, s/nº, centro, Garrafão do Norte/PA - 68.665-000

Tabeliã e Registradora: Sumey Ribeiro Gonçalves



Folha 4 de 4

sua eficácia, haja vista ter registrado como única causa de irregularidade a incompetência circunscricional. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 17,22; FRC: R\$ 10,44; Total: R\$ 435,47. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5246325. DOU FÉ. Eu, Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

AV.10/496. Garrafão do Norte/PA, 21 de Agosto de 2026. Protocolo: 1195 de 12/08/2026. Livro 1-A. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com a Lei no 9.514/97 – art. 26, Parágrafo 7º, conforme requerimento, datado de 11 de Agosto de 2026 na cidade Florianópolis/SC, assinado por **Milton Fontana** – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, instruído com prova da Intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, em virtude do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, Contrato nº 844440778570-2, firmado com **VAGNO MARQUES TORRES e VALDINEIA ARRUDA NASCIMENTO**, contrato esse constante do AV.3/496 e AV.8/496, procedo a presente averbação para fazer constar que em face ao inadimplemento de **VAGNO MARQUES TORRES e VALDINEIA ARRUDA NASCIMENTO** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 89.749,52, conforme guia de pagamento do ITBI nº 261268, emitido pela Prefeitura Municipal de Garrafão do Norte – PA; datado de 05/08/2026, data de vencimento: 31/08/2026, em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, endereço: ST SETOR SBS, S/N – ASA SUL, 0/DF, CEP: 70092-900, no valor de R\$ 448,74 (quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos), calculado sobre o valor tributável de R\$ 89.749,52 (oitenta e nove mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 293,86; FRJ: R\$ 53,43; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 14,69; FRC: R\$ 8,91; Total: R\$ 371,74. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5632897. DOU FÉ. Eu Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves, Registradora, subscrevo, assino e dou fé.

CERTIFICO que, a presente é reprodução autêntica, da matrícula, ficha e livro acima mencionados. **A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.** Emolumentos: R\$ 52,22; FRJ: R\$ 9,50; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,58; ISS: R\$ 2,61; Total: R\$ 67,36. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3761083. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Garrafão do Norte-PA, 21 de Agosto de 2026

Assinado digitalmente por Edilana dos Santos Silva – Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3761083 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/08/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 38016730000068995095711070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	ISS
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 2,61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F353M-8AHBX-RSNJ4-8V5YC>