Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
103.389	119727.2.0103389-06	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 11, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nºT116, localizado no Térreo I, do Bloco "C" (Torre "C"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 77,88000 metros quadrados, área comum de 70,0445 metros quadrados, área total de 147,9245 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1131%, correspondente a 50,3681 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.639, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é **composta por 27 cotas**, para as quais foram abertas as **matrículas de ns.103.378 a 103.404**, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do **CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, foi **registrada sob o nº33.548**, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.----------
---
Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Sidnei Roberto Monzani).----------
---
S.D. nº1197273E10000000292379239.----------

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Escrevente, _____ (Matheus Augusto Braggio).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F47G-3MDKN-TH4SA-2AGP8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 11:36 , sob o número WOLI24700741759
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código nc7FoOPT.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F47G-3MDKN-TH4SA-2AGP8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 103.389, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 02 de dezembro de 2024.

Oficial	R$42,22
Estado	R$12,00
Sec da Fazenda	R$8,21
Reg. Civil	R$2,22
Trib Justiça	R$2,90
ISS	R$2,22
Min. Público	R$2,03
TOTAL	**R$71,80**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273C3000000012364224Y
Protocolo: 195748

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2024 às 11:36 , sob o número WOLI24700741759
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-26.2022.8.26.0400 e código nc7FoOPT.