Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS88 WVLL5 RBAFC 4SQLA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Mandaguaçu
Rua Vereador Joventino Baraldi, 247 - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 - Telefone: (44) 3245-4283

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0002491-33.2017.8.16.0108

Exequente(s):
- Bruno Friedrich Saucedo (RG: 000810814 SSP/MS e CPF/CNPJ: 034.727.819-12)
  Rua Vereador Nelson Abrão, 2767 - Zona 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.015-230

Executado(s):
- CARLOS EDUARDO DE SOUZA (RG: 87657094 SSP/PR e CPF/CNPJ: 037.230.919-46)
  Rua Sócrates Vieira, 180 - Jardim Nova Aliança - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000
- K F INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA - ME (CPF/CNPJ: 10.276.933/0001-60)
  Rua Laurindo Borgonhoni, 123 - C - Parque Industrial Paulo Saes - MANDAGUAÇU /PR - CEP: 87.160-000

No dia 18 de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao presente mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos sob nº **0002491-33.2017.8.16.0108**, no qual é requerente **BRUNO FRIEDRICH SAUCEDO**, sendo após as formalidades legais, procedi à avaliação no imóvel indicado, conforme segue:

DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:

Terreno localizado no Jardim Nova Aliança, Mandaguaçu, Paraná, de matrícula nº 25.144. O terreno nº 10 da quadra 07 possui uma área de 275,00 m² e está situado em uma subesquina, proporcionando maior visibilidade e acessibilidade. O terreno conta com infraestrutura completa, incluindo água, luz, asfalto e esgoto.

Área Total: 275,00 m²

Divisas e Confrontações:
Frente: 11,00 metros com a Rua Josina Bomfim Lopes
Lado Direito: 25,00 metros com a data nº 11
Fundos: 11,00 metros com parte da data nº 05 e parte da data nº 07
Lado Esquerdo: 25,00 metros com as datas nº 08 e 09

Fixação dos Parâmetros Valorativos:

Para apurar o valor do imóvel, foram realizadas pesquisas junto a corretores de imóveis, sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente. Assim, avalio o imóvel em **R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).**

Mandaguaçu, 19 de fevereiro de 2026.

Alan Aparecido Fregadolli
Oficial de Justiça