28.3.23

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE APIAÍ
FORO DE APIAÍ
VARA ÚNICA
PRAÇA FRANCISCO XAVIER DA ROCHA, 182, Apiai-SP - CEP 18320-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

URGENTE

MANDADO – FOLHA DE ROSTO – Processo Digital

Processo Digital nº:	**1000562-38.2019.8.26.0030**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**Banco do Brasil S/A**
Executado:	**Gilmar Cesar de Lima**
Valor da Causa:	**R$ 267.523,01**
Nº do Mandado:	**030.2023/001342-3**

Mandado expedido em relação ao (a):
Executado: JAYME RODRIGUES DE LIMA, Brasileiro, Casado, Aposentado, CPF 161.990.738-00, com endereço à Rua da Escola, Sitio Quatis 1, Lageado Aracaiba, CEP 18320-000, Apiai - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Renato Hasegawa Lousano

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha pmbx5z. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Apiai, 10 de março de 2023.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e o código C11A219.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI, liberado nos autos em 28/04/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e código L7Cy27y6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE APIAÍ
FORO DE APIAÍ
VARA ÚNICA
Praça Francisco Xavier da Rocha, 182, ., Centro - CEP 18320-000, Fone: (15) 3552-1444, Apiai-SP - E-mail: apiai@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1000562-38.2019.8.26.0030**
Classe - Assunto **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **Banco do Brasil S/A**
Executado: **Gilmar Cesar de Lima e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Renato Hasegawa Lousano**

Vistos.

Expeça-se mandado de avaliação do imóvel penhorado a fls. 209/210.

Int.

Apiai, 08/03/2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATO HASEGAWA LOUSANO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e o código C0D1D6F.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI, liberado nos autos em 28/04/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e código L7Cy27y6.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. Digital nº 1000562-38.2019.8.26.0030

Execução de Titulo Extrajudicial – Contratos Bancários

Banco do Brasil S/A contra Gilmar Cesar de Lima.

- PRELIMINAR

Trata o presente de avaliar bem imóvel, de propriedade do executado, a saber, a) Um quinhão de terras com a área de quarenta e quatro (44) alqueires e cento e setenta (170)milésimos de alqueires mais ou menos, encravado no imóvel denominado "Quatis", situado no distrito de Araçaíba, deste município e Comarca de Apiaí, dividindo com propriedades de Honorato Rodrigues de Moraes, Isaltino Claro de Lima, Juvelino Rodrigues Machado e com os imóveis Lageado e Lagoa. b) A gleba de terras número quatro (04) da ação discriminatória do 50º perímetro desta comarca, com a área de catorze (14) hectares, situada no distrito de Araçaíba, do Município e Comarca de Apiaí, com as divisas e confrontações do título de domínio expedido pela Procuradoria do Patrimônio Imobiliário do Estado; cujo imóvel descrito em primeiro lugar foi adquirido pela transcrição nº6. 366, Livro 3-M, fls. 185 e a gleba de terras em segundo lugar foi adquirida ela transcrição nº 6.367, Livro 3-M, fls. 185 e pelo titulo de domínio foi adquirido o domínio da mesma; esses imóveis são contíguos, formando um só quinhão com a área de cento e vinte(120.10) hectares e um are, aproximadamente; e dividindo com propriedade de Leopoldo Cosmos dos Santos, Isaltino Claro de Lima, Honorato Rodrigues de Moraes,(ou sucessores dos mesmos), e com os imóveis Lageado e Lagoa, figurando no I.B.R.A. sob número 411100101406- área total 120.1 ha. Modulo 50. O imóvel acima citado encontra-se descrito na matrícula nº 615 do Cartório de Registro de Imóveis de Apiaí-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI, liberado nos autos em 28/04/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e código L7Cy27y6.

-ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Situa-se na estrada de acesso "Apiaí- Lageado de Araçaíba" acesso por estrada asfaltada (até o Bairro Lageado de Araçaíba) e para chegar ao imóvel por estrada de terra não pavimentada, com topografia levemente ondulada.

-AVALIAÇÃO

Para melhor avaliar dito imóvel, este Oficial de Justiça indagou no local e nesta cidade de Apiaí, a terceiros, comerciantes e outros, bem como baseado em preços negociados na região.

Avalio o alqueire em R$ 100.000,00

Imóvel com área de 120.1 hectares e um are = 49,62 alqueires

49,62 alqueires X R$ 100.000,00 = R$ 4.962.000,00

-ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo digitalizado em 01 folha, devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Apiaí, 20 de abril de 2023.

Carlos Uchôa
Oficial de Justiça
Mat. 308.259-TJ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI, liberado nos autos em 28/04/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e código L7Cy27y6.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE APIAÍ
FORO DE APIAÍ
VARA ÚNICA
Praça Francisco Xavier da Rocha, 182, ., Centro - CEP 18320-000, Fone: (15) 3552-1444, Apiai-SP - E-mail: apiai@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000562-38.2019.8.26.0030**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**Banco do Brasil S/A**
Executado:	**Gilmar Cesar de Lima e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Carlos Alberto Uchôa Vieira (23404)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 030.2023/001342-3 procedi a avaliação do imóvel penhorado as fls. 209/210, conforme auto em anexo e digitalizado nos autos.

O referido é verdade e dou fé.

Apiai, 20 de abril de 2023.

Número de Cotas:01
R$ 102,78

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO UCHOA VIEIRA e LUCAS ANTONIO DA ROSA LEONARDI, liberado nos autos em 28/04/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000562-38.2019.8.26.0030 e código f4cO3ose.