Valide aqui
este documento

CNM: **090431.2.0042990-08**

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

**CNM: 090431.2.0042990-08**

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL TITULAR *Sebastião Luiz da Silva* — OFICIAL SUBSTITUTA *Elizabeth Domingues Ferreira*

Protocolo N.º 93.880(6-11-97) Registro de Imóveis — Registro Geral
Livro N.º 2 — Fls. 50.228

Matrícula N.º 42.990 — Data 10-11-97

**Lote** de nº **09**(nove) da **quadra** nº **2** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR POPULAR**, situado em Venda Grande, zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama, com área de 70,00m2, medindo 7,00m de frente para a rua "D", com acesso pela área verde; 7,00m de fundos confrontando com parte dos lotes nº19 e 20; pelo lado esquerdo 10,00m confrontando com o lote 08, e pelo lado direito 10,00m confrontando com o lote 10, que corresponde a fração ideal de 1/104 da área de terras situada no lugar de Venda Grande, com 13.356,00m²; REGISTRO ANTERIOR no livro 2, na matrícula 9.243, às fls. 9.318, neste registro. PROPRIETÁRIA: **BROC ENGENHARIA LTDA**, com sede na Praça Santos Dumont , 04, São Bento, Angra dos Reis, RJ, inscrita no CGC nº 39.162.474/0001-75. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 10 de novembro de 1.997.- Eu, _____, Oficial substituta, mat.06/2575, datilografei.- Eu, _____, Oficial subscrevo e assino.-

**R.1**. - 42.990 - Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca - forma Associativa, datado de 01/10/97; o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **LUIZ CARLOS ALVES DA SILVA,** brasileiro, funcionário público federal, identidade nº 4716763 expedida pelo SSP/SP em 18.10.68, CPF nº237.887.207-00, casado pelo regime da comunhão de bens com VILMA DA CUNHA SILVA, brasileira, do lar, identidade nº3645532 exp. pelo IFP/RJ, em 31/05/74, CPF nº869.169.987-68, residentes na Rua Clarimundo de Melo, 380, Rio de Janeiro-RJ; por compra feita a **BROC ENGENHARIA LTDA**, já qualificada; pelo valor de R$ 288,46, pago e quitado. -**SEM CONDIÇÕES**. Foram-me apresentados os seguintes documentos: o imposto de transmissão inter-vivos, rec. ao BANERJ em 21/10/97, através da guia 1752/97; as certidões negativas de praxe exigidas por lei, exceto a de quitação de impostos, arquivada no esc. Lº 492/066; e a certidão negativa de débitos, expedida pelo INSS, agência de Angra dos Reis, em 06/11/97, série H, nº125902, PCND nº00039/97 - 17.627.005; que ficam arquivadas neste registro, para os fins de direito. Emols. R$ 120,90 (tabela VI, ato 1, obs. 2ª) , recolhidos no BANERJ, em 07/11/97, através da guia nº1.778.- O referendo é verdade e dou fé. Araruama, 10 de novembro de 1.997.- Eu, _____, Oficial substituta, mat.06/2575, datilografei.- Eu, _____, Oficial subscrevo e assino.-

**R.2**. - 42.990 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca - forma Associativa, datado de 01/10/97; o imóvel da presente matrícula, e o prédio a ser nele edificado; foram dados em primeira e especial hipoteca por **LUIZ CARLOS ALVES DA SILVA E SUA MULHER VILMA DA CUNHA SILVA,** já qualificados; em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 3 e 4, em Brasília, e inscrita no CGC nº 00.360.305.0001-04; pelo valor de R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FXX9-9YZK3-XS68X-XEEGS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: **090431.2.0042990-08**

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0042990-08

17.790,35; valor da garantia - R$ 21.000,00; plano de reajuste - PES; Sistema de Amortização - Tabela Price; prazo em meses - de amortização - 240; de renegociação - 096; taxa anual de juros (%) - nominal - 5,1, efetiva 5,2209 - coeficiente de equiparação salarial - CES- 1,05; vencimento do 1º encargo mensal - 30 dias após término da obra; época do reajuste dos encargos - de acordo com a cláusula décima primeira ou décima segunda; encargo inicial - prestação: R$ 124,31; taxa administração - 20,60; seguros - R$ 27,24; total - R$172,15; mês de recálculo do encargo - outubro; prazo para conclusão das obras - 12 meses, a contar da assinatura do referido contrato; com as demais condições constantes do referido título. Compareceu como interveniente construtor TECHNE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC nº 27.667.518/0001-30, com sede na rua Conde Lajes, 44, sala 307, centro, Rio de Janeiro. Emols. R$ 120,90 (tabela VI, ato 1, obs. 2ª), recolhidos no BANERJ, em 07/11/97, atravésda guia nº1.778.- O referido é verdade e dou fé. Araruama, 10 de novembro de 1.997.- Eu, Oficial substituta, mat.06/2575, datilografei.- Eu, Oficial subscrevo e assino.-

PROTOCOLO Nº 96.016(15-10-98)

Av.3.-42.990.-Nesta data, averbo a construção de um prédio residencial com 42,35m2, edificado no imovel da presente matricula, / com frente para a rua D nº23, averbado na PMA em 1998, com o valor venal para 1998 de R$13.043,80,inscrito no cadastro Municipal sob o nº1.09.75.002.0009.00 e CI/000000;em atendimento aos termos da petição datada de 13 de outubro de 1998,instruida por certidão do respectivo lançamento,expedida pela PMA em 02 de outubro de // 1998;e bem como averbo a CND,expedida pelo INSS,agencia de Rio de Janeiro, em 01 de setembro de 1998;série I,nº165342,PCND nº03759/98-17.602.001;que ficam arquivadas neste registro,para os fins de direito.Emols.R$10,20(tabela VI,ato 2)O referido é verdade e dou/ fé.Araruama, 16 de outubro de 1998.Eu, oficial substituto mat.94/2243,datilografei.Eu, oficial substituta em / exercicio,mat.06/2575,subscrevo e assino.

Elizabeth Dominques Fonseca
Substituta em Exercício
Mat. 06/2575 - CPF 488.137.707-06

NS

Vide Lº 03, sob nº de ordem 460, fls. 789/93, registro da Convenção de Condominio LAGOA AZUL-I, nos termos da Lei 4.591/64.-

PROTOCOLO Nº112.692

Av.4.42.990.-Nesta data, averbo o cancelamento da hipoteca constante do R-2,da/ presente matricula;de conformidade com o instrumento particular de autorização / de cancelamento de hipoteca e outras avenças,datado de 11 de junho de 2004,firmado pelos representantes da credora,que fica arquivado neste registro,para osfins de direito;ficando o referido imóvel livre daquele ônus.Emols:R$15,84(tab.05,ato 02)O rec. da Lei 3217/99,será rec.no prazo legal.O referido é verdade e dou fé./ Araruama,20 de julho de 2004.Eu, escrevente substituto mat.94/0072,datilografei.Eu, TJJ mat.06/2575,resp.pelo exp.subscrevo e assino.

**CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ**
**DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR -** Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 42.990**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Araruama, 27/08/2024. Às 15:34:46.**
Pedido de Certidão: **24/010364 - S24080680976D**

| | |
|---|---|
| Emolumentos..: | **R$ 98,00** |
| Fundgrat.....: | **R$ 1,96** |
| Lei 3217..... : | **R$ 19,60** |
| Fundperj.....: | **R$ 4,90** |
| Funperj.....: | **R$ 4,90** |
| Funarpen .....: | **R$ 5,88** |
| ISS.....: | **R$ 5,26** |
| Selo.....: | **R$ 2,59** |
| Total.....: | **R$ 143,09** |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
**EEQQ/52373 LPX**
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FXX9-9YZK3-XS68X-XEEGS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado