

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG****Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho****DATA** 06.11.2.012.

**IMÓVEL** "Rua Antonio Francisco Tavares", no distrito de Roseiral n/município. Parte do lote nº 01 da quadra 01, com a área de 300,00ms<sup>2</sup>, medindo 10,00ms para a Rua F, 10,00ms para o lote 07, 30,00ms para a Rua L, 30,00ms para o lote 02, com quem mais de direito ou sucessores destes. **PROPRIETÁRIO:** Olicio Pereira de Souza, brasileiro, solteiro, residente n/município, CPF 068.992.276-06. **Registro anterior:** 004 do Lvº 08-A. O Oficial: *Gizelle Dutra da Silva*

R-001/8.899 - **DATA:** 06.11.2.012 - **TRANSMITENTES:** Prefeitura Municipal de Mutum-MG, CNPJ 18.348.086/0001-03. **ADQUIRENTE:** Olicio Pereira de Souza, brasileiro, solteiro, residente n/município, CPF 068.992.276-06. **ARREMATACÃO:** Carta de Arrematação, expdida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 25.10.2.012, sendo uma parte do lote nº 01 da quadra 01, com a área de 300,00ms<sup>2</sup>, no valor de R\$ 300,00. **REGISTRO ANTERIOR:** 004 do Lvº 08-A. O Oficial: *Gizelle Dutra da Silva*  
Oficial Substituto  
Cartório Registro de Imóveis

R - 002/8.899 - **DATA:** 05/01/2015 - **TRANSMITENTES:** Olicio Pereira de Souza, brasileiro, solteiro, aposentado, residente n/cidade, CPF 068.992.276-06. **ADQUIRENTE:** Adão Rita de Oliveira, brasileiro, divorciado, trabalhador rural, residente n/município, CPF 701.191.556-72. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum-MG, em 15/12/2014, sendo parte do lote nº 01, quadra 01, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 10.500,00. **REGISTRO ANTERIOR:** 001/8.899. O Oficial: *Poliane Cristina T. de P. Paiva*

*Poliane Cristina T. de P. Paiva*  
ESCREVENTE  
Cartório Registro de Imóveis

**AV-3-8899 - 21/05/2021 - Protocolo: 51108 - 19/04/2021**

**BAIXA E HABITE-SE** - Fica fazendo parte integrante no presente registro nº 002/8.899, lançamento de um imóvel residencial, situado à Rua Antônio Francisco Tavares, nº 229, com a área de 68,44m<sup>2</sup>, contendo 02 quartos, 01 circulação, 01 sala, 01 cozinha, 01 copa, 01 banheiro, 01 dispensa, 01 sala de jantar, coberta com telhas francesas, piso queimado, pintura PVA, dotada de parte elétrica e hidráulica. O valor da construção é de R\$ 80.006,36, de propriedade de **ADÃO RITA DE OLIVEIRA**, brasileiro, trabalhador rural, RG: M5996962, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 701.191.556-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Antônio Francisco Tavares, 229, CEP: 36955-000, distrito Roseiral, Mutum/MG, de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 12/03/2021, Avaliação de Custos, Memorial Descritivo e ART nº MG20210127081, elaborado por Palmerindo Pimenta Filho, Engenheiro Civil - CREA/MG 52.374/D. INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 02.08.006.3582.001. HABITE-SE nº 05/2021, emitido em 12/03/2021. Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 679,15. Recomepe: R\$ 40,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,38. Total: R\$ 997,28. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 98,55. Recomepe: R\$ 5,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,70. Total: R\$ 137,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183,

Continua no verso

atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKY99880, código de segurança : 8667640306818859. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 777,70. Valor Total do Recomeço: R\$ 46,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 310,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.134,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial:  Mariana Pereira T. de P. Costa

**R-4-8899 - 30/08/2021 - Protocolo: 51345 - 21/07/2021**

**TRANSMITENTE:** ADÃO RITA DE OLIVEIRA, brasileiro, produtor rural, RG: MG5996962, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 701.191.556-72, divorciado, não mantendo união estável, residente e domiciliado no Córrego do Bronze, nº 01, CEP: 36955-000, Mutum/MG. **ADQUIRENTE:** VILDES DE OLIVEIRA BRAGA ROSA, brasileira, aposentada, RG: MG13511409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.023.016-35, viúva, não mantendo união estável, residente e domiciliada na Rua José Teixeira, nº 246, CEP: 36955-000, distrito de Roseiral, Mutum/MG. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10160996402, Agência de São Paulo/SP, em 08/07/2021, sendo um imóvel residencial, com a área de 68,44m², contendo 02 quartos, 01 circulação, 01 sala, 01 cozinha, 01 copa, 01 banheiro, 01 dispensa, 01 sala de jantar, cobertura com telhas francesas, piso queimado, pintura PVA, dotada de parte elétrica e hidráulica, com a respectiva parte do lote nº 01 da quadra 01, com área de 300,00 m², no valor de R\$ 100.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 02.08.006.3582.001. **REGISTRO ANTERIOR:** 002/8.899 e Av. 003/8.899. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 679,16. Recomepe: R\$ 40,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,38. ISS: R\$ 20,37, Total com ISS: R\$ 1.017,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 26,24. Recomepe: R\$ 1,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. ISS: R\$ 0,80, Total com ISS: R\$ 37,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ04009, código de segurança : 2849034123264821. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.384,56. Valor Total do Recomepe: R\$ 83,08. Valor total do ISS: R\$ 41,54, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 563,48. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.072,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.us.br>" O Oficial: *[Assinatura]* **Gizelle Dutra da Silva**

R-5-8899 - 31/08/2021 - Protocolo: 51345 - 21/07/2021

**DEVEDORES:** VILDES DE OLIVEIRA BRAGA ROSA, brasileira, aposentada, RG: MG13511409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.023.016-35, viúva, não mantendo união estável, residente e domiciliada na Rua José Teixeira, nº 246, CEP: 36955-000, distrito de Roseiral, Mutum/MG. **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados: Matheus Gama de Souza, RG: 47.244.256-9, CPF: 388.470.178-90 e Douglas Oliveira Lazarini, RG: 48843879-2, CPF 430.402.968-17.

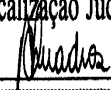
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Registro de um Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária ao Itaú Unibanco S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras avenças, nº 10160996402 - emitido em 08/07/2021, sendo um imóvel residencial, com a área de 68,44m², contendo 02 quartos, 01 circulação, 01 sala, 01 cozinha, 01 copa, 01 banheiro, 01 dispensa, 01 sala de jantar, coberta com telhas francesas, piso queimado, pintura PVA, dotada de parte elétrica e hidráulica, com a respectiva parte do lote nº 01 da quadra 01, com área de 300,00 m², no valor de R\$ 75.000,00, à uma taxa efetiva mensal de juros de 0,5595%, taxa nominal mensal de juros 0,5595%, pelo prazo de 240 parcelas, vencendo-se a

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG****Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho.**

primeira em 08/08/2021. **REGISTRO ANTERIOR:** 004/8.899. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 679,16. Recompe: R\$ 40,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,38. ISS: R\$ 20,37, Total com ISS: R\$ 1.017,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ04009, código de segurança: 2849034123264821. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.384,56. Valor Total do Recompe: R\$ 83,08. Valor total do ISS: R\$ 41,54, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 562,48. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.072,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:   
Oficial Substituto:   
Cartório Registro de Imóveis

**AV-6-8899 - 29/10/2025 - Protocolo: 57582 - 26/09/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento datado de 04/08/2025, instruído com certidão expedida por esta Serventia em 25/06/2025 certificando que VILDES DE OLIVEIRA BRAGA ROSA, CPF: 058.023.016-35, acima qualificada, foi intimada para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-005 e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do ITAÚ-UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 155.000,00. Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: JBT42165, código de segurança: 2717508318648963. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 72,42. Emolumentos: R\$ 2.413,89. Recompe: R\$ 181,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.206,15. Total: R\$ 3.874,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 2,16. Emolumentos: R\$ 72,64. Recompe: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 104,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Ana Paula Quadros Mota 

**AV-7-8899 - 19/05/2026 - Protocolo: 58949 - 29/04/2026**

**LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA** - Procede-se esta averbação com base nos artigos 970 e 971 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que conforme declaração expressa do credor, os leilões foram negativos e todos os requisitos e formalidades legais previstos na Lei nº 9.514/1997, foram devidamente observados, a credora ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificada, em cumprimento ao que dispõe o § 6º do art. 27, da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida, podendo dispor livremente do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: JXK32595, código de segurança: 5896489562386783. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 3,09. Emolumentos: R\$ 103,03. Recompe: R\$ 7,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 148,34. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 5,60. Emolumentos: R\$ 190,00.

Continua no verso

CNM: 059386.2.0008899-94

Recompe: R\$ 14,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,20. Total: R\$ 274,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou  
fe. A Oficiala Substituta, Sara Catherine Mendes *SS*.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do-Brasil em um só lugar

ri digital