

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de março de 2026, em cumprimento ao Respeitável Mandado da MM. Juíza de Direito da Vara Cível e JIJ desta Comarca, processo nº 5001603-68.2020.8.13.0621, em que figura como requerente Juliana Lopes de Oliveira Cândido e requerido João Alves de Oliveira, dirigi-me nesta cidade, à rua Antônio Oliveira Braga, n 59, bairro Nossa Senhora de Fátima, e ali sendo, após vistoria *in loco*, pesquisas na internet e contato com pessoas conhecedoras do mercado imobiliário, procedi à avaliação do seguinte bem:

um lote de terreno urbano com a área de 286,47 m² (duzentos e oitenta e seis metros e quarenta e sete decímetros quadrados), situado na rua Antônio Oliveira Braga, bairro Nossa Senhora de Fátima, em São Gotardo/MG, registrado no CRI desta Comarca sob a matrícula nº 39.937, que o avalio por **R\$257.823,00 (Duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e vinte e três reais)**.

Nada mais havendo para avaliar, dato e assino.

São Gotardo-MG, 16 de março de 2026.



Ailton Barbosa de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI:20065-9