REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Trindade - GO
Tabelião e Oficial: José Augusto D'Alcântara Costa
Substituto: Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

José Augusto D'Alcântara Costa, Tabelião e Registrador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Trindade, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **88.841**, CNM nº **026104.2.0088841-09**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 03,** situada de frente para a Rua 1.032, confrontando à direita com a Casa 02 e à esquerda com o lote 18, no **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE PAULA IX",** possuindo um total de **09 (nove) cômodos**, assim discriminados: 01 (um) quarto, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala de estar/TV, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) garagem, 01 (um) escritório e 01 (uma) circulação; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno no látex, revestimento externo na textura, forrada na laje, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura no material cerâmico; contendo **(82,10)** metros quadrados de área de uso privativo construída e **(47,90)** metros quadrados de área de uso privativo descoberta, correspondendo a fração ideal de **33,333%,** ou seja, **(130,00)** metros quadrados do lote de terras de nº **17**, da quadra **39**, situado na Rua 1.032, nº **215,** no loteamento denominado **"SETOR LAGUNA PARQUE"**, nesta cidade, com a área de **(390,00)** metros quadrados, medindo: 13,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 16; à esquerda com o lote 18; e na linha do fundo com o lote 36. **Inscrição Municipal: 01.029.00039.00017.003. PROPRIETÁRIO: DÁRIO DE PAULA SOUZA**, vendedor, portador da CNH nº 01796844394 DETRAN/GO, onde consta a CI.RG nº 3317253 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 479.967.061-15, casado com **ANDRÉA DAVI CAIXETA**, consultora, portadora da CI.RG nº 3469796 2ª Via SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 010.224.811-77, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, capazes, residentes e domiciliados na Rua RDG-01, Quadra 04, Lote 09, Residencial Recanto das Garças, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registros **R-7** e **Av.9,** referentes à matrícula nº **49.475,** deste termo. **Trindade, 18 de novembro de 2024.** O Oficial Substituto
Emolumentos R$ 25,83; Fundesp(10%=R$2,58); Funemp (3,00%=R$0,78); Funcomp(3%=R$0,78); Fedapsaj(2%=R$0,52); Funproge(2%=R$0,52); Fundepeg(1,25%=R$0,32); ISS: R$ 0,77; Selo: 04782411135762028920024.

Av.1-88.841- Trindade, 22 de novembro de 2024. Procedo a esta Averbação de ofício para constar que conforme **Av.8,** da matrícula nº **49.475,** deste termo; o imóvel constante da presente matrícula enquadra-se no **Programa Minha Casa, Minha Vida**. Dou fé. O Oficial Substituto

---

R-2-88.841- Trindade, 10 de fevereiro de 2025, referente ao protocolo 167.794 de 29 de janeiro de 2025**.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3704501-4 de 24 de janeiro de 2025, passado nesta cidade, revestido de todas as

Certidão - Pedido nº **5.860** - Selo Digital: 04782609112983934420003
Documento assinado digitalmente.
Data: 11/09/2026
Página: 1 de 4
11/09/2026 08:35
Documento Certificado Digitalmente
WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113

formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MATHEUS SILVA DE MELO,** serviços gerais, portador da CNH nº 07023029858 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF nº 707.391.871-39; e **KAMILA DE LIMA SILVA,** auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 06950967337 DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF nº 700.289.021-22, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Ari Pinto de Magalhães, Quadra 13, Lote 32, Setor Monte Sinai, nesta cidade**;** por compra feita à Andréa Davi Caixeta, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI.RG nº 3469796 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 010.224.811-77 e seu esposo Dário de Paula Souza, corretor, portador da CI.RG nº 3317253 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 479.967.061-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cumari, Quadra 02, Lote 10, nº 01, Setor Maysa Extensão, em Goiânia-GO; e tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF; pelo valor de R$ 237.000,00 (Duzentos e trinta e sete mil reais), sendo: Financiamento CAIXA: R$ 189.600,00 (Cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais); e Recursos próprios: R$ 47.400,00 (Quarenta e sete mil e quatrocentos reais). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI nº 402, com identificação do débito 3212934124, pago na Casa Lotérica em 30/01/2025 e as Certidões exigidas pela legislação. Foram feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS de códigos HASH gw7c25q0s6;3tfaa8w9m2;eq0gvyrcgo e gasi3kmnin. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto
Emolumentos R$ 1.254,54; Fundesp(10%=R$125,45); Funemp (3,00%=R$37,64); Funcomp(3%=R$37,64); Fedapsaj(2%=R$25,09); Funproge(2%=R$25,09); Fundepeg(1,25%=R$15,68); Tx. Jud.: R$ 18,87; ISS: R$ 37,64; Selo: 04782501285346828920032.

R-3-88.841- Trindade, 10 de fevereiro de 2025, referente ao protocolo 167.794 de 29 de janeiro de 2025**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo contrato referido no **R-2;** o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; pelos **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Matheus Silva de Melo e Kamila de Lima Silva, já qualificados; para a garantia da dívida no valor de R$ 189.600,00 (Cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais), que será paga em **420 (quatrocentos e vinte) meses,** com o vencimento da primeira parcela em **25 de fevereiro de 2025,** no valor inicial de R$ 1.359,77 (Um mil trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos), sendo a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347% e o valor da garantia fiduciária de R$ 237.000,00 (Duzentos e trinta e sete mil reais); bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CEF em caráter fiduciário, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto
Emolumentos R$ 1.254,54; Fundesp(10%=R$125,45); Funemp (3,00%=R$37,64);

Certidão - Pedido nº **5.860** - Selo Digital: 04782609112983934420003
Documento assinado digitalmente.
Data: 11/09/2026
Página: 2 de 4
11/09/2026 08:35
Documento Certificado Digitalmente
WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113

Funcomp(3%=R$37,64); Fedapsaj(2%=R$25,09); Funproge(2%=R$25,09); Fundepeg(1,25%=R$15,68); ISS: R$ 37,64; Selo: 04782501285346828920032.

Av.4-88.841 - Trindade, 11 de setembro de 2026, referente ao protocolo 193.797 de 18/08/2026. Procedo a esta Averbação para constar que conforme Resultado da Busca por Localidade/Logradouro, obtida a partir do sítio eletrônico oficial dos Correios, em 10 de setembro de 2026, arquivada neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula possui o **CEP (Código de Endereçamento Postal)** nº **75.393-459**. Dou Fé. Escrevente e Suboficial, Wilton César Ribeiro. Emolumentos: R$0,00; FUNDESP/GO: R$0,00; FUNEMP/GO: R$0,00; OAB/DATIVOS: R$0,00; FUNPROGE/GO: R$0,00; FUNDEPEG/GO: R$0,00; FUNCOMP: R$0,00; ISS: R$0,00; Selo 04782609113055829700000.

Av.5-88.841 - Trindade, 11 de setembro de 2026, referente ao protocolo 193.797 de 18/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento, de 05 de agosto de 2026, passado em Florianópolis-SC, expedido pela credora fiduciária, extraído dos autos nº 254/2026, de 06 de abril de 2026, em cumprimento ao que dispõe o § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgada a mora relativa ao financiamento objeto do **R-3** e face à comprovação do recolhimento do ITBI nº 4099, com identificação do débito 3214142218, pago na Caixa Econômica Federal, em 31/07/2026; fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lote 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF. Avaliado para fins fiscais em R$ 243.223,44 (duzentos e quarenta e três mil duzentos e vinte e três reais e quarenta e quatro centavos). Dou Fé. Escrevente e Suboficial, Wilton César Ribeiro. Emolumentos: R$786,29; FUNDESP/GO: R$78,63; FUNEMP/GO: R$23,59; OAB/DATIVOS: R$15,73; FUNPROGE/GO: R$15,73; FUNDEPEG/GO: R$9,83; FUNCOMP: R$47,18; ISS: R$39,31; Selo 04782609113055225770000.

O referido é verdade e dou fé.
Trindade/GO, 11 de setembro de 2026.

(assinada eletronicamente)

Wilton César Ribeiro
Escrevente e Suboficial

Emolumentos.....: R$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R$ 19,99
Fundos.....: R$ 22,51
ISS.....: R$ 4,64
Valor Total.....: R$ 139,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04782609112983934420003
Consulte esse selo em:
https://see.tjgo.jus.br/buscas

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro

Documento assinado digitalmente.
Data: 11/09/2026
Página: 3 de 4
11/09/2026 08:35
Documento Certificado Digitalmente
WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113

Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado digitalmente.
Data: 11/09/2026
Página: 4 de 4
11/09/2026 08:35
Documento Certificado Digitalmente
WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04782609112983934420003

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

11/09/2026 08:35
Documento Certificado Digitalmente
WILTON CESAR RIBEIRO:70221088113