



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino
Portaria nº 003/2024-DF



49.045

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0049045-19

CAMAQUÃ 04 DE setembro DE 2026

01

49.045

Imóvel: Lote Urbano nº 33, da Quadra nº 511, de formato irregular, com área de 238,65m² (duzentos e trinta e oito metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com frente para a Rua Júlio de Castilhos, Bairro Hípico, nesta cidade de Camaquã-RS, no quarteirão formado pelas ruas: Júlio de Castilhos, Otávio Job, Presidente Vargas e Major João Beckel, da qual dista 10,08m, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao Leste, onde faz frente para Rua Júlio de Castilhos, do vértice V1 ao vértice V2, sentido Norte-Sul, direção do azimute 175°12'28,8", na extensão de 9,59m; ao Sul, de frente a fundos, do vértice V2 ao vértice V3, sentido Leste-Oeste, direção do azimute 266°36'47,9", na extensão de 25,53m, confronta-se com o lote 32A/B de propriedade de Luis Carlos Bulow, Matrícula nº 24.256, com o lote 32A de propriedade de Luis Carlos Bulow, Matrícula nº 24.257, o lote 32B/33A de propriedade de Nelson Bergmann Matrícula nº 45.889; ao Oeste, onde faz fundos, do vértice V3 ao vértice V4, sentido Sul-Norte, direção do azimute 354°48'41,0", na extensão de 9,09m, confronta-se com o lote 32B/33A de propriedade de Nelson Bergmann Matrícula nº 45.889; ao Norte, do fundo a frente, do vértice V4 ao vértice V1, sentido Oeste-Leste, direção do azimute 85°28'39,5", na extensão de 25,59m, confronta-se com o lote 34 de propriedade de Amália Elisabeth Kenne, Matrícula nº 48.423, fechando a poligonal junto a rua Júlio de Castilhos.

Inscrição Municipal: 01.2.0131.0459.

Benfeitorias ou edificações: Não há.

Proprietário: O MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 88.696.810/0001-75, com sede na Avenida Olavo Moraes, nº 869, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã/RS.

CNM: 099184.2.0049045-19.

Código de Endereço Postal (CEP): 96781-056.

Origem: Matrícula nº 23.950, do Lv. 2RG, deste Ofício, aberta em 21/05/1996, cuja propriedade foi adquirida de Davino Flores de Deus Filho, através de doação, em 21/05/1996, conforme R-1/23.950, com averbações de alteração de nome de proprietário, especialização objetiva, retificação de matrícula e transferência e encerramento, todas procedidas nesta data, conforme Av-2 a 5/23.950.

Observação: Matrícula aberta conforme o Requerimento para Retificação Administrativa do MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, protocolado sob nº 199966 em 01/09/2026; Município representado pelo Prefeito Municipal Sr. Abner dos Santos Dillmann, no Memorial Descritivo e Croqui, assinados em junho/2026 pelo Eng. Civil Ademir Beiersdorf de Oliveira - CREA/RS 212.886; na Declaração de Responsabilidade Técnica, na Declaração de Respeito de Limites do Proprietário, nos Termos de Anuência dos Confrontantes; e ART nº 14480288 paga em 25/06/2026.

Camaquã, 04 de setembro de 2026. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 4ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.2100002.36840. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100002.35106. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis

Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício. Dou fê.

Camaquã 22 de setembro de 2026

Daniel Keunecke Brochado
O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabrizio CONTINHA DE CARVALHO

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2026 00024561 37

Certidão R\$ 13,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.38076. R\$ 4,40.

Busca R\$ 14,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.38077. R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados R\$ 7,30.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.36438. R\$ 2,20.

Valor total Emol.: R\$ 46,77