CNM nº: 111013.2.0080954-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
80.954	01

FRANCA, 26 de janeiro de 200 9.

IMOVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **"JARDIM PARATY", composto do lote nº 05 da quadra nº 11**, com as seguintes medidas e confrontações:- Mede 12,00 metros de frente para a rua Jerônimo Gonçalves Silva; por 12,00 metros ao fundo, confrontando com o lote nº 22; por 25,00 metros de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote nº 04 e do outro lado confrontando com o lote nº 06, com uma **área de 300,00 ms2.**

PROPRIETÁRIA:- CIATEC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.829.307/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 da Matrícula nº 29.326 feito em 29 de novembro de 1.983. **(LOTEAMENTO)**

O OFICIAL:- Hugo Henrique Pascoal de Ca...
Escrevente Substituto

AV.1/80.954- em 26 de janeiro de 2.009.

A presente matricula foi aberta "ex-officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. – Capitulo XX Secção II – numero 45-B.

A (O) escrevente:- Janepssantos
JANE ALVES SILVEIRA DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

AV.2/80.954- em 26 de janeiro de 2.009.

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com o Decreto nº 4.921 de 23/12/1.983, artigo 6º, artigo 7º, inciso IV e cláusula 7ª do Contrato Padrão, os lotes do loteamento denominado **"JARDIM PARATY" não poderão ser desmembrados.**

A (O) escrevente:- Janepssantos
JANE ALVES SILVEIRA DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

-CONTINUA NO VERSO-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 11/09/2026 11:25:45

CNM nº: 111013.2.0080954-82

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 80.954 | Ficha 01 Verso | CNS 11.101-3

AV.03/80.954 - em 11 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.841 de 30 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331LO000390683GS222

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 12 de fevereiro de 2009, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº. 160 fls. 51), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº4.22.03.008.05.00**, conforme prova certidão nº.100712, expedida em 30 de setembro de 2022, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

*

R.04/80.954 - em 11 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.841 de 30 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013321MC000390685MW22W

Por **escritura** mencionada na AV.03 desta, **CIATEC - PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Major Claudiano, nº1972, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **MAURO PAIVA SILVA**, CPF/MF nº 005.414.188-58, RG nº 12.189.462-SSP/SP, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA MARY MANTOVANI SILVA**, CPF/MF nº 196.356.708-00, RG nº 28.947.449-8-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Jerônimo Gonçalves da Silva, nº5838, Jardim Paraty e a **GERALDO ROBERTO PEREIRA**, CPF/MF nº 066.374.388-55, RG nº 18.944.110-SSP/SP, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ANGELICA DA SILVA PEREIRA**, CPF/MF nº 071.784.348-30, RG nº 17.552.643-6-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Jerônimo Gonçalves da Silva, nº5838, Jardim Paraty, pelo preço de **R$9.695,70** na data do título. **VALOR VENAL R$20.470,80.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 11/09/2026 11:25:45