

Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

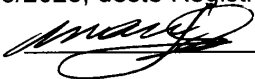
112490.2.0220947-05

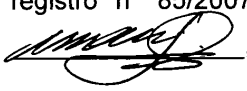
LIVRO nº 2 - Registro Geral

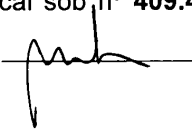
19 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma residencial determinada pelo nº 50 (cinquenta), do empreendimento denominado Condomínio Palácio de Turim, que se situará na Rua João e Guiomar Soeira, 405, nesta cidade, e possuirá a área privativa construída de 46,580 metros quadrados, dentro da área de terreno de uso exclusivo de 124,320 metros quadrados, que assim se descreverá: medirá 3,34 metros de frente para a via de circulação interna denominada Rua 9; 16,80 metros do lado direito onde confrontará com a unidade autônoma residencial nº 49; 7,34 metros nos fundos onde confrontará com o muro do condomínio; 12,11 metros do lado esquerdo onde confrontará com a via de circulação interna denominada Rua 8; e 7,26 metros em curva com raio de 4,50 metros na confluência das vias de circulação internas denominadas Ruas 8 e 9; possuirá ainda a área comum de construção de 1,755 metros quadrados, dentro da área comum de terreno de 66,767 metros quadrados, que totalizará a área de 191,087 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4334513% do terreno e das coisas comuns. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de fusão de partes do lote nº 1 da quadra nº 1 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 42.869,34 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **ERISON GOMES DA SILVA**, CPF nº 343.828.488-06, brasileiro, solteiro, nascido em 07/11/1986, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliado na Rua Victor Colucci, 296, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.84/200717, de 22/03/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903140000001098653231.

AV.1 - Prenotação nº 592.709, de 26/09/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 173.901,04 (cento e setenta e três mil, novecentos e um reais e quatro centavos), nos termos do registro nº 85/200717. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J40000001099036230.

AV.2/220947 - Prenotação nº 638.893, de 24/06/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Palácio de Turim foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 305/200717, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15859, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **409.484**. Ribeirão Preto, SP, 04 de julho de 2025. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001500245253.

Continua no verso

Mod. 01

FICHA COMPLEMENTAR - 200717-50 (778675)

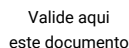
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

:onr



AV.3/220947 - Prenotação nº 662.950, de 07/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE).
Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ERISON GOMES DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 16/06/2026, conforme certidão datada de 10 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 262.763,68. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002987643264.

