Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5009390-12.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: COND. EDIFICIO RUA FORMOSA

EXECUTADO: NAIR ALVES DORNELLES (ESPÓLIO) E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central **Data:** 10/06/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que diligenciei no endereço indicado em dias diversos, mas não foi possível intimar Vera Lúcia Espelocini Dorneles da penhora nem do valor atribuído ao bem uma vez que nunca a encontrei no local. Certifico que procedi à avaliação indireta do imóvel, nos termos do Laudo de Avaliação que segue. Dou fé.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em 10 de junho de 2026 procedi à avaliação do imóvel penhorado, descrito na matrícula 40.657 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Tomando por referência imóveis do mesmo padrão e localização, avalio o apartamento na quantia de R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **HOILTON CLOVIS GONCALVES MOREIRA**.

5009390-12.2021.8.21.0001 **10108019888 .V1 hoilton© hoilton**