Ficha 1

26988 - 15/08/2016 - Protocolo: 36769 - 08/08/2016

IMÓVEL: Lote 06 (seis) da Quadra 02 (dois) do Bairro RECANTO DO SOL, Município de São Joaquim de Bicas/MG, com área de 360,00m², e as seguintes confrontações: frente para a rua 08, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote 05 e fundos com parte dos lotes 15 e 16, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 01.058.00002.00006.00000. **Proprietário:** SÉRGIO RODRIGUES PINHEIRO, brasileiro, operador de mercado de capitais, CI M-3.114.242-SSP/MG, CPF 111.239.236-04 e sua mulher MARIA ELIZABETE PINHEIRO, brasileira, do lar, CI M-335.866-SSP/MG, CPF 895.703.916-34, casados desde 11/02/1972 sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Mato Grosso, 1245, Apto 201, Centro, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** Matrícula 11.149, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 17,03; TFJ: R$ 6,70; Valor final: R$ 23,73; Código: 4401-6).*Ato: 1401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,03. Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Total: R$ 23,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,02. Recompe: R$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,34. Total: R$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AVW74411, código de segurança : 5739564220108330. Valor Total dos Emolumentos: R$ 7.274,97. Valor Total do Recompe: R$ 436,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.904,18. Valor Total Final ao Usuário: R$ 10.615,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-1-26988 - 15/08/2016 - Protocolo: 36769 - 08/08/2016

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: SÉRGIO RODRIGUES PINHEIRO, brasileiro, operador de mercado de capitais, CI M-3.114.242-SSP/MG, CPF 111.239.236-04 e sua mulher MARIA ELIZABETE PINHEIRO, brasileira, do lar, CI M-335.866-SSP/MG, CPF 895.703.916-34, casados desde 11/02/1972 sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Mato Grosso, 1245, Apto 201, Centro, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: MARCIO ALEXANDRE DOS REIS,** brasileiro, comerciante, solteiro, CI M-6.834.635-SSP/MG, CPF 027.497.556-46, residente e domiciliado na rua Altino Rosa, 09, bairro Novo Horizonte, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório de Registro Civil com Função de Tabelionato de Lagoa Dourada/MG, livro 45, fls. 06 e vº, em 03/08/1998. **VALOR:** R$ 1.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 16.800,00. (Emol: R$ 440,35; TFJ: R$ 206,29; Valor final: R$ 646,64; Código: 4513-8). DOU FÉ.*Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 440,35. Recompe: R$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AVW74411, código de segurança : 5739564220108330. Valor Total dos Emolumentos: R$ 7.274,97. Valor Total do Recompe: R$ 436,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.904,18. Valor Total Final ao Usuário: R$ 10.615,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SANCHEZ - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 25/03/2026 15:57:05

Número do documento: 26032516520730700010647892522
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032516520730700010647892522
Assinado eletronicamente por: JORGE DONIZETI SANCHEZ - 25/03/2026 16:52:07

R-2-26988 - 13/03/2025 - Protocolo: 70783 - 18/02/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Registro de Penhora e Auto de Avaliação, expedidos pela 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Igarapé/MG, extraídos dos autos do processo n° 0140341-53.2016.8.13.0301, Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, sediado à Cidade de Deus, Vila Yara, município de Osasco/SP e **Executado: MÁRCIO ALEXANDRE DOS REIS**, brasileiro, comerciante, solteiro, DI M-6.834.635-SSP/MG, CPF 027.497.556-46, residente e domiciliado à Rua Altino Rosa, 09, bairro Novo Horizonte, Igarapé/MG, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. DEPOSITÁRIO FIEL: MÁRCIO ALEXANDRE DOS REIS. VALOR DA EXECUÇÃO ou CAUSA:** R$48.414,19. (Emol: R$ 72,49; ISS: R$ 3,42; TFJ: R$ 22,55; Valor final: R$ 98,46; Código: 4527-8). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: INP20140, código de segurança : 3296843546816817. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 68,39. Recompe: R$ 4,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,55. ISS: R$ 3,42.Total: R$ 98,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R$ 101,31. Recompe: R$ 6,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 33,66. ISS: R$ 5,06.Total: R$ 146,08. Valor Total dos Emolumentos: R$ 197,06. Valor Total do Recompe: R$ 11,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 66,46.Valor Total do ISS: R$ 9,85 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 285,16. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SANCHEZ - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 25/03/2026 15:57:05