



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0018416-41



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

0122
COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº 1	Matrícula nº 18.416
---------------	------------------------

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 207 - DO BLOCO "B" (O segundo módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 08 - DA QUADRA 22 - Localizado no bloco esquerdo, no 2º pavimento, o 1º a esquerda da circulação, com área real privativa de 43,20m², área real de uso comum de 3,026m², perfazendo uma área real total de 46,226m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m², do terreno constituído do Lote 08, da Quadra 22, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1730,023m², localizado no quarteirão formado pela Av. Adelino Ferreira Jardim, Rua Wolfran Metzler, Rua Prof. Augusto Thiesen, Rua 13 e P.Ped.16, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da P.Ped.16, entestando com a divisa do lote 10 por um segmento reto a nordeste com 46,00m, onde encontra a Rua 11; deste fazendo frente tres segmentos retos: o primeiro a noroeste com 2,00m, o segundo a noroeste com 18,34m, o terceiro a nordeste com 2,00m, onde encontra o lote 05; deste fazendo frente a noroeste um segmento reto com 34,36m, onde encontra o lote 12 (Praça 5); deste fazendo frente a sudoeste um segmento reto com 14,87m, onde encontra o lote 07; deste fazendo frente a sudeste um segmento reto com 68,30m fechando o perímetro com a P.Ped.16. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.683, R-4-16.683, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** Marcos Costa Salomão M=0,50 UREs.+++++

AV-1-18.416 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.683 a seguinte AV.: "AV-1-16.683 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980, Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto. (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: Marcos Costa Salomão AV=1,00 URE.++++

AV-2-18.416 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.683 a seguinte AV.: "AV-2-16.683 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV."Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)."É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: Marcos Costa Salomão

continue no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0018416-41

FICHA MATRÍCULA

VERSO

18.416

continuação do anverso

(assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: *Chico*

AV=1,00 URE.+++++

AV-3-18.416 - 09.11.2000 - (protocolo 27.484) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 497 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular:

AV=1,00 URE.+++++

AV-4-18.416 - 12.11.2001 - (protocolo 33.096) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador, Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS, CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na Avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lirês Marques, CI 1006829202-SSP/RS, CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF, para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS, referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular:

AV.R\$25,02 - equivalente a 2,21220159151 UREs+++++

AV-5-18.416 - 12.11.2001 - (protocolo 33.096) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS, CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF, com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF, para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente, considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular:

AV.R\$25,02 - equivalente a 2,21220159151 UREs+++++

AV-6-18.416 - 12.11.2001 - (protocolo 33.096) - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Fica averbada escritura pública lavrada em 01.11.2001, fls. 055/057, Livro 623-B, sob número 102887/017 Ficha nº S37027, pelo Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Sérgio Afonso Mânica; - para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na qualidade de sucessora por incorporação do BNH, com CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., representada pela COHAB/RS; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página - - - - -



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Registrador — CPF 041.925.320/34

Ficha n.º	Matrícula n.º
02	18.416

Porto Alegre, 12 de novembro de 2001.

conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 37ª linha, da fls. 056 vº. Titular: AV=2,00 UREs+++++

R-7-18.416 – 12.11.2001 – (protocolo 33.096) – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 01.11.2001, fls. 055/057, Livro 623-B, sob número 102887/017 Ficha S37027, pelo Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Sérgio Afonso Mânica; - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – COHAB/RS**, “em liquidação”, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na Av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, bairro Centro, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS, CPF 292.356.000-06; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para: **ALBERI FARIAS DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, músico, com CI nº 7006839588-SJS/RS, CPF/MF nº 257.613.230-87, residente e domiciliado na Avenida Adelino Ferreira Jardim nº 635, apto. 207, Bloco B-2, Núcleo 11, Residencial Rubem Berta, nesta Capital; pelo preço de R\$8.100,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$8.100,00, conforme guia de avaliação nº 04541-8, de 02.08.2001 e o imposto foi pago em 11.10.2001. Consta declaração da outorgante vendedora, por sua representante, que exerce as atividades previstas na legislação, para ter amparo da dispensa da CND do INSS, por não ser o imóvel objeto parte do ativo permanente da COHAB/RS em “liquidação” e da dispensa da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal; do outorgado comprador, que dispensou a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses, e a certidão negativa municipal; e, que foram dispensadas as certidões negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias do imóvel, consoante deferimento do Exmo. Sr. Dr. Antônio Carlos Antunes Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na 37ª linha, da fls. 056 vº. Titular:  Reg.R\$68,92 equivalente a 6.09372236958 JREs. ++++++

R-8-18.416 - 19.11.2015 - (protocolo 143215 de 06.11.2015) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1054720-5 datado de 29.10.2015, - ALBERI FARIAS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, CI nº 7006839588-SSP/RS, CPF nº 257.613.230-87, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Adelino Ferreira Jardim, 635, apto. 207, BL B, Rubem Berta; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, PAULO ROBERTO MARQUES DOS SANTOS, motorista, CI nº 3063337111-SJS/RS, CPF nº 901.024.870-49, e seu cônjuge, MILENE MACHADO SEVERO DOS SANTOS, do lar, CI nº 9074753311-SSP/RS, CPF nº 006.573.540-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Adelino Ferreira Jardim, 635, apto. 105, BL B2 N11, Rubem Berta; pelo preço de R\$93.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$14.195,48 \ recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$11.726,66 \ financiamento concedido pela credora R\$67.077,86; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$93.000,00, conforme guia de transação 021/201506252-6, de 04.11.2015 e o imposto foi pago em 05.11.2015. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 4b05.14f6.f721.4fab.00ca.62ad.5ef7.9a8e.da80.1eb8, em nome de Alberi Farias de Lima, emitido em 06.11.2015. Titular: Paulo Roberto Marques dos Santos - em aut. R\$478,80 + Processamento

~~continua no verso~~

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
2v	18416

~~Eletrônico: R\$3,60 + SEL0: 0474.07.1400017.01818 R\$10,00; 0474.01.1500009.08080 R\$0,40. +~~

AV-10-18.416 - 19.11.2015 - (protocolo 143215 de 06.11.2015) - **LOTAÇÃO** - Fica averbada, fotocópia autenticada da Certidão de Cadastro do Imóvel nº 016.364/2015, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 15.05.2015; para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado na zona urbana do município de Porto Alegre, na Rua Onze Lot. Res. Rubem Berta, 70 - Apartamento 207 - Nucl. 11-Bloco B - 1º Andar; inscrição do imóvel: 10786295. Tudo conforme e demais condições do(s) documento(s), que fica(m) arquivado(s). Titular: Jaime Giorgio ex. aut. R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + SELO: 0474.03.1500007.04551 R\$0.70; 0474.01.1500009.08083 R\$0.40. ++++++

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº _____ continua na ficha nº 3

continua na ficha n.º _____

Continua na Próxima Página

18416
MATRICULA-

2

FLS.
03

MATRÍCULA
18416

Continua no verso

Continua na Próxima Página

18416 MATRÍCULA -



FLS.
03v

MATRÍCULA
18416

ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que:

I. PAULO ROBERTO MARQUES DOS SANTOS é filho de Amarílio Correa dos Santos e de Terezinha de Fatima M. dos Santos.

II. MILENE MACHADO SEVERO DOS SANTOS é filha de Carlos Alberto Kleine Severo e de Marli Cenira Machado Severo.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260457 em 21/08/2026.

Porto Alegre, 31 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f' e 'g': R\$121,30 (0474.04.2600002.19916 = R\$5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0474.01.2600002.38463 = R\$2.20)

AV-16-18.416 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): PAULO ROBERTO MARQUES DOS SANTOS, motorista, portador da carteira de identidade nº 3063337111, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 901.024.870-49, filho de Amarílio Correa dos Santos e de Terezinha de Fatima M. dos Santos, e seu cônjuge **MILENE MACHADO SEVERO DOS SANTOS**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9074753311, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.573.540-40, filha de Carlos Alberto Kleine Severo e de Marli Cenira Machado Severo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Adelino Ferreira Jardim, nº 635, apartamento 105 bloco B2, Núcleo 11, bairro Rubem Berta, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 20/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$102.857,14 e avaliado em R\$102.857,14, na data de 12/08/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.03991.1.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260457 em 21/08/2026.

Porto Alegre, 31 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$332,50 (0474.07.2400010.08994 = R\$59,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0474.01.2600002.38464 = R\$2,20)

Continua na página 4

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 3 de setembro de 2026, às 14:36:59.

Total: R\$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 08 00571

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0474.04.2600002.22122 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0474.03.2600002.02065 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.41281 = R\$ 2,20)

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA
Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS DA
SILVA:03315119082

SILVA:03315119082 Dados: 2026.09.04 08:45:41
-03'00'

Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS DA
SILVA:03315119082
Dados: 2026.09.04 08:45:41
-03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00143378 41