PODER JUDICIÁRIO
de Santa Catarina
Comarca de Palhoça

Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Fórum da Comarca de Palhoça

Av. Hilza Terezinha Pagani, 409 - Passa Vinte - CEP 88.132-256 - Fone: (48) 3287-5525

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5012552-93.2021.8.24.0045/SC

EXEQUENTE: BV GARANTIA S.A.

EXECUTADO: VALERIA APARECIDA MIGUEL DE JESUS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco compareci no endereço informado no mandado onde procedi a avaliação conforme observações abaixo:

BEM: Imóvel designado por Unidade 138, Bloco 1B, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALEXANDRE COELHO, com 47,73m², localizado no bairro Guarda do Cubatão em /Palhoça/SC, matrícula no Registro de Imóveis nº 93320.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: a avaliação do imóvel foi realizada pelo método comparativo verificada a média do valor do metro quadrado de (03) três imóveis à venda no mesmo condomínio.

	Imóvel 01	Imóvel 02	Imóvel 03
Valor	R$ 190.050,00	R$ 195.000,00	R$ 199.900,00
m²	53	54	48
Valor do m²	R$ 3.585,85	R$ 3.611,11	R$ 4.164,58
Valor Médio do m²	R$ 3.787,18		

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO	
R$ 180.762,16	Cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e dois reais e dezesseis centavos.

Palhoça, 26 de Março de 2025.

Marcus De Lorenzi Cancelier da Cruz
Oficial de Justiça - Matrícula 20895

Imóvel 01:
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-guarda-do-cubatao-palhoca-sc-53m2-id-2783670119/
Imóvel 02:
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-guarda-do-cubatao-palhoca-sc-54m2-id-2737051025/
Imóvel 03:
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-playground-guarda-do-cubatao-palhoca-sc-48m2-id-2770160319/