



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

2-GM

65.659

018

01

A MATRÍCULA

DATA: 20/02/1.989.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Cidade. **RESIDENCIAL MIGUEL SUTIL**, Avenida Presidente Afonso Pena, Bairro Senhor dos Passos. **Unidade 303 do Bloco A-1, apartamento Tipo A, (03 quartos)**. Esta unidade é composta das seguintes dependências: uma circulação interna de distribuição, uma sala de estar, uma sacada, três dormitórios, sendo um de casal, um banheiro social e uma copa - cozinha com área de serviço conjugada.

Área Real Global:

1 - De propriedade exclusiva.

1.1 - Da unidade autônoma

71,982500 m2

2 - De uso comum

2.1- De divisão proporcional (hall, escadaria, reservatórios, área de barrilete, casas de bombas, jardins, calçadas de contorno e acesso, área para circulação e manobra de veículos.

77,113002 m2

2.2- Da divisão não proporcional (vaga de estacionamento)

12,000000 m2

Total:

161,095502 m2

Fração ideal:

0,772985%.

Característicos e Confrontações: Localizada no 3º pavimento, confrontando-se à frente (observador olhando de dentro do prédio para a entrada do mesmo) com o apartamento 304; lateral direita com o hall social que separa o apartamento 302; lateral esquerda com o jardim e muro divisório do terreno; fundos com jardim externo e gradil divisório com a Rua Afonso Pena. **Adquirente:** **COOPERATIVA HABITACIONAL DE MATO GROSSO – COHAMAT**, sociedade de responsabilidade limitada de caráter mutualista, agente promotor credenciado e autorizado a funcionar pelo extinto BNH sob n.º MT/53, CGC/MF 01.871.276/0001-08, sede em Cuiabá/MT. Anterior: 64.024, fis. 150, livro 2-GD.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-1-65.659

Para esclarecer que a Unidade descrita e caracterizada nesta matrícula do Residencial Miguel Sutil, está hipotecado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme matrícula 64.024-R3, fis. 150 do livro 2-GD, em 12/06/1.987.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-2-65.659

Liberada a hipoteca referida na AV1 objeto desta matrícula, conforme contrato de 30/09/1.988. Cuiabá 10/07/1.990.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2TKW-2K286-EMXB9-7VQNA>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.659	018	01

R-3-65.659

Em 10/07/1.990. Adquirente: **MARIA TEREZINHA TOMASELLI DE BARROS**, professora, RG 040.441-SSP/MT, CIC 229.916.971-72 e seu marido **GERVASIO BENEDITO PAES DE BARROS**, veterinário, RG CRMV-9 nº 0025-MT, CIC 041.339.351-87, brasileiros, casados, residentes nesta Capital. Transmittente: **COOPERATIVA HABITACIONAL DE MATO GROSSO – COHAMAT**, acima qualificada. Forma do Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA de 30/09/1.988. Valor: Cz\$6.746.641,62. Anterior: 65.659, fls. 18 do livro 2-GM. Característicos e Confrontações: Unidade 303 do Bloco A-1, apartamento Tipo A, descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: As do contrato. Pagou Cr\$4.665,00 datado de 12/06/1.990. Deixou de pagar laudêmio por não ter contrato de enfiteuse registrado em favor da Prefeitura. Pela vendedora me foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel vendido não pertence ao seu ativo permanente. Pelas partes me foi declarado sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a lei 7.433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

R-4-65.659

Em 10/07/1.990. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Devedores: **MARIA TEREZINHA TOMASELLI DE BARROS e seu marido GERVASIO BENEDITO PAES DE BARROS**, acima qualificados. Forma do Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA de 30/09/1.988. Valor: Cz\$6.746.641,62 mais Cz\$233.292,01 valor incorporado totalizando Cz\$6.979.933,63. Prazo: 276 meses em prestações mensais e consecutivas. Juros: 8,8% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,1637% ao ano. Garantia: Em hipoteca a unidade 303 do Bloco A-1, apartamento Tipo A, descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: As do contrato.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-5-65.659

Protocolo nº 100.929 de 14/03/2.007. Liberado o R4 objeto desta matrícula, conforme autorização da Credora de 23/02/2.007. Cuiabá 15/03/2.007.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-6-65.659

Protocolo n.º 102.492 de 14/06/2.007. Faz-se esta averbação para fazer constar que o nome correto da adquirente é **MARIA THEREZINHA TOMASELLI DE BARROS**, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 040.441 SSP/MT, expedida em 07/05/1.987 e inscrita no CPF/MF sob n.º 229.916.971-72 e **GERVÁSIO BENEDITO PAES DE BARROS**, é portador da Carteira de Identidade RG n.º 1938615-0 SSP/MT, expedida em 07/12/2.004 e inscrito no CPF/MF sob n.º 041.339.351-87. Cuiabá, 18/06/2.007.

DIGITADO POR: *Deiza Souza da Cruz Pereira*
Escriturante

R-7-65.659

Protocolo n.º 102.493 de 14/06/2.007.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2TKW-2K286-EMXB9-7VQNA>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.659	018	02

Em 18/06/2.007. **Adquirente:** GLÁUCIA INÊS PAES DE BARROS CARVALHO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, expedida em 23/11/1989 n.º 517.376 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 544.577.691-34, filha de Gervásio B. Paes de Barros e Maria Theresinha Tomaselli de Barros, casada com Ricardo Augusto de Carvalho, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Presidente Afonso Penna, apartamento 303, Bloco A-1, Residencial Miguel Sutil, Senhor dos Passos, nesta Capital. **Transmitentes:** MARIA THEREZINHA TOMASELLI DE BARROS, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade, expedida em 07/05/1987 n.º 040.441 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 229.916.971-72, filha de Arturo Tomaselli e Idille Enock de Magalhães Tomaselli e seu marido GERVÁSIO BENEDITO PAES DE BARROS, brasileiro, médico veterinário aposentado, portador da cédula de identidade, expedida em 07/12/2004 n.º 1938615-0 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 041.339.351-87, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, filho de Francisco Paes de Barros e Alayde Ribeiro de Barros, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, n.º 1629, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital. **Comparecem ainda como anuentes:** GISELE DE CÁSSIA PAES DE BARROS VIDAL, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade, expedida em 17/01/2006 n.º 0517373-6, 2ª VIA SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 630.583.671-04, filha de Gervásio Benedito Paes de Barros e Maria Theresinha Tomaselli de Barros e seu marido CLÉZIO LINDOMAR VIDAL, brasileiro, estudante, portador da cédula de identidade, expedida em 05/11/2003 n.º 6071359431 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob n.º 901.384.810-91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, filho de Ari Vidal e Noenes Milda Mattjie Vidal, residentes e domiciliados na Rua Tenente Eulálio Guerra, n.º 960, Apartamento 101, Edifício Veleiros, Santa Helena, nesta Capital; e CLÁUDIA VALESKA PAES DE BARROS FRANZINI, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade, expedida em 02/04/1992 n.º 517.375 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 594.599.801-04, filha de Gervásio Benedito Paes de Barros e Maria Theresinha Tomaselli de Barros e seu marido EDUARDO FRANZINI, brasileiro, representante comercial, portador da cédula de identidade, expedida em 23/03/1984 n.º 18.738.180 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 070.252.358-57, filho de Wanderley Franzini e Rosa Maria Ribeira Franzini, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Rondonópolis, n.º 01, Jardim Vista Alegre, nesta Capital. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 01/06/2.007, fls. 162 à 165, livro E-0529 do 2º Serviço Notarial e Registral da Capital. **Valor:** R\$8.000,00 (oito mil reais). **Anterior:** 65.659-R3, fls. 018 do livro 2-GM. **Característicos e Confrontações:** Unidade 303 do Bloco A-1, apartamento Tipo A, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.8.32.001.0267.011. **Condições:** As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986, pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:** R\$157,20; AMMP: R\$1,40; AMAM: R\$1,40; OAB/MT: R\$1,40.

DIGITADO POR:
Isa
Deiza Souza da Cruz Peretia
Escritorinha

AV-8-65.659. Protocolo nº 131.692 de 26/04/2011. Faz-se a presente averbação para fazer

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2TKW-2K286-EMXB9-7VQNA>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GM	65.659	018	02V

constar que conforme apresentação de documento: **GLÁUCIA INÊS PAES DE BARROS CARVALHO**, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 0517376-0, 2ª Via, expedida em 14/09/2009 pela SEJSP/MT. Cuiabá, 04/05/2011. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3,43. prf/dfb

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 148
AAZ95986 R\$ 8,40
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
629685/03/00007/0001/04/05/2011/26/04/2011/131693/2GM/65659/AV08

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-9-65.659. Protocolo nº 131.693 de 26/04/2011. Faz-se a presente averbação para fazer constar que conforme apresentação de documento: **RICARDO AUGUSTO DE CARVALHO**, é portador da Carteira de Identidade RG nº 282.801, expedida em 18/12/1992 pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 304.286.451-00. Cuiabá, 04/05/2011. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3,43. prf/dfb

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 148
AAZ95987 R\$ 8,40
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
629685/03/00007/0002/04/05/2011/26/04/2011/131693/2GM/65659/AV09

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-10-65.659. Protocolo nº 131.694 de 26/04/2011.

Em 04/05/2011. Adquirente: **CLÓVIS GRATIDIANO DORILEO NETO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico, portador da cédula de identidade, expedida em 26/01/2006 nº 2047456-3 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 030.908.051-70, filho de Juracy Joana Dorileo, residente e domiciliado na Rua Cursino do Amarante, nº 1401, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital. Transmitedores: **GLÁUCIA INÊS PAES DE BARROS CARVALHO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, expedida em 14/09/2009 nº 0517376-0 SEJSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 544.577.691-34, filha de Gervásio Benedito Paes de Barros e Maria Theresinha Tomaselli de Barros e seu marido **RICARDO AUGUSTO DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade, expedida em 18/12/1992 nº 282.801 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 304.286.451-00, filho de Benedito de Carvalho e Maria José de Almeida Carvalho, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Afonso Penna, apartamento 303, bloco A-1, Residencial Miguel Sutil, Bairro Senhor dos Passos, nesta Capital. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 20/04/2011, às fls. 131/133 do Livro E-0651 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Anterior: 65.659-R7, fls. 018 do livro 2-GM. Características e Confrontações: Unidade 303 do Bloco A-1, apartamento Tipo A, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº D1.8.32.001.0367.011. Condições: As constantes da escritura. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emolumentos: R\$897,25; FCRCPN: R\$3,43. prf/dfb

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 53
AAZ95985 R\$ 897,25
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
629685/02/00032/0001/04/05/2011/26/04/2011/131694/2GM/65659/R10

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

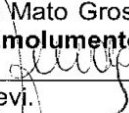
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2TKW-2K286-EMXB9-7VQNA>

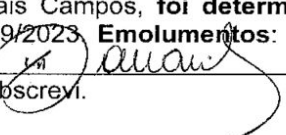


Valide aqui
este documento

063677.2.0065659-86

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-GM	65659	18	3-F

R-11-65.659. Protocolo n.º 217.312 de 19/08/2022. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação do Imóvel, datado de 19/04/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/05/2022, extraídos do processo n.º 8014176-95.2019.8.11.0001, expedidos pelo 2ª Juizado Especial Cível de Cuiabá, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, em que comparecem como **Polo Ativo: CONJ COND RESIDENCIAL MIGUEL SUTIL** e como **Polo Passivo CLOVIS GRATIDIANO DORILEO NETO**, valor da Causa R\$12.829,48, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Jorge Alexandre Martins Ferreira, e assinado eletronicamente por Eliete Gomes Rondon Faria, **foi determinado a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Recebi via Central Eletrônica de Integração dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI - ANOREG/MT, Pedido #791351 de 08/08/2022. Cuiabá, 09/09/2022. **Emolumentos:** R\$85,40; **FCRCPN:** R\$7,10. **agmic/akra. Selo Digital:** BUH 13100. Eu, , Amanda Katielly Ribeiro de Almeida, Registradora Substituta, conferi e subscrevi.

R-12-65.659. Protocolo n.º 227.756 de 28/08/2023. Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 26/07/2023 expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, referente aos autos do processo nº 0045750-65.2013.8.11.0041, Espécie: [Despesas Condominiais] Cumprimento de Sentença, em que comparece como **Polo Ativo: CONJ COND RESIDENCIAL MIGUEL SUTIL E OUTROS**, e **Polo Passivo: CLOVIS GRATIDIANO DORILEO NETO**, sendo o valor da causa: R\$2.082,78, por ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Ana Paula Veiga Carlota Miranda, e assinado digitalmente por Rúbia Graciela de Moraes Campos, **foi determinada a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 06/09/2023. **Emolumentos:** R\$90,50; **FCRCPN:** R\$7,50. **wsc/damr. Selo Digital:** BYD 46869. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0065659-86 DO LIVRO Nº 2GM e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 20 de outubro de 2026. Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 74,95. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 545 CNO 38400

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2TKW-2K286-EMXB9-7VQNA>