



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0071774-17

71774
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 097741.2.0071774-17

PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

FLS.
01

MATRÍCULA
71774

IMÓVEL: Apartamento 401, a ser construído, que localizar-se-á no quarto pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 15 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,195m², área real de uso comum de divisão proporcional de 25,801538m² e área real total de 66,996538m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002475 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno de formato irregular, localizado no bairro Santa Rosa de Lima, lotado sob o nº 452 da rua João Paris, com área superficial de 14.083,84m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, no alinhamento da rua João Paris, mede 86,15m, no sentido Sul-Norte; ao Norte, por quatro segmentos, o primeiro medindo 46,67m, no sentido Sudeste-Noroeste, confrontando com propriedade que é ou foi de G6 Construtora e Terraplanagem Ltda (Matrícula nº 43.832 — RI 6ª Zona), o segundo medindo 54,65m, no sentido Leste-Oeste, o terceiro medindo 25,29m, em arco, de sentido Nordeste-Sudoeste, e o quarto medindo 16,68m, no sentido Nordeste-Sudoeste, os três últimos confrontando área de Destinação Pública, destinada ao Prolongamento Viário da rua José Alípio da Silva; ao Oeste, por três segmentos, o primeiro e o segundo confrontando com Área de Destinação Pública — Praça, medindo 83,71m, no sentido Norte-Sul, e 1,65m, no sentido Nordeste-Sudoeste, passando a confrontar no terceiro segmento com a Escola Municipal Décio Mastins Costa (Matrícula nº 32.979 — RI 4ª Zona), por 35,38m, no sentido Noroeste-Sudeste; ao Sul, por três segmentos, o primeiro, confrontando de propriedade que é ou foi de Zilda Timm da Silva, Nilda Teresinha Timm da Silva, Rui José Prestes de Souza, Darcy Timm da Silva e Iolanda Piva da Silva (Matrícula nº 43.831 — RI 6ª Zona), medindo 10,73m, no sentido Oeste-Leste, o segundo e o terceiro confrontando com propriedade que é ou foi de Mega Front Metalúrgica Ltda-Me, nº 450 da Rua João Paris (Matrícula nº 53.295 — RI 6ª Zona), medindo no segundo 25,00m, no sentido Sul-Norte, e no terceiro 115,00m no sentido Oeste-Leste; retomando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

Quarteirão: Rua João Paris, Rua Heitor de Souza, Rua Cristóvão Jaques, Rua Cubatão, Rua Ariosto Vieira Rodrigues, Rua Luminar, Rua Diogo Leite, Limite de Propriedade e diretriz novecentos e Trinta e Quatro.

PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 71.394, deste Ofício.

Protocolo: 226490, de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$13,30 - Selo: 0474.03.2300006.04030 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$3,20 - Selo: 0474.01.2300012.04574 = R\$1,80. Total: R\$21,90 - Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

AV-1-71.774 - 25/09/2023 - **AFETAÇÃO:** Conforme AV-3 da matrícula nº 71.394, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Protocolo: 226490, de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

71774
-MATRÍCULA-



PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

MATRÍCULA
71774

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300013.03701 = nihil - AGNR.

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.02984 = nihil - AGNR.

Emolumentos: R\$ 98,80 - Selo: 0474.04.2400010.06466 = R\$ 4,90 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.03668 = R\$ 2,00. Total: R\$ 112,30.

Emolumentos: R\$ 477,50 - Selo: 0474.08.2300011.03717 = R\$ 72,60 + Processamento eletrônico: R\$ 3,30 - Selo: 0474.01.2400011.03669 = R\$ 2,00. Total: R\$ 555,40. Redução de 50% nos emolumentos

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

71774 - MATRÍCULA -



[Signature]

FLS.
02

MATRÍCULA
71774

R-5-71.774 - 21/10/2024 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**

Emolumentos: R\$ 298,40 - Selo: 0474.07.2300011.09108 = R\$ 53,70 + Processamento eletrônico: R\$ 3,30 - Selo: 0474.01.2400011.03670 = R\$ 2,00. Total: R\$ 357,40. Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Programa Minha Casa Minha Vida - Conforme a Lei 12.424/2011) - PMCMV.

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo

Continúa en la pág. 10

[illegible]

71774
-MATRÍCULA-



PORTO ALEGRE/RS, 24 de abril de 2026.

MATRÍCULA
71774

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202608.1314.04867731-TA-456 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

71774
- MATR[CULA -



8

FLS.
03

MATRÍCULA
71774

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260450 em 21/08/2026.

Porto Alegre/RS, 28 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0474.04.2600002.19200 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.37735 = R\$ 2,20)

AV-11-71.774 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº 91160-440.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº 100235835.

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **S.QNV.ETD-8**.

IV. O Bairro denomina-se atualmente **Santa Rosa de Lima.**

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260450 em 21/08/2026.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: R\$ 180,60 (0474.04.2600002.19201 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.37736 = R\$ 2,20)

AV-12-71.774 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, faço constar que a sede social da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está localizada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260450 em 21/08/2026.

Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'f' e 'g': R\$ 121,30
(0474.04.2600002.19202 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.37737 = R\$ 2,20)

AV-13-71.774 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **BRUNO WOMMER CAMPOS** é portador da carteira de identidade

Continua no verso

Continua na Próxima Página

71774
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 28 de agosto de 2026.

MATRÍCULA
71774

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0474.01.2600002.37739 = R\$ 2,20)

LUANA BARCELLOS
DA
SILVA:03315119082

Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br