CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0108797-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FLS. | MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 24 de novembro de 2016 | 01 | 108797

M.108.797 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Dona Julia**, sob **nº 21** da **rua Coronel Feijó**, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, composta de sala, cozinha, circulação, banheiro e dois dormitórios, com área real privativa e total construída de **39,01m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0979 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto e no respectivo terreno. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede ao Oeste 4,15m de frente para a rua Coronel Feijó, nos fundos ao Leste com a largura de 4,15m entesta com parte do terreno da Casa 09, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão 23,40m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 23,40m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 03, tendo dito terreno 97,11m².
O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 42** e **43** da **quadra "B"**, com a área superficial de 960,00m², situado no loteamento denominado **MORADA GAÚCHA**, distrito da sede, neste município, medindo ao Sul 32,00m de frente à rua Capitão Montanha, nos fundos ao Norte com a mesma largura da frente entesta com os lotes 40 e 41, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 44 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com a rua Coronel Feijó, com a qual faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas "A", "B", Capitão Montanha e Coronel Feijó. Origem: R.3 da matrícula nº 13.773 de 03.12.2014 **Proprietário: MARCELIO MOACIR ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, inscrito no CPF nº 584.578.600-20, residente e domiciliado na rua Amazonas, nº 298, bairro Parque dos Anjos, em Gravataí/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 30.05.2016.
Protocolo nº 321.782, Livro 1-AE de 25.10.2016.
Emol.R$17,10
Selo: nº 0253.03.1500004.10831 R$0,85
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1600002.17924 R$0,45

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.1/108.797 — 11 de agosto de 2017 — Dat: EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 19.07.2017, PMCMV.
TRANSMITENTE: MARCELIO MOACIR ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 584.578.600-20, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: MARCOS LUIS DAMACENO DE QUADROS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, inscrito no CPF nº 004.938.570-44, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Doutor Aron Menda, nº 330, 40, bairro Morro Santana, em Porto Alegre/RS.
VALOR: R$135.000,00, dos quais R$3.077,11 da conta vinculada do FGTS do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0108797-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108797

adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$130.833,05.
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 27.07.2017.
Protocolo nº 330.210, Livro 1-AH de 21/07/2017.
Emol.R$325,70
Selo: nº 0253.07.1600004.04417 = R$36,60
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.1700001.74114 = R$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/108.797 — 11 de agosto de 2017 — Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 19.07.2017, PMCMV.
DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS LUIS DAMACENO DE QUADROS, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$85.663,24.
JUROS: 5,0000%a.a.
PRAZO: 360 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$130.000,00.
Protocolo nº 330.210, Livro 1-AH de 21/07/2017.
Emol.R$234,10
Selo: nº 0253.07.1600004.04418 = R$36,60
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.1700001.74115 = R$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/108.797 — 07 de novembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 03.11.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.
TRANSMITENTE: MARCOS LUIS DAMACENO DE QUADROS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, inscrito no CPF nº 004.938.570-44, residente e domiciliado na rua Doutor Aron Menda, nº 330, 40, bairro Morro Santana, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$180.000,00.
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.
Protocolo nº 400.596, Livro 1-BD de 31/05/2023. - Dat: LV
Emol.R$461,30

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-:-:-: