IMÓVEL:- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº **12** (doze), da quadra **"A"**, da Planta **JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA**, situada no lugar denominado Colônia Guatupê, deste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº01; 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote nº13; 30,00 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 11; 12,00 metros na linha de fundos, divide com o lote nº80 da Fazenda Guatupê, com a área total de **360,00 m²**. **PROPRIETÁRIA**:- IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mauá 734, em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF 76.533. 832/0001-75. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Registrado neste Cartório sob nº43.991, às fls. 266, do livro 3-R, em data de 23.06.66 e registro nº4, da Matrícula 38.106, do livro 2, em data de 24.09.1990. São José dos Pinhais, 05 de Agosto de 1.996* _____ Oficial.-.-.-

edd2.1b54.a3d5.3e33.506b.408a.3224. ITBI guia 46819 (recolhido em 14/02/2017, sobre a quantia de R$ 11.241,14). Recolhido Funrejus em 24/05/2017, no valor de R$ 22,48, conforme guia 14000000002584589-1, aqui arquivada. Emitida DOI. Emol.: VRC 4.312 = R$ 784,78. Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2017. _____ Oficial.- (pl/ra)

AV.6-49.768 - Protocolo 209.693 de 14/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.0713.00954707-IA-190, datado de 07/10/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003556420128160035 da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 50%, ou seja, 180,00 m² do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA ME (CNPJ/MF 76.533.832/0001-35)**. Emol.: VRC 630 = R$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2019. _____ Oficial.- (K/AK)

AV.7-49.768:- Protocolo 214.214 de 20/03/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do protocolo nº 202003.1312.01094228-IA-220, datado de 13/03/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e consoante a determinação de levantamento da constrição dos bens, extraídos dos autos nº 0000355-64.2012.8.16.0035, movimento 232.1, da 3ª Vara da Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivados (mandados), faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.6-49.768,** desta matrícula. Emol.: Justiça Gratuita. Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de março de 2020. _____ Oficial.- (AK/DP)

AV.8-49.768 - Protocolo 270.125 de 10/06/2024 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Nos termos do artigo 212 da Lei 6.015/73, guia de ITBI nº 106247/2024 e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017 (papéis), expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passa a ser **02.242.0012.0000**. Emolumentos: R$ 16,62 VRC 60,00. ISS: R$ 0,3324. Funrejus 25%: R$ 4,16. Fundep: R$ 0,8310. Selo: R$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de junho de 2024. _____ Oficial/Esc.- (LM) SFRI1.vErr7.4CUVA-FYpLp.1123q

---

AV.9-49.768 - Protocolo 270.125 de 10/06/2024 - **DADOS PESSOAIS/ENDERECO** - Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, e do título constante do R.10-49.768, faço constar que o atual endereço da coproprietária IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA ME é na **Rodovia PR 412, nº 3.768, sala 02, Balneário Guarapari, Pontal do Paraná-PR**. Emolumentos: R$ 87,26 VRC 315,00. ISS: R$ 1,7452. Funrejus 25%: R$ 21,82. Fundep: R$ 4,3630. Selo: R$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de junho de 2024. _____ Oficial/Esc.- (LM) SFRI2.C5QKv.OAjxJ-YCxeW.1123q

---

R.10-49.768 - Protocolo 270.125 de 10/06/2024 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/06/2020, às fls. 091/094, do Livro 0977-E, do 2º Tabelionato de Notas de São José dos Pinhais/PR, IMOBILIÁRIA GUATUPÊ LTDA ME, já qualificada, **VENDE a fração ideal de 50% ou seja, 180,00 m²** do imóvel objeto desta matrícula a **EDSON LIRA**, brasileiro, solteiro, coordenador de manutenção, portador da CNH 03745843181 DETRAN/PR onde consta a CI 8.488.179-1/SESP/PR, inscrito no CPF/MF 037.492.289-65, convivente em união estável desde 05/10/2003, com **EDIVALDA GOMES**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CNH 05197684509 DETRAN/PR onde consta a CI 10077958-7 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 061.980.139-52, residentes e domiciliados na Rua Rose Cléia Moreira Dombrowski, 156, casa 2, Ipê, São José dos Pinhais-PR. **VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais)**. CONDIÇÃO: - Não há. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 83a6.bf79.b0ee.467b.8227.c46b.e6e9.5e53.1fd5.6d63. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R$ 830,00, em 04/06/2024, conforme guia 106247/2024. Funrejus recolhido no valor de R$ 83,00, em 16/06/2024, conforme guia 14000000005799343-8, aqui arquivada. Emitida DOI. Emolumentos: (Base de cálculo: R$

Continua na folha 2

SEGUE

CNM 079970.2.0049768-85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM FÉ PÚBLICA

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 19/10/2026 17:38:54

41.500,00 - ITBI/2024) R$ 972,27 VRC 3.510,00. ISS: R$ 1944,54. Fundep: R$ 48,6135. Selo: R$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de junho de 2024. _____ Oficial/Esc.- (LM) SFRI2.C56Kv. OAjxJ-3CreW.1123q

AV.11-49.768 - **DADOS PESSOAIS/RETIFICAÇÃO** - Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, retifica-se o R.10-49.768 para constar que a grafia correta do nome da companheira de EDSON LIRA é **EDINALVA GOMES**, e não como constou. Emolumentos: Nihil. Selo: R$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de julho de 2024 _____ Oficial/Esc.(LM). SFRII.UJToP.CDr9p-KGyOu.1123q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 079970.2.0049768-85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 19/10/2026 17:38:54