

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula
173.065

ficha
01

Jundiaí, 28 de janeiro de 2020

Matrícula nº 130.774/ Apartamento nº 144 - Torre A

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob número **cento e quarenta e quatro (144)**, Tipo **15**, localizado no décimo quarto (14º) pavimento, da **Torre A, em construção**, integrante do empreendimento imobiliário denominado **"CONDOMÍNIO MYRIAD PARQUE RESIDENCIAL CLUBE"**, situado na Avenida Valter Tozetto Junior, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de **61,5400m²**; área comum de divisão não proporcional de **24,0000m²**, e área comum de divisão proporcional de **11,2305m²**; totalizando uma área construída de **96,7705m²**, correspondente a **0,229691%**, equivalente a **56,2319m²** do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas determinadas de garagem no estacionamento descoberto sob números cento e trinta e sete (137) e cento e trinta e oito (138), as quais são inalienáveis, indivisíveis acessórias e indissolúvelmente ligadas a unidade autônoma.

CONTRIBUINTE:- 65.103.0001 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- SPE - 4 SANTA ANGELA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede na Avenida Professor Pedro Clarismundo Fornari, nº 2009, Sala 04, Engordadoiro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 09.003.579/0001-10, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE Matriz nº 35221482121.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 feito aos 21 de dezembro de 2007 e Av.6 (unificação) feita aos 22 de setembro de 2008, ambos na Matrícula nº 65.150; R.1 feito aos 21 de dezembro de 2007 e Av.2 (unificação) feita aos 22 de setembro de 2008, ambos na Matrícula nº 94.041; R.4 feito aos 21 de agosto de 2012 na Matrícula nº 101.667; e, R.7 feito aos 14 de junho de 2016, na Matrícula nº 130.774.

A Substituta do Oficial,
Mariana Carla Grossi

Av.1:- Em 28 de janeiro de 2020.

Conforme Averbação nº 8, feita em quatorze (14) de junho de dois mil e dezesseis (2016), consta que o empreendimento imobiliário denominado **"CONDOMÍNIO MYRIAD PARQUE RESIDENCIAL CLUBE"**, ficou constituído como **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões objeto da presente incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, conforme dispõe o Artigo 31A da Lei n.º 4.591/1964, introduzido pela Lei n.º 10.931/2004, conforme termo de afetação, firmado nesta cidade aos quatro (04) de abril de dois mil e dezesseis (2016), pela proprietária e incorporadora SPE - 4 SANTA ANGELA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, já Microfilmado nesta Serventia sob n.º 370.217 aos onze (11) de maio de dois mil e dezesseis (2016). Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Ingrid Albuquerque Mation. A Escrevente Autorizada, _____, (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.2:- Em 28 de janeiro de 2020.

Conforme Registro nº 26, feito em dez (10) de dezembro de dois mil e dezenove (2019), consta que a proprietária SPE - 4 SANTA ANGELA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, deu em primeira e especial **HIPOTECA** a **totalidade das frações ideais do terreno objeto da Matrícula nº 130.774, que corresponderá a cento e cinquenta e oito (158) unidades autônomas Apartamentos números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 e 198, em construção, todos integrantes da Torre A, integrantes do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO MYRIAD PARQUE RESIDENCIAL CLUBE", avaliados por vinte e oito milhões, seiscentos e oitenta e dois mil reais (R\$ 28.682.000,00) em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de vinte e dois milhões, sessenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e cinco centavos (R\$**

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
173.065

ficha
01

verso

Matrícula nº 130.774/ Apartamento nº 144 - Torre A

22.062.651,85), que será efetuado pela credora em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento do Empreendimento - RAE emitido pela credora, nos termos da cláusula sétima do instrumento, sendo que os recursos objeto deste contrato de financiamento, destinam-se a construção do empreendimento denominado "Condomínio Myriad Parque Residencial Clube - Torre A", ficando a referida dívida a ser paga em trinta e seis (36) meses, contados do dia correspondente ao término do prazo de carência, sendo que o prazo de carência determinado na cláusula segunda é de até doze (12) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela credora, a partir da liberação da última parcela do financiamento, sendo que as parcelas são calculadas nos termos da cláusula nona do instrumento, sendo que durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 10,7500% ao ano e efetiva de 11,2958%, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato, tendo o prazo de construção/legalização do empreendimento de trinta e cinco (35) meses, com recursos do SBPE, tudo na forma constante do título; conforme instrumento particular firmado nesta cidade aos vinte e seis (26) de novembro de dois mil e dezenove (2019), já Microfilmado nesta Serventia, sob nº 425.476, aos vinte e nove (29) de novembro de dois mil e dezenove (2019). Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Ingrid Albuquerque Mation. A Escrevente Autorizada, _____, (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.3:- Em 05 de agosto de 2021.

Tendo sido averbada a construção da Torre "A" do empreendimento imobiliário denominado "**Condomínio Myriad Parque Residencial Clube**", situado na Avenida Valter Tozetto Junior, número novecentos e setenta e um (971), nesta cidade e Comarca, e instituído parcialmente o respectivo condomínio conforme Registro nº 29, da Matrícula nº 130.774, desta Serventia, nos termos do Requerimento firmado nesta cidade, aos treze (13) de julho de dois mil e vinte e um (2021), Prenotado nesta Serventia sob nº 453.362, aos quatorze (14) de julho de dois mil e vinte e um (2021), verifica-se que a incorporadora cumpriu com sua obrigação de construir, ficando assim, o **APARTAMENTO número cento e quarenta e quatro (144), Tipo 15, da Torre "A"**, do empreendimento imobiliário denominado "**Condomínio Myriad Parque Residencial Clube**", situado na Avenida Valter Tozetto Junior, número novecentos e setenta e um (971), nesta Cidade e Comarca, **CONCLUÍDO**, passando a presente ficha complementar a constituir-se na Matrícula nº **173.065**, desta Serventia. Título qualificado por Guilherme Xavier Novakoski e digitado por Gabriella Braghetti. O Escrevente Autorizado, _____, (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

Av.4:- Em 10 de setembro de 2021.

Pelo instrumento particular firmado na cidade São Paulo, Capital deste Estado, aos vinte e seis (26) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), Prenotado nesta Serventia, em vinte e sete (27) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), sob n.º 456.264, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, regularmente constituída sob a forma de empresa pública, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE n.º 53500000381, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de doze (12) de agosto de um mil e novecentos e sessenta e nove (1969), autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da averbação n.º 2, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida Averbação. Título qualificado por Daniel da Costa e digitado por Beatriz Cordeiro dos Santos. O Escrevente Autorizado, _____, (DANIEL DA COSTA).

Av.5:- Em 07 de julho de 2022.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos quatro (04) de maio de dois mil e vinte e dois (2022), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia sob n.º 472.471, aos vinte (20) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 65.103.0543, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Franciele Lopes de Moraes. A Escrevente Autorizada, _____, (GABRIELLA BRAGHETTI).

continua na ficha 2 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
173.065

ficha
02

Jundiá, **07** de **julho** de **2022**

OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
CIVIL E PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIÁ

R.6:- Em 07 de julho de 2022.

Pela escritura lavrada em quinze (15) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), Livro nº 1225, folhas 55/60, pelo Primeiro Tabelionato de Notas local, Prenotada nesta Serventia sob n.º 472.471, em vinte (20) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), a proprietária SPE - 4 - SANTA ANGELA LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **KOTAR INDÚSTRIA DE METAIS EIRELI**, com sede na Rodovia Engenheiro João Tosello SP 147, nº 3320, Módulo 02, Jarim Nova Limeira, na cidade de Limeira, deste Estado, CEP nº 13486-264, inscrita no CNPJ sob o nº 33.310.213/0001-79, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE 35602746492, pelo valor de trezentos e seis mil, quinhentos e noventa e um reais e quinze centavos (R\$ 306.591,15) que ela vendedora confessa e declara já haver recebido integralmente em moeda corrente nacional, nos termos do instrumento particular de promessa de compra e venda, de bem imóvel e outras avenças, firmado em vinte e seis (26) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), sendo o valor tributável constante da guia de ITBI apresentada de trezentos e quarenta mil, cento e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos (R\$ 340.193,54) com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e vinte e dois (2022) de trinta e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos (R\$ 38.891,81). Título qualificado e digitado por Franciele Lopes de Moraes. A Escrevente Autorizada, _____, (GABRIELLA BRAGHETTI).

Av.7:- Em 07 de julho de 2022.

Com fundamento no Artigo 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do patrimônio de afetação objeto da Averbação nº 1, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida averbação. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Franciele Lopes de Moraes. A Escrevente Autorizada, _____, (GABRIELLA BRAGHETTI).

Av.8:- Em 18 de julho de 2022.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202207.1118.02241222-IA-140 na Central de Indisponibilidade de Bens, em onze (11) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Quinta Vara Federal da cidade e Comarca de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional Federal da Terceira Região, referente ao Processo nº 50077708320224036105, Prenotado nesta Serventia aos treze (13) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), sob nº 473.831, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **KOTAR INDÚSTRIA DE METAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, _____, (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.9:- Em 25 de julho de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202207.2012.02255325-IA-200 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte (20) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Nona Vara Federal da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, referente ao Processo nº 50040684120224036102, Prenotado nesta Serventia sob nº 474.246, em vinte e um (21) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **KOTAR INDÚSTRIA DE METAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, _____, (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.10:- Em 06 de março de 2023.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202302.2218.02567307-IA-300 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos vinte e dois (22) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023), emitido pela Primeira Vara Federal, desta cidade e Comarca - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, referente ao Processo nº 50027547920224036128, Prenotado nesta Serventia sob nº 485.551, aos vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **KOTAR INDÚSTRIA DE METAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.310.213/0001-79.

- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
173.065

ficha
02

Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Alanis Maya Costa Fronzaglia Penteado. A Escrevente Autorizada, Jéssica Fernanda de Mello (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.11:- Em 15 de abril de 2024.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202404.0508.03253042-IA-920 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos cinco (05) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Primeira Primeira Vara Regional Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da Quarta e Décima Regiões Administrativas Judiciárias da Comarca de Campinas, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 10250297820238260309, Prenotado nesta Serventia sob n.º 508.138, aos oito (08) de abril de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **KOTAR METAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79. Título qualificado e digitado por Ana Carolina Oliveira Vieira. A Escrevente Autorizada, Ana Carolina Oliveira Vieira (ANA CAROLINA OLIVEIRA VIEIRA).

Av.12:- Em 09 de dezembro de 2024.

Pelo Instrumento Particular de Décima Terceira Alteração Contratual de Sociedade Empresária Limitada firmado nesta cidade, em primeiro (1º) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 430.507/23-9, aos treze (13) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), Prenotado nesta Serventia sob nº 522.940, aos vinte e oito (28) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), consta que a proprietária **KOTAR INDÚSTRIA DE METAIS LTDA.** teve sua razão social alterada para **KOTAR METAIS LTDA., com sede na Rua Hilda Del Nero Bisquolo, nº 102, Sala 1812 (THE ONE), Bairro Jardim Florida, nesta cidade, CEP nº 13.208-703, inscrita no CNPJ sob o nº 33.310.213/0001-79, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob NIRE nº 35602146492.** Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, Natália Barbosa da Silva (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

Av.13:- Em 09 de dezembro de 2024.

Pela Certidão Judicial passada aos vinte e oito (28) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), pelo Escrivão Diretor do Décimo Quarto Ofício Cível do Foro Central da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1117889-46.2023.8.26.0100, que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XP CRÉDITO MIDDLE, inscrito no CNPJ nº 31.216.519/0001-35, move em face de **KOTAR METAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79 e **RENATO MEGGIOLARO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.656.818-02, para cobrança da dívida do valor de dois milhões, cento e trinta e nove mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e dezoto centavos (R\$ 2.139.355,18), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de um milhão, sessenta e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos (R\$ 1.069.677,59), Prenotada nesta Serventia sob nº 522.940, aos vinte e oito (28) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi o imóvel objeto da presente Matrícula, **PENHORADO** por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS XP CRÉDITO MIDDLE**, inscrito no CNPJ nº 31.216.519/0001-35, tendo sido nomeada como fiel depositária **Kotar Metais Ltda.** Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, Natália Barbosa da Silva (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

Av.14:- Em 10 de março de 2025.

Pela Certidão Judicial expedida em vinte e dois (22) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), pela Coordenadora da Terceira Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo Digital nº 1017393-48.2024.8.26.0011, tendo como exequente **UNIQUE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no CNPJ nº 32.388.171/0001-26, e como executados **CAIO JULIANI**, inscrito no CPF nº 372.139.938-28, **KOTAR METAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79, **MARIA TERESA NOGUEIRA**, inscrita no CPF nº 037.657.648-09, e **RENATO MEGGIOLARO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.656.818-02, e pelo

- continua na ficha 3 -

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 14/10/2026 15:41:11

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e ATOS DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula
173.065

ficha
03

Jundiaí, 10 de março de 2025

requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos seis (06) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), pelo exequente, representado por sua administradora Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., através de sua procuradora Dra. Bruna Tortelli, inscrita na OAB/SP sob n.º 453.450, Prenotados nesta Serventia sob n.º 527.454, em dezenove (19) de fevereiro de dois mil e vinte e cinco (2025), é feita a presente averbação nesta Matrícula, conforme disposto no Artigo 828 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n.º 13.105/15, para ficar constando que em dezoito (18) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024), **foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob n.º 1017393-48.2024.8.26.0011 a Terceira Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, cujo valor da causa é de dois milhões, cento e oitenta e seis mil, sete reais e cinquenta e três centavos (R\$ 2.186.007,53). Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Laysla Gabriely de Oliveira. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.15:- Em 24 de outubro de 2025.

Pela Certidão Judicial passada aos quatorze (14) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), pela Escrivã Diretora do Segundo Ofício Cível da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, Foro de Pinheiros - Foro Regional, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1017396-03.2024.8.26.0011, que UNIQUE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ nº 26.558.785/0001-06 move em face de KOTAR METAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79, CAIO JULIANI, inscrito no CPF nº 372.139.938-28, MARIA TERESA NOGUEIRA, inscrita no CPF nº 037.657.648-09 e RENATO MEGGIOLARO JUNIOR, inscrito no CPF nº 035.656.818-02, para cobrança da dívida do valor de dois milhões, novecentos e noventa e seis mil, quinhentos e doze reais e cinquenta e seis centavos (R\$ 2.996.512,56), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos (R\$ 1.498.256,28), Prenotada nesta Serventia sob nº 540.629, aos quatorze (14) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 47.422, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, **PENHORADOS** por UNIQUE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ nº 26.558.785/0001-06, tendo sido nomeada como fiel depositária KOTAR METAIS LTDA. Título qualificado e digitado por Gabriella Braghetti. A Escrevente Autorizada, Gabriella Braghetti (GABRIELLA BRAGHETTI).

Av.16:- Em 10 de novembro de 2025.

Pela Certidão Judicial passada aos trinta e um (31) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), pela Escrivã Diretora do Trigesimo Oitavo Ofício Cível, Foro Central de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 1041286-12.2024.8.26.0100, que BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 28.195.667/0001-06 move contra ENILSON SILVA, inscrito no CPF nº 048.655.608-58, KOTAR METAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79 e RENATO MEGGIOLARO JUNIOR, inscrito no CPF nº 035.656.818-02, para cobrança da dívida do valor de dois milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos (R\$ 2.478.195,28), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de um milhão, duzentos e trinta e nove mil, noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 1.239.097,64), Prenotada sob n.º 541.715, nesta Serventia, em trinta e um (31) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 17.122 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital deste Estado, **PENHORADOS** por BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, tendo sido nomeado como fiel depositária Kotar Metais Ltda. Título qualificado por e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.17:- Em 12 de maio de 2026.

Pela Certidão Judicial passada em vinte e oito (28) de abril de dois mil e vinte e seis (2026), pela Escrivã/Diretora do Décimo Oitavo Ofício Cível da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 4007703-31.2025.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO ABC BRASIL

- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

173.065

ficha

03

verso

S.A., inscrito no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, e como executados: ENILSON SILVA, inscrito no CPF nº 048.655.608-58, KOTAR METAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79, e RENATO MEGGIOLARO JUNIOR, inscrito no CPF nº 035.656.818-02, para cobrança da dívida do valor de novecentos e setenta e oito mil, oitocentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos (R\$ 978.820,84), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de quatrocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e dez reais e quarenta e dois centavos (R\$ 489.410,42), Prenotada nesta Serventia sob nº 551.483, em vinte e oito (28) de abril de dois mil e vinte e seis (2026), foi o imóvel objeto da presente Matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 17.122, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, PENHORADOS por BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ nº 28.195.667/0001-06, tendo sido nomeada como fiel depositária Kotar Metais Ltda. Título qualificado e digitado por Sabrina Marvulle Pagamisse. A Escrevente Autorizada, *Sabrina Marvulle Pagamisse*, (SABRINA MARVULLE PAGAMISSE).

Av.18 - Em 07 de agosto de 2026.

Pela Certidão Judicial expedida em onze (11) de junho de dois mil e vinte e seis (2026), pela MMª Juíza de Direito do Juízo Titular I, da Vara Única da cidade e Comarca de Itupeva, deste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 4000414-32.2026.8.26.0514, tendo como exequente SICOOB CREDICOM COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ nº 42.898.825/0001-15, e como executados KOTAR METAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 33.310.213/0001-79 e MARIA TERESA NOGUEIRA, inscrita no CPF nº 037.657.648-09, e Requerimento firmado na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, em primeiro (1º) de julho de dois mil e vinte e seis (2026), pelo exequente, representado por sua procuradora Dra. Eucelli Queiros Gonçalves de Sousa Fernandes e Perone, inscrita na OAB/MG sob nº 67.445, Prenotados nesta Serventia sob nº 554.963, em primeiro (1º) de julho de dois mil e vinte e seis (2026), é feita a presente Averbação nesta Matrícula, conforme disposto no Artigo 828 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei Federal nº 13.105/2015, para ficar constando que em vinte e três (23) de fevereiro de dois mil e vinte e seis (2026), foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 4000414-32.2026.8.26.0514, ao Juízo Titular I, da Vara Única da cidade e Comarca de Itupeva, deste Estado, cujo valor da causa é de noventa e dois mil, setecentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos (R\$ 92.750,27). Título qualificado e digitado por Sabrina Marvulle Pagamisse. A Escrevente Autorizada, *Sabrina Marvulle Pagamisse*, (SABRINA MARVULLE PAGAMISSE).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital