Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 52.146 - MATRÍCULA -

Erechim, 12 de julho de 2007

FLS.:	MATRÍCULA
01	Nº 52.146

MATRICULA NÚMERO 52.146 - (cinqüenta e dois mil e cento e quarenta e seis).

IMÓVEL - CHÁCARA NÚMERO CENTO E QUINZE (115), do Polígono Três Vendas, situada nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a **área** de **3.734,00m²** (TRÊS MIL E SETECENTOS E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS), e **confrontando**: ao **NORTE**: por linha seca, com a chácara nº 114; ao **SUL**: por linha seca, com a área da Escola de Iniciação Agrícola; ao **LESTE**: por um caminho, com a chácara nº 116; ao **OESTE**: por linha seca, com a chácara nº 118.

PROPRIETÁRIOS: **CLAYR FRANCISCO DAGOSTINI**, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e **MARIO JOSE DUARTE**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 66.662 do Livro 3"AP", fl. 102.

Erechim, 12 de julho de 2007 - Oficial

Nihil

Av.1 - 52.146 - **CERTIFICO** que a **área de 1.867,00m²** do imóvel acima, pertencente ao Sr. **Mario Jose Duarte**, foi vendida ao Sr. Adelino Montemezzo e transferida para a *Transcrição nº 67.047 do Lv. 3"AP", às fls.160*, conforme consta averbado à margem da Transcrição nº 66.662 do Livro 3"AP", às fls.102.

Erechim, 12 de julho de 2007. - Oficial

EFM. Nihil

Av.2 - 52.146 - Protocolo nº 181072 do Livro 1"AA" às folhas 141.

Certifico que a presente Matrícula foi aberta, *com os dados constantes no registro anterior, sem as características atualizadas do imóvel* (não observando a Lei 10931 de 02/08/2004), **somente para fins de registro de Penhora** do imóvel acima; conforme **determina** o **MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA**, expedido em 10 de maio de 2007, pelo Exmo. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassioli de Oliveira, Juiz Federal Substituto da Justiça Federal desta cidade, e arquivado neste Cartório.

Erechim, 12 de julho de 2007 - Oficial

EFM - Nihil

R.3 – 52.146 - Protocolo sob nº 181072 do Livro 1"AA", às fls.141.

" PENHORA " - Em garantia o **imóvel** descrito nesta matrícula, de propriedade de **Clayr Francisco Dagostini**.

DEVEDOR: **JOÃO FELIX DAGOSTINI ME**.

DEPOSITÁRIO: JOÃO FELIX DAGOSTINI.

CREDOR: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.

VALOR DA CAUSA: Não consta.

FORMA: **MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA**, expedido em 10 de maio de 2007, pelo Exmo. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassioli de Oliveira, Juiz Federal Substituto da Justiça Federal desta cidade, arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 23/11/2006. **(Execução Fiscal - Processo sob nº 2005.71.17.001153-9/RS).**

Erechim, 12 de julho de 2007 - Oficial

EFM -Nihil

R.4 – 52.146 - Protocolo sob nº 181077 do Livro 1"AA", às fls.141.

" PENHORA " - Em garantia o **imóvel** descrito nesta matrícula, de propriedade de **Clayr Francisco Dagostini**.

DEVEDOR: **JOÃO FELIX DAGOSTINI ME**.

DEPOSITÁRIO: JOÃO FELIX DAGOSTINI.

CREDOR: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.

FORMA: **MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA**, expedido pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 28/10/2026 19:04:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 52.146

Juiz Federal da Justiça Federal desta cidade, arquivado neste Cartório, com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 04/06/2007. **(Execução Fiscal - Processo nº 2005.71.17.002639-7/RS).**
Erechim, 12 de julho de 2007 - Oficial
EFM - Nihil

R.5 – 52.146 - Protocolo sob nº 184744 do Livro 1"AB", às fls.62.

" PENHORA " - Em garantia o **imóvel** descrito nesta matrícula, ou seja, **a área de 1.867,00m²**, de propriedade de **Clayr Francisco Dagostini**.

DEVEDOR: **SUCESSÃO de CLAYR FRANCISCO DAGOSTINI**, CPF nº 024.010.290-87.

CREDOR: **MUNICÍPIO DE ERECHIM**.

VALOR DA CAUSA: R$ 1.286,34.

FORMA: **CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA**, passada em 18 de janeiro de 2008, pela Oficial Escrevente Autorizada da 2ª Vara Cível desta Comarca, Srª. Izamara P. S. Iepsen; arquivada neste Cartório, com o **TERMO DE PENHORA**, expedido em 18 de janeiro de 2008, pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Antonio Luiz Pereira Rosa. **(Execução Fiscal - Processo nº 013/1.05.0008993-2).**
Erechim, 07 de março de 2008 - Oficial
EFM - R$ 73,70

R.6 - 52.146 - Protocolo número 252537, do Livro 1 "AM", às folhas 56, de 22/06/2017.

PENHORA - Em garantia a **Área Remanescente** de **1.867,00 m²** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **Clayr Francisco Dagostini**.

DEVEDOR: SUCESSÃO DE CLAYR FRANCISCO DAGOSTINI, brasileiro, portador da carteira de identidade número 1026556793, natural de Erechim/RS, nascido em 06/01/1929, filho de João Dagostini e de Metilde Dagostini.

CREDOR: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ sob número 87.613.477/0001-20.

VALOR DA AÇÃO: R$1.931,64 (MIL, NOVECENTOS E TRINTA E UM REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS).

FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, expedida em 23 de fevereiro de 2017, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivado neste Cartório, juntamente com a PENHORA POR TERMO NOS AUTOS, datada de 23 de fevereiro de 2017. **(Execução Fiscal do Município - Processo sob nº 013/1.15.0004675-1).**
Erechim, 6 de julho de 2017 - Substituto da Designada
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.19867 - Nihil; 0185.06.1400001.01645 - Nihil

Av.7-52.146 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 22 de agosto de 2025. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS.
Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 317194 em 13/08/2025.- (SD)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500001.14270 = NIHIL (AGNR)
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em 22/08/2025 às 16:52:29. O hash SHA256 do documento é F195B3F509D024D9E9A17179CA2A745F93EAA330EC5C7CC1751C24271DE60D4C

CONTINUA A FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em só lugar
SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 28/10/2026 19:04:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

52.146 - Matrícula -

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0052146-27

Fls.	Matrícula
2	**52.146**

Erechim, 22 de agosto de 2025

Av.8-52.146 - PENHORA - Erechim, 22 de agosto de 2025. Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de agosto de 2025 pelo analista do poder judiciário, Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5008366-39.2023.8.21.0013 - Execução Fiscal, em que são partes:

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE ERECHIM**, inscrito no CNPJ 87.613.477/0001-20;

EXECUTADOS: **1) CLAYR FRANCISCO DAGOSTINI**, inscrito no CPF nº 024.010.290-87; e **2) JOSE FORTES**, inscrito no CPF nº 411.278.380-91.

VALOR: R$2.891,66 (dois mil, oitocentos e noventa e um reais e sessenta e seis centavos).

DEPOSITÁRIO: CLAYR FRANCISCO DAGOSTINI.

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.

Título protocolizado no Livro 1-AW, nº 317194 em 13/08/2025. (SD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.01700 = NIHIL (PEPO)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em 22/08/2025 às 16:52:41. O hash SHA256 do documento é 1EFC8ADC3F3969AD91822369586CB50D87B89915A277781230069CE1505E5A40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERNI ORO - CPF/CNPJ: ***.058.270-** DATA: 28/10/2026 19:04:28