CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0158583-27

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 158.583
Ficha 1

IMÓVEL: SALA 301, do **"RESIDENCIAL PASSO FUNDO",** situado nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, nº 371, bairro Centro, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso para a via pública, por áreas de circulação e escadas, tudo de uso comum, posicionado de frente, considerada a frente na divisa com a Rua Bento Gonçalves, a direita do observador, postado na referida rua, de frente para o prédio, com área real privativa de **168,945000m²**, sendo **145,280000m²** de área real privativa principal e 23,665000m² de área real privativa acessória; área real de uso comum de divisão proporcional de **3,417079m²**; área real global de **172,362079m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,108341/1,00000**, do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio; é parte acessória desta unidade, o **BOX 301,** com acesso para a Rua Bento Gonçalves, por área de uso comum destinada à circulação e manobras de veículos, tudo de uso comum, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, posicionado de canto junto à parede de divisa lateral noroeste do pavimento, confrontando: **noroeste**, com a parede de divisa lateral noroeste do pavimento; ao **sudeste**, com área de uso comum destinada a circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso; ao **sudoeste**, com a parede que divide com área de uso comum; e ao **nordeste**, com o box 302; composto de espaço coberto para a guarda de um (01) veículo de porte compatível com seu tamanho, edificado sobre um terreno urbano com área superficial de 825,00m², com frente para a rua Bento Gonçalves, distando 20,80m da esquina com a Rua Moron, no quarteirão formado por estas e mais a Rua Capitão Eleutério e Rua Independência, confrontando e medindo: ao **NOROESTE**, com imóvel de propriedade do Banco Itaú S/A e com o Edifício Moron, onde mede 55,00m; ao **NORDESTE** com imóvel de propriedade de Aldo Betinelli Battisti e Lenira Zimermann Battisti, onde mede 15,00m; ao **SUDESTE**, com imóvel de propriedade de Hospital Prontoclínicas Ltda., onde mede 55,00m; ao **SUDOESTE**, onde faz frente com a Rua Bento Gonçalves, onde mede 15,00m. **PROPRIETÁRIO: BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em Passo Fundo-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: . Prenotação nº 479.334 de 18/05/2026. Emolumentos: R$ 30,60. Selo de fiscalização: 0417.03.2600002.22557 = R$ 4,40. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.20694 = R$ 2,20. Passo Fundo, 29 de maio de 2026. O Oficial:

Matrícula 158.583

Av.1-158.583. Prenotação nº 479.334 de 18/05/2026 - Convenção de Condomínio. Foi registrada em 22/05/2026, sob nº **65.603, Lº 3-Auxiliar,** deste Ofício, a convenção de condomínio do **"RESIDENCIAL PASSO FUNDO"**. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.06691 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.20695 =

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-