



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 5
Data da Impressão: 13/08/2026 08:50:08 - 08:53
Protocolo: 388598 -
Documento: 102141

CNM nº: 111013.2.0102141-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
102.141

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA. 17 de agosto de 20 15

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11, localizado no 2º pavimento/1º andar, do Condomínio "RESIDENCIAL CALIFÓRNIA", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Residencial Zanetti, com frente para a Avenida Manoel Jacinto Netto, nº 7.161, com área privativa coberta de 67,25ms², área comum coberta de 5,70ms², área total coberta de 72,95ms², área privativa descoberta de 3,20ms² e área comum descoberta de 21,35ms², ao qual corresponde uma fração ideal no terreno de 24,46%. Cabendo ao apartamento o direito de uso de duas vagas de garagem descobertas, determinadas sob nºs 03 e 04, localizadas no 1º pavimento/térreo.

CONTRIBUINTE:- 4.23.09.009.02.03.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISLENE APARECIDA SILVA BOSCO, CPF/MF nº. 063.519.476-77, RG nº. 58.309.092-8-SSP/SP, brasileira, advogada e seu marido, GILBERTO BOSCO JUNIOR, CPF/MF nº. 254.996.068-89, RG nº. 25.928.845-7-SSP/SP, brasileiro, corretor de imóveis, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04 feito em 03 de agosto de 2015 e R.10 feito em 17 de agosto de 2015, ambos da matrícula nº 83.405. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/102.141 - em 17 de agosto de 2015.
Protocolo nº. 265.326 de 24 de julho de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 15 de julho de 2015.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

= CONTINUA NO VERSO =



Valide aqui
este documento

Página 2 de 5

Data da Impressão: 13/08/2026 08:50:08 - 08:53

Protocolo: 388598 -

Documento: 102141

CNM nº: 111013.2.0102141-56

Matricula
102.141

Ficha
01

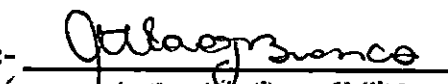
CNS 11.101-3

R. 02/102.141 - em 15 de junho de 2016.

Protocolo nº. 274.053 de 07 de junho de 2016.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 06 de junho de 2016, FRANCISLENE APARECIDA SILVA BOSCO, nascida aos 22 de agosto de 1981 e seu marido, GILBERTO BOSCO JUNIOR, nascido aos 18 de julho de 1976, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL a NATALIA CRISTINA DE CARVALHO, CPF/MF nº. 079.323.136-19, RG nº. MG-12.031.902-SSP/MG, brasileira, nascida aos 18 de maio de 1985, biomédica, solteira, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$165.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$16.152,09.

A(O) escrevente:-

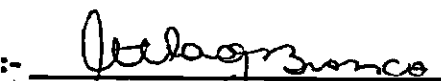

Stela Amabile Geron C. Branquinho
Escrevente Autorizada

R. 03/102.141 - em 15 de junho de 2016.

Protocolo nº. 274.053 de 07 de junho de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, NATALIA CRISTINA DE CARVALHO, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$126.348,00 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 06 de julho de 2016, no valor inicial de R\$948,90. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$165.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


Stela Amabile Geron C. Branquinho
Escrevente Autorizada

-continua na ficha02-



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 5

Data da Impressão: 13/08/2026 08:50:08 - 08:53

Protocolo: 388598 -

Documento: 102141

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
102.141

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 17 de janeiro de 2017

AV. 04/102.141 - em 17 de janeiro de 2017.
Protocolo nº. 279.562 de 04 de janeiro de 2017.

Por Instrumento Particular de Quitação, datado de 04 de janeiro de 2017, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, fica cancelada a propriedade fiduciária, no valor de R\$126.348,00 constituída pelo R.03, desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

R. 05/102.141 - em 06 de fevereiro de 2017.
Protocolo nº. 279.991 de 24 de janeiro de 2017.

Por escritura datada de 20 de janeiro de 2017, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.365, fls.88/91), **NATALIA CRISTINA DE CARVALHO**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **MICHEL GUILHERME LIMEIRA**, CPF/MF nº. 278.841.198-70, RG nº. 29.695.651-X-SSP/SP, brasileiro, nascido aos 07 de março de 1979, solteiro, maior, professor, aqui residente e domiciliado e a **TARITA MARA LIMEIRA**, CPF/MF nº. 339.212.558-05, RG nº. 40.435.207-8-SSP/SP, brasileira, nascida aos 16 de dezembro de 1986, solteira, maior, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$60.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

a

R.06/102.141 - em 31 de agosto de 2022.
Protocolo nº 340.501 de 19 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321JY000381513QM22A.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - Contrato nº 8.4444.2760527-0, datado de 19 de agosto de 2022, **MICHEL GUILHERME LIMEIRA**, administrador, filho de Sueli da Graça Guilherme Limeira e João Turqueti Limeira, endereço eletrônico: michelrespirar@gmail.com, residente e domiciliado na Avenida Manoel Jacinto Netto, nº 7161, apartamento 11, Residencial Zanetti, Franca-SP e **TARITA MARA**

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 4 de 5

Data da Impressão: 13/08/2026 08:50:08 - 08:53

Protocolo: 388598 -

Documento: 102141

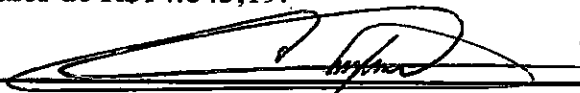
Matrícula
102.141

Ficha
02

Verso

LIMEIRA, administradora, filha de Sueli da Graça Guilherme Limeira e João Turqueti Limeira, endereço eletrônico:- taritalimeira@hotmail.com, residente e domiciliada na Avenida Manoel Jacinto Netto, nº 7161, Apartamento 11, Residencial Zanetti, Franca-SP, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL a JEFERSON DOS SANTOS MACEDO**, CPF/MF nº 403.623.598-22, RG nº 47.663.648-6-SSP/SP, brasileiro, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, nascido aos 12 de julho de 1991, filho de Rosangela Cunha dos Santos Macedo e Everson Luis Macedo, endereço eletrônico:- jefersonsantos-1991@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Natal, nº 726, Jardim Brasilândia, Franca-SP, pelo preço de **R\$160.000,00** na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$14.843,19.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

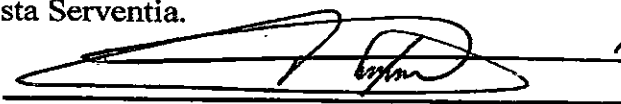
R.07/102.141 - em 31 de agosto de 2022.

Protocolo nº 340.501 de 19 de agosto de 2022.

Selo Digital nº 111013321AH000381516OK22A.

Por Instrumento Particular mencionado no R.06 desta, **JEFERSON DOS SANTOS MACEDO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$106.864,00** que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 20 de setembro de 2022, encargo mensal inicial no valor de R\$792,82. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$170.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

- CONTINUA NA FICHA 03 -



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 5
Data da Impressão: 13/08/2026 08:50:08 - 08:53
Protocolo: 388598 -
Documento: 102141

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNM nº: 111013.2.0102141-56

FRANCA, 12 de agosto de 20 26

AV.08/102.141 - em 12 de agosto de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 388.598 de 02 de julho de 2026.

Selo digital nº 111013331GE000733254UG264.

Por **Requerimento** datado de 01 de julho de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JEFERSON DOS SANTOS MACEDO**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$180.626,84 VALOR ITBI R\$180.626,84.**

A(O) escrevente:-

Tharcila Pereira Fileto
THARCILA PEREIRA FILETO
ESCREVENTE AUTORIZADA

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 13 de agosto de 2026.

1110133C3VL000733255UD26M

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital