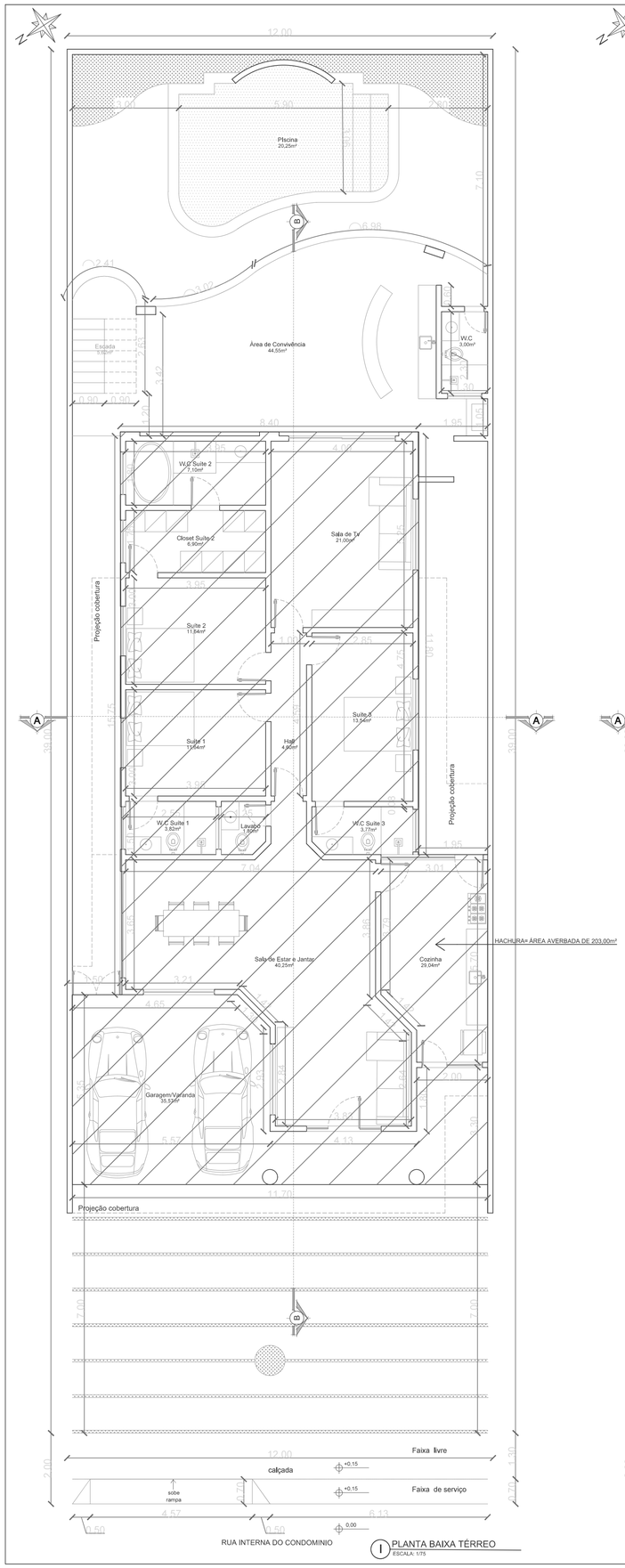
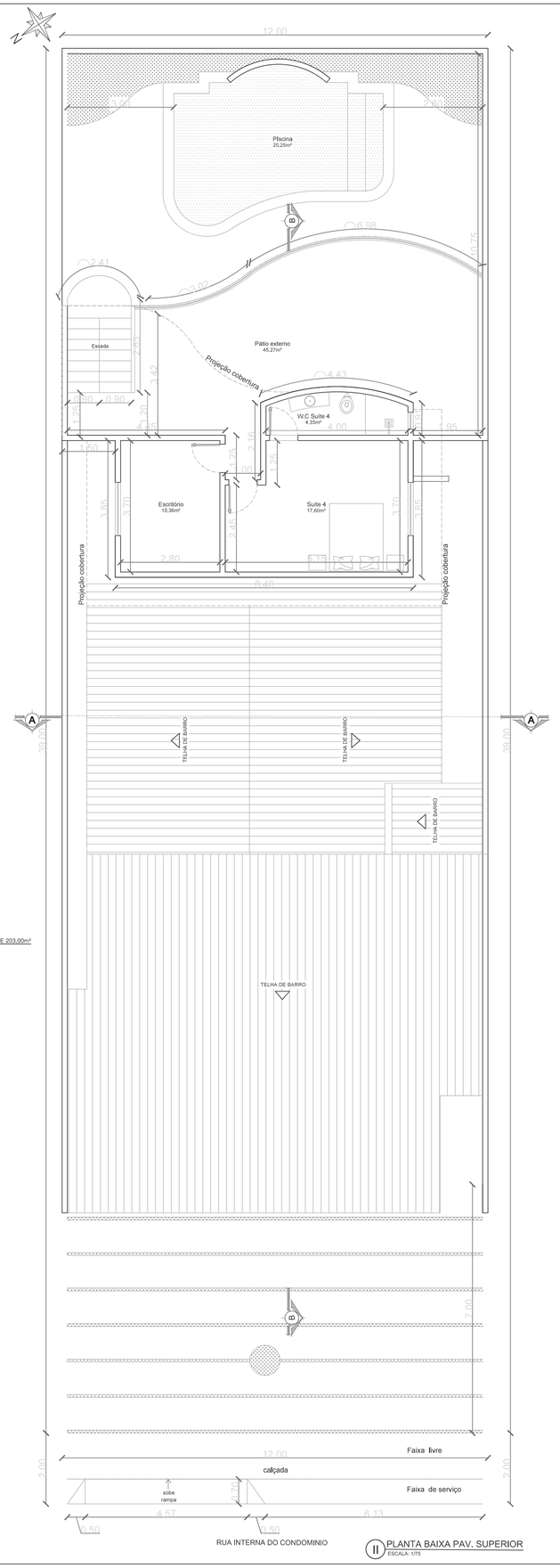
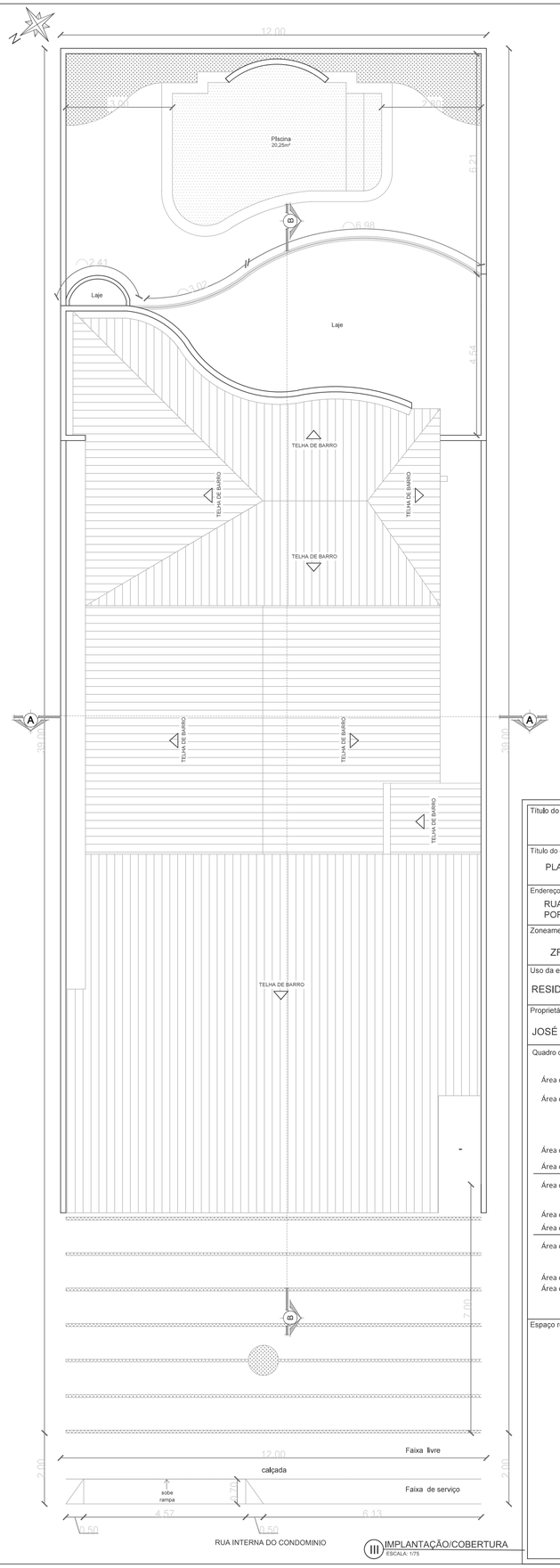


I PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA: 1/75



II PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR
ESCALA: 1/75



III IMPLANTAÇÃO/COBERTURA
ESCALA: 1/75

Título do projeto:

REGULARIZAÇÃO DE OBRA - LEI 1049/2025

USO RESIDENCIAL

Título do desenho:

PLANTA BAIXA TÉRREO E PAV. SUPERIOR - IMPLANTAÇÃO/COBERTURA

Endereço da Obra:

RUA CARUASSU, CASA 31, RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO II, BAIRRO NOVA PORTO VELHO, PORTO VELHO/RO.

Zoneamento:	Coef. de Aprov,:	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto:	Escala:	Prancha:
ZR3	0,7450	55,49%	Fevereiro/2026	1/75	1/2

Uso da edificação:

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

Proprietário:

JOSÉ ANTÔNIO ROBLES

CPF/CNPJ:

098.177.888-73

CAU nº:

A34323-4

Quadro de Áreas (m²):

Área do terreno.....468,00m²

Área construída Averbada 203,00m²

Área construída à regularizar térreo.....56,73m²

Área construída à regularizar superior.....88,89m²

Área construída à regularizar total.....145,70m²

Área construída à regularizar total.....145,70m²

Área construída da piscina.....20,25m²

Área construída à regularizar com piscina.....165,95m²

Área de projeção.....259,73m² - T.O=55,49%

Área construída total..... .....348,70m² - C.A=0,7450

Nome do Profissional:

KÁTIA CILENE ANDRADE CARNEIRO

Assinaturas:

gov.br Documento assinado digitalmente
JOSE ANTONIO ROBLES
Data: 26/06/2026 09:37:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSÉ ANTÔNIO ROBLES
PROPRIETÁRIO

gov.br Documento assinado digitalmente
KATIA CILENE ANDRADE CARNEIRO
Data: 06/05/2026 12:42:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

KÁTIA CILENE ANDRADE CARNEIRO
ARQUITETA E URBANISTA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Espaço reservado para aprovação de projeto:

Espaço reservado para aprovação da vistoria: