Disponibilizado no D.E.: 24/11/2026
Prazo do edital: 26/11/2026
Prazo de citação/intimação: 27/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum - Bairro: Carmo - CEP: 14801425 - Fone: (16) 2108-1101 - Email: araraq4cv@tjsp.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1015484-05.2015.8.26.0037/SP

Assunto: Cédula de crédito bancário
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO: TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE

EXECUTADO: TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE

EDITAL (DJEN) Nº 610024412700

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE e TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Cédula de crédito bancário movida por BANCO BRADESCO S.A. em face de TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE e TAISA PIVA TOLEDO PIZA JANONE, PROCESSO Nº 10154840520158260037

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CLAUDIA HABICE KOCK, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, observado o disposto nos arts. 886 a 903 do CPC, assim como o Provimento CSM 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça TJ/SP, que foi designado o dia **03 de FEVEREIRO de 2027, às 14:00 horas,** para o início do 1º leilão, onde serão captados lances a partir do valor de Avaliação. Não havendo lance 0superior à importância da Avaliação nos 3 dias seguintes ao início do primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se estenderá por no mínimo 20 dias e se encerrará em **24 de FEVEREIRO de 2027, às 14:00 horas**. No 2º leilão serão admitidos lances não inferiores a **60%** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão, fornecendo todas as informações solicitadas e requeridas pelo provimento. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Junior – JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço ***www.hastapublica.com.br***, do bem penhorado nestes autos, a saber**: <u>OS DIREITOS</u> que a executada possui sobre o imóvel de matrícula 115.532 do 1º CRI de Araraquara/SP, assim descrito: LOTE 19 da Quadra "I" do Loteamento "RESIDENCIAL E COMERCIAL AGRE ARARAQUARA", em Araraquara, de forma singular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 04; do lado esquerdo de quem da Rua 04 olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o lote 20; do lado direito mede 30,00**

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara

metros, confrontando com o lote 18 e nos fundos, confrontando com os lotes 21 e 22, mede 12,00 metros perfazendo uma área de 360,00m2. Cadastro Municipal: 23.196.019. **AVALIAÇÃO:** Direitos avaliados por **R$ 29.124,09 (vinte e nove mil, cento e vinte e quatro reais e nove centavos) em 13/07/2026.** **ÔNUS:** Na matrícula consta: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: R.4 – Em favor da Agre Araraquara Urbanismo SPE LTDA, sendo o saldo devedor no valor de R$ 474.444,17 até 13.07.2026, conforme informação do evento 498. Conforme despacho (evento 505), [...] "eventual arrematante assumirá a posição de devedor fiduciante perante a instituição financeira." PENHORAS: Av.6 – Proc. 1010579542015 da 3ª VC de Araraquara/SP; Av.7 – Proc. 0005393-57.2021.8.26.0037 da 2ª VC de Araraquara/SP; Av.8 – Proc. 1003579-66.2016.8.26.0037 da 4ª VC de Araraquara/SP. Em consulta ao site da Prefeitura de Araraquara em 19/11/2026, consta em aberto **débitos imobiliários no valor de R$ 28.719,15**. Nomeada depositária a executada, quando da penhora. **DÉBITO EXEQUENDO**: R$ 251.810,68 até janeiro/2022. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo Leiloeiro. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constitui ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários **conforme o artigo 130, parágrafo único**, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Nos termos do artigo 895 do CPC, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: (I) até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior ao percentual mínimo determinado. Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). Desde já, ficam regularmente INTIMADAS A(s) PARTE(s) EXECUTADA(s) – das designações supra, bem como outros eventuais terceiros, tais como Banco do Brasil S.A. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, e expedido o presente edital de praça, o qual será devidamente afixado. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Dado e passado nesta comarca de Araraquara, aos 06 de novembro de 2026.

Documento eletrônico assinado por **ANA CLAUDIA HABICE KOCK**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610024412700v2** e do código CRC **bb6e2041**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ANA CLAUDIA HABICE KOCK
Data e Hora: 20/11/2026, às 17:38:18

1015484-05.2015.8.26.0037 **610024412700 .V2**