Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0034233-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

matrícula	ficha
34.233	01

Em 19 de Outubro de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 122, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO NATÁLIA, situado à Avenida Marechal Maurício José Cardoso, nº 902, no Jardim Sara, perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 30,68m2, área comum de 17,01m2, área total construída de 47,69m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 0,8248% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE: 01 26 015 009 0122 Exercício de 1.988.

PROPRIETÁRIA: RAE - EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO DE IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede em Santos-SP, à Rua Euclides da Cunha, nº 279, inscrita no CGC/MF sob nº 49.955.107/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.312, especificação condominial registrada sob nº 02, na mencionada matrícula e convenção condominial registrada sob nº 374, no Livro 3 - Registro-Auxiliar, todos deste Cartório.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Totti)

R.01/34.233 Em 19 de Outubro de 1.988.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 04 de outubro de 1.988, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, livro nº 416, fls. 333, a proprietária, RAE-EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO DE IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a DIRCE PAVAN, brasileira, divorciada funcionária pública estadual, RG nº 5.461.620-SSP/SP, CIC nº.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXX49-W353K-P6CPP-PJDGS

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 918095927, recepcionado em 26/05/2026 - Emitido em 18/09/2026 - Pág.nº 1/4
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

matrícula 34.233 | ficha 01 verso

463.901.628-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à -- Rua Agostinho Gomes, nº 2.489, aptº 3, Ipiranga.

VALOR: CZ$ 500.000,00.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Coti)

AV.02/34.233 - Praia Grande, 29 de janeiro de 2.010.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 17 de outubro de 2.009, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.331, página 141 e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1022742, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 26 015 009 0122-7. Eu, _____ (Mafalda Pereira Sales) escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.03/34.233 - Praia Grande, 29 de janeiro de 2.010.

Pela escritura pública referida na Av.02, **DIRCE PAVAN**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **MARIA BENTA DE MORAES**, brasileira, viúva, aposentada, RG 5.710.782-0-SSP/SP, CPF/MF 252 903.898-81, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Estrada M. B. Mirim, número 1832, apto. 15-B, Jardim das Flores, Santo Amaro, pelo valor de R$ 30.000,00. Eu, _____ (Mafalda Pereira Sales) escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

" continua na ficha 02 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXX49-W353K-P6CPP-PJDGS

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 918095927, recepcionado em 26/05/2026 - Emitido em 18/09/2026 - Pág.nº 2/4
Registro de Imóveis oficialmente pelo ri digital do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0034233-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA	FICHA
34.233	02

Em 08 de junho de 2.017.

R.04/34.233 - Praia Grande, 08 de junho de 2.017.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com utilização do FGTS, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em Santos-SP, aos 19 de maio de 2017, **MARIA BENTA DE MORAES**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **RICARDO BERTO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CNH 04152963185-SP, CPF/MF 355.895.948-55, residente e domiciliado em Cubatão-SP, na Rua Sete de Setembro, número 575, Vila Nova, pelo valor de R$ 140.000,00, sendo que parte deste valor, ou seja, R$ 12.000,00 é referente aos recursos da conta vinculada do FGTS.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 463195 de 23/05/2017.

R.05/34.233 - Praia Grande, 08 de junho de 2.017.

Pelo instrumento particular referido no R.04, **RICARDO BERTO GOMES**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária à devedora/fiduciante, no valor de R$ 112.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 19 de junho de 2017, no valor de R$ 666,78, com a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, o devedor/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, e declara-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total – CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução -

" continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXX49-W353K-P6CPP-PJDGS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 918095927, recepcionado em 26/05/2026 - Emitido em 18/09/2026 - Pág.nº 3/4

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
34.233	02 VERSO

BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 463195 de 23/05/2017.

AV.06/34.233 – CONSOLIDAÇÃO

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 21 de agosto de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01609493C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando a notificação positiva dirigida ao devedor fiduciante RICARDO BERTO GOMES, realizada no dia 11 de junho de 2026, sem que o devedor tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R$ 150.583,86. Praia Grande, 16 de setembro de 2.026.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 742656 de 26/05/2026
Selo digital nº 1197683310000175587728267T

CERTIDÃO Protocolo nº 742656

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 34233, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 18 de setembro de 2026

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº 1197683C30000175587729267

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXX49-W353K-P6CPP-PJDGS

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 918095927, recepcionado em 26/05/2026 - Emitido em 18/09/2026 - Pág.nº 4/4
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br