CNM - Código Nacional de Matrícula
120477.2.0080328-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

IMÓVEL: Terreno de formato triangular constituído de parte dos lote nºs. 08, 09 e 10, situado na Rua Porangaba, do Jardim Parque Industrial - 1ª Etapa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 71,90m de frente para a Rua Porangaba, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado direito 75,35m, confrontando com o prédio nº 2.550 da Rua Porangaba; e, mede nos fundos 104,15m, confrontando com a Rua Comendador Etore Carazza, com a qual faz esquina; perfazendo a área de 2.708,80m², situado do lado par da Rua Porangaba esquina com a Rua Comendador Etore Carazza.

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO CARLOS CORBUCCI**, brasileiro, pecuarista, RG nº 4.301.635-2-SP, CPF nº 436.083.458-68, e sua mulher **ROSALICE BEDRAN BENEZ CORBUCCI**, brasileira, do lar, RG nº 6.950.185-SP, CPF nº 213.934.088-42, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Aquidaban nº 387, Vila Mendonça, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-7/M-15.102 de 25/02/2009 e R-4/M-49.186 de 21/08/2007, e matrícula nº 80.326 (unificação), todos deste Registro **(DESDOBRO)**.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.12.00.03.0010.0229.00.00.

Araçatuba, 23 de agosto de 2010. O Oficial: _____ (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 11 de março de 2011.
COMPRA E VENDA
Por escritura datada de 18 de novembro de 2010, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 491, fls. 195/196, **ANTÔNIO CARLOS CORBUCCI**, brasileiro, pecuarista, RG nº 4.301.635-2-SP, CPF nº 436.083.458-68, e sua mulher **ROSALICE BEDRAN BENEZ CORBUCCI**, brasileira, do lar, RG nº 6.950.185-SP, CPF nº 213.934.088-42, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Aquidaban nº 387, Vila Mendonça, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **SILVIA CORBUCCI DANTI**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 21.480.420-3-SP, CPF nº 095.549.438-90, domiciliada na Rua Jardelino Dantas nº 130, Residencial Habiana I, nesta cidade, pelo valor de R$22.620,00. (Protocolo nº 221.109 de 02/03/2011). REGISTRADO POR: _____ (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 30 de junho de 2014.
CADASTRO MUNICIPAL
O imóvel desta matrícula possui os cadastros municipais nºs 4.12.00.03.0010.0229.01.00 e 4.12.00.03.0010.0229.02.00, conforme prova o oficio expedido em 13 de janeiro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da retificação objeto da Av-03. (Protocolo n.º 248.439 de 07/08/2013). AVERBADO POR: _____ (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os serviços dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 23/10/2026 11:18:28

CNM - Código Nacional de Matrícula
120477.2.0080328-41

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
80.328	01 VERSO

Av-03 em 30 de junho de 2014.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO CONSENSUAL
Verifica-se que o imóvel matriculado possui as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice M-1, do vértice M-1 segue em direção até o vértice M-2 no azimute 305°24'27", em uma distância de 76,54m, confrontando com a Rua Porangaba; do vértice M-2, segue em direção até o vértice M-3, no azimute 77°06'23", em uma distância de 102,81m, confrontando com a Rua Comendador Etore Carazza; finalmente do vértice M-3 segue até o vértice M-1, (início da descrição), no azimute de 209°20'50", na extensão de 77,19m, confrontando com a propriedade de Antonio Carlos Corbucci e Rosalice Bedran Benez Corbucci, matrícula nº 80.327 CRI de Araçatuba, fechando a área de 2.937,74m² e um perímetro de 256,54m. A presente é feita nos termos do requerimento datado de 28 de julho de 2013, subscrito por Silvia Corbucci Danti, divorciada, e aprovação do Oficial do Registro de Imóveis, constante do procedimento de retificação consensual nº 049/2013, datada de 07 de agosto de 2013, e deferimento datado de 20 de junho de 2014. (Protocolo nº 248.439 de 07/08/2013). AVERBADO POR: _____ (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 21 de maio de 2019.
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)
Foi distribuída em 16 de outubro de 2017 e admitida em juízo, a ação de Cumprimento de Sentença - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0017709-25.2018.8.26.0032, na 1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, movida por **SILVIO SHIGUEMI NISHIKAWA**, CPF nº 568.472.621-68, em face de **SILVIA CORBUCCI DANTI**, CPF nº 095.549.438-90, cujo valor da causa é R$160.819,41, nos termos da certidão expedida em 10 de maio de 2019, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 01ª a 05ª Varas Cíveis, Sr. Adaltro Monteiro da Silva Filho, e requerimento datado de 15 de maio de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo n.º 319.621 de 15/05/2019). AVERBADO POR: _____ (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 20 de setembro de 2019
PENHORA
Por certidão de penhora expedida em 12 de setembro de 2019, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrevente Técnico Judiciário, Sra. Natali Suart Baraldi, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 00177092520188260032, movida por **SILVIO SHIGUEMI NISHIKAWA**, CPF nº 568.472.621-68, em face de **SILVIA CORBUCCI DANTI**, divorciada, CPF nº 095.549.438-90, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R$202.865,91. Foi nomeada

continua na ficha 2

PESQUISA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 23/10/2026 11:18:28

CNM - Código Nacional de Matrícula
120477.2.0080328-41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

depositária Silvia Corbucci Danti, já qualificada. (Protocolo nº 323.632 de 13/09/2019 - Penhora Online: PH000286601). AVERBADO POR: Silvia (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 23/10/2026 11:18:28