REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO 1º OFÍCIO 41 BOM JESUS - PIAUÍ

ESTADO DO PIAUÍ
COMARCA DE AVELINO LOPES

MUNICÍPIO DE AVELINO LOPES
DISTRITO DE AVELINO LOPES

José Alcântara da Gama
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO que ás folhas **027** do livro de Registro de Imóvel n° **2 – B – 2,** foi, Registrado hoje, sob n° **RI.- 6.428**, o seguinte: Em data de 05/09/2008. Imóvel Rural uma Gleba de terra, com área de 180:00:00 ha (cento e oitenta hectares), no lugar denominado, **FAZENDA GIGANTINHO I,** da Fazenda Morro Cabeça no Tempo, município de Morro Cabeça no Tempo-PI. MEMORIAL DESCRITIVO: inicia-se a descrição desta perímetro no vértice M-01, no extremo norte do imóvel, nos limites das terras de Célio Cerneck e Fazenda Arco Iris, definido pelas coordenadas E 604569,210m e N 8936514,452m. Deste, segue confrontando com a Fazenda Arco Iris, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 529.89m até o vértice M-02; Deste, segue confrontando com a Fazenda Gigantinho II com azimutes de 182°37'42" e 3426,00m até o vértice M-03; Deste, segue confrontando com ausentes e/ou desconhecidos, com azimutes de 270°00'07" e 523,14m até o vértice M-04; Deste, segue confrontando com Jorge Szerega e Célio Cerneck, com azimutes de 02°30'56" e 3425,68m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas a coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da Rede de Bases Comunitárias de GPS – RIBAC (INCRA – TERESINA-PI), referenciadas ao Meridiano Central 44° Wgr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeto UTM. Teresina, 29 de agosto de 2008. **ADQUIRENTE: K. R. AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA**. Sito à Rua Coronel Ferreira, 130 – Bom Jesus - PI, com C.G.C/MF n° 67.107.862/0001-99, representada por seu sócio-majoritário Ildemar Klein, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador de CPF n° 049445.698-15 e CI n° 5.519.579, residente à Rua Coronel Ferreira, 130 – Bom Jesus - PI. **TRANSMITENTE: SAUBER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** sociedade limitada, com sede no município de Teresina-PI, na Rua "C", n° 146-B, Bairro Distrito Industrial, inscrita no CNPJ (MF) n° 06.048.497/0001-02, com registro de constituição social em 23/07/2003, NIRC 22.200.246273, na junta Comercial do Estado do Piauí, representada neste ato seus sócios: CARLOS ALBERTO PEREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, químico industrial, portador de CPF n° 841.715.908-68 e CI n° 9.132.100-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Brito Melo, 2115, Lourival Parente – Teresina – PI, conforme

procuração pública lavrada às fls. 395/396 do livro 001 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Holambra-SP, da Comarca de Mogi Mirim. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no livro 24, às fls. 123, em data de 1º/09/2008. **VALOR DO TÍTULO:** R$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais). O referido é verdade e do que dou fé.

Avelino Lopes, 05 de setembro de 2008.

José Alcântara da Gama
Escrevente Autorizado

Nogueira de Araújo
8.735.617/0001-31
do 1º Ofício
ntara da Gama
nte Autorizado
Lopes - Piauí