CNM: 120915.2.0053157-49

Matrícula N.º 53.157

Matrícula N.º 53.157 | DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM ITAPEL | FOLHA 1.-

CADASTRO LOTE 02 QUADRA 15 RUA "B" N.º SETOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 02 da quadra 15, do JARDIM ITAPEL, no município de Itanhaém, medindo 11,00ms de frente para a Rua - "B", por 23,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo- nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de - - - 253,00ms2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 01, e nos- fundos com propriedade de Comercio e Industria Simaco Ltda., que faz frente para a Avenida Central.-

PROPRIETÁRIA: ITAPEL S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PECUÁ -- RIOS, com sede em São Paulo-SP, na Av. Paulista, nº. 1.009, 15º- andar, conjunto 1.502,- inscrita no CGC. 43.443.167/001-30.-

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 22.455, 23.561, 29.722, - 30.615 e 34.085, neste Registro.-

Itanhaém, 03 de Janeiro de 1.980.-

O Escrevente Habilitado _____.O Oficial _____.-

R.1-53.157 -- Itanhaém, 03 de Janeiro de 1.980.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 22 de Novembro de- 1.979, das notas do 4º Cartório de São Paulo, livro 1.568, fls.- 173, a proprietária vendeu o imóvel a **TAKEMITSU TAKIMOTO**, japo - nes, proprietário, casado com **HIROKO TAKIMOTO**, pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portador do RG. 2.713.- 467, inscrito no CPF. sob nº. 122.790.138-00, domiciliado na Es- trada Lagoa Grande, s/nº., Lagoa Grande, Embuguaçu-SP, pelo pre- ço de Cr$ 31.000,00.-

O Escrevente Habilitado _____.O Oficial _____.-

Av.2 - Itanhaém, 07 de agosto de 2003.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 10 de julho de 2002, das notas do Tabelião do Município e Comarca de Ibiúna-SP, livro 145, fls. 146/147, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob **nº. 058.015.002.0000.042447.3**, conforme provou com a xerox do Recibo de Imposto, exercício de 2003, expedido pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado _____.

Av.3 - Itanhaém, 07 de agosto de 2003.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.2, para ficar constando que **TAKEMITSU TAKIMOTO** e sua mulher **HIROKO TAKIMOTO**, são casados no Japão, segundo Lei daquele país, no Cartório Civil de Yamaguchi-Ken, e não como ficou erroneamente constando, conforme provou com a Certidão de Casamento nº. 10.788, expedida em 05 de dezembro de 1974, pelo Consulado Geral do Japão em São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado _____.

Av.4 - Itanhaém, 07 de agosto de 2003.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.2, para ficar constando que **TAKEMITSU TAKIMOTO**, é portador atualmente da Cédula de Identidade de Estrangeiro - **RNE. nº. W-606.137-F**, conforme provou com a respectiva xerox.

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

Antecedentes dominiais

MOD. 052 - 10.000 - 07/79 - CRUZEIRO - S. V.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:12:18

CNM: 120915.2.0053157-49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 53.157

FOLHA N.º 1vº.-

O Escrevente Autorizado _____.

R.5 - Itanhaém, 07 de agosto de 2003.
Nos termos da Escritura referida na Av.2, os proprietários **TAKEMITSU TAKIMOTO**, japonês, do comércio, RNE. W-606.137-F, CIC. 122.790.138-00 e sua mulher **HIROKO TAKIMOTO**, japonesa, do lar, RNE. W-590.640-Q, CIC. 177.237.428-86, casados no Japão, domiciliados em Ibiúna-SP, à Rua Gal. Waldomiro de Lima, nº. 460, Centro, **venderam** o imóvel a **TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG. 16.945.033-8-SP, CIC. 212.746.648-96, domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Dr. Veiga Filho, nº. 36, aptº. 1.303 - Santa Cecília, pelo preço de R$ 3.000,00.
O Escrevente Autorizado _____

AV.6 - 53157 - Itanhaém, 05 de maio de 2023.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 12 de abril de 2023, devidamente instruído com a Certidão (Proc. nº. 1022572-71.2016.8.26.0001), expedida em 19 de junho de 2017, pelo Coordenador do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, Comarca de São Paulo-SP, para ficar constando a **existência** da referida **ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel** que foi distribuída em 28/07/2016, em que são partes: JOSE SAN MIGUEL FEIJOO, CPF nº 006.850.468-34 (exequente) e TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI, CPF nº 212.746.648-96, ILAN MIZRAHI, CPF nº 056.097.448-57 e THIAGO LICIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 255.908.678-60 (executados). Valor da causa: R$ 21.532,50. (Protocolo nº 520.645 - 05/04/2023).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153310000000422306233.

AV.7 - 53157 - Itanhaém, 04 de julho de 2023.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1022572-71.2016.8.26.0001, no qual figuram como Exequente: **JOSE SAN MIGUEL FEIJOO**, CPF nº 006.850.468-34 e como Executados: **TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI**, CPF nº 212.746.648-96; **ILAN MIZRAHI**, CPF. 056.097.448-57 e **THIAGO LICIAS DE OLIVEIRA**, CPF. 255.908.678-60, emitida em 16 de junho de 2023, pelo 5º Ofício Cível de Santana, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 18/04/2023. Valor da Dívida: R$ 982.248,09 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel). Depositária: TATHIANA LICIAS DE OLIVEIRA MIZRAHI. (Protocolo nº. 523.196 - 19/06/2023).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000437980230.

OBSERVAÇÕES

PESQUISA COM CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 22/10/2026 11:12:18