09/11/2026

Número: **0000134-56.2008.8.06.0114**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Lavras da Mangabeira**
Última distribuição : **23/10/2008**
Valor da causa: **R$ 2.775,34**
Assuntos: **Direitos e Títulos de Crédito**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO DO BRASIL SA (EXEQUENTE)	
	MARCOS ANTONIO SAMPAIO DE MACEDO (ADVOGADO)
ERIVALDA MATOS FERREIRA DINIZ (EXECUTADO)	
	EVARISTO LOBO DE MACEDO (ADVOGADO)

Outros participantes	
IVES H. NASAR DOS SANTOS LEILOARIA OFICIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
100426013	05/08/2024 10:04	Auto de Avaliação / 2	Auto de Avaliação
100426012	05/08/2024 10:04	Auto de Avaliação / 1 I Pág. Inicial SAJ 174	Auto de Avaliação

terreno de avaliação, com as mesmas características. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

Depositário Fiel: _____

Francisco Marcelanio de S. Araujo

Francisco Marcelanio de Sousa Araujo
Oficial de Justiça
Mat. 22685 – TJ/CE

Este documento foi gerado pelo usuário 37405054000147 em 09/11/2026 16:15:10
Número do documento: 24080510044900000000098228887
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24080510044900000000098228887
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO MARCELANIO DE SOUSA ARAUJO - 05/08/2024 10:04:53

ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE LAVRAS DA MANGABEIRA-CE
VARA ÚNICA DA COMARCA DE LAVRAS DA MANGABEIRA-CE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste Município e Comarca de Lavras da Mangabeira, Estado do Ceará, onde em diligência, compareci, na qualidade de Oficial de Justiça, abaixo assinado, ao endereço indicado, Rua Professora Rosário Mota, 75, Bairro Novo Horizonte, dando cumprimento ao disposto nos autos processuais n°0000134-56.2008.8.06.0114, referente a uma Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, contra ERIVALDA MATOS FERREIRA DINIZ, **procedendo à avaliação do seguinte bem imóvel, descrito as fls.12 dos autos digitais, de propriedade de ERIVALDA MATOS FERREIRA DINIZ:**

> – *1 (um) imóvel/terreno de propriedade de Erivalda Matos Ferreira Diniz, localizado neste Município e Comarca de Lavras da Mangabeira-CE, estado do Ceará, localizado na Rua Professora Rosário Mota, n° 75, Bairro Novo Horizonte em Lavras da Mangabeira, medindo 432 metros quadrados, 18 metros de frente, por 24 metros de largura/comprimento, limitando-se ao LESTE (Nascente): com o imóvel do Sr. João Alves de Sousa; ao NORTE: com imóvel do Sr. Barnabe Leite; ao SUL: com a estrada/rua que segue para o Bairro Novo Horizonte e ao Oeste (poente), com a estrada que segue para o Bairro Novo Horizonte, de propriedade de Erivalda Matos Ferreira Diniz; Título de domínio: escritura pública de compra e venda, datada de 08/11/1995, lavrada às fls.259, do livro 2-C, matrícula 859, do Cartório de Registro de imóveis, da cidade e comarca de Lavras da Mangabeira-CE.*

Descrito o bem imóvel, **AVALIEI o imóvel/terreno acima descrito, pelo valor de *R$ 51.840,00* (Cinquenta e Um Mil Oitocentos e Quarenta Reais),** *por estimativa, saindo o preço por metro quadrado em 120,00 (cento e vinte reais), o qual foi determinado pelo método comparativo direto de dados do mercado, levando em consideração o preço pesquisado do metro quadrado na área objeto de avaliação no estado em que se encontra,* levando em consideração o estado em que se encontra atualmente o imóvel *terreno bastante irregular, que necessita de aterros para construção de imóveis,* a sua localização, e levando em consideração que este valor foi aferido através de consultas a corretores de imóveis locais e em pesquisas a preços praticados em negociações de imóveis próximos ao bem em avaliação; exemplo: terreno de 200 metros quadrados comprado há dois anos atrás pelo valor de 100,00 reais o metro quadrado, terreno/imóvel localizado vizinho ao

Este documento foi gerado pelo usuário 37405054000147 em 09/11/2026 16:15:10
Número do documento: 24080510044900000000098228886
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24080510044900000000098228886
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO MARCELANIO DE SOUSA ARAUJO - 05/08/2024 10:04:52