

 LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L
EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ sob n. 01.286.361/0001-09, com sede na Rua Souza Naves, 279 – Fone: (45) 3252-5030 - CEP 85900-150 - TOLEDO - PR, para pagamento de dívida fiduciária na qualidade de emitente devedor a empresa **SANTOS REDECAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ sob nº 09.177.681/0001-32** com sede na Rua Pedro Parigot de Souza, nº 480, no Centro - na cidade Goioerê/Pr - CEP 87.360-000, na qualidade de Representante legal Sócios /Avalista **ANDERSON DONIZETI DOS SANTOS**, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 032.341.419-24, residente e domiciliado no endereço Rua Colombia, nº 200, Jardim Morumbi - na cidade Goioerê/Pr - CEP 87.360-000, e **CLAISE VIEIRA LAURIANO DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresas, inscrita no CPF sob o nº 044.083.369-80, residente e domiciliada no endereço Rua Colombia, nº 200, Jardim Morumbi - na cidade Goioerê/Pr - CEP 87.360-000, o qual figura também como **avalistas/garantidores fiduciários do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **10 de novembro de 2026**, às 11:00 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **18 de novembro de 2026**, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de **R\$ 2.100.000,00**. Para o **segundo público leilão** o valor será de **R\$ 1.296.310,45 + custas**.

MATRÍCULA 16.635 DO SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR – IMÓVEL – LOTE nº06, da Quadra nº07, da Planta Geral do Loteamento **RESIDENCIAL MORUMBI**, nesta cidade de GOIOERE, PR, com área total de **494,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: considerando quem da Rua olha o lote: com frente voltada para a Avenida Lazaro Frei, por uma extensão de 13,00metros; do lado direito, confrontando com o lotes nº01 e 02 e parte do lote nº03, por uma extensão de 38,00metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote nº07, por uma extensão de 38,00 metros; pelos fundos, confrontando com o lote nº19, por uma extensão de 13,00metros todos da mesma quadra. Consta na presente matrícula uma construção residencial, em alvenaria, averbada, com área de 125,93m² e possui + 267 m2 não averbados.

Desde já resta notificados do presente leilão **SANTOS REDECAR LTDA, ANDERSON DONIZETI DOS SANTOS e CLAISE VIEIRA LAURIANO DOS SANTOS**, como **AVALISTAS/ GARANTIDORES - CONTRATO CCB 2024040222**.

Consta na **MATRÍCULA 16.635 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GOIOERE-PR, ÔNUS - R.8-16.635 - Protocolo nº194.131 de 15/05/2024 - ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **UNIPRIME PIONEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada nesta matrícula.

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 09 de outubro de 2026

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L