



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE**/, que será realizado no dia **12 de novembro de 2026**, às 09:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, no valor será de **R\$ 1.900.000,00 + custas**.

MATRÍCULA 47.847 DO R.I DE CASCAVEL-PR, Lote Rural nº 12-J3-03, com área de 2,006214 hectares, ou 20,062,14 m², oriundo do desmembramento do lote rural nº 12-J3, da Gleba Central - 1º Parte, da Fazenda Andrada, situado majoritariamente no Município de Santa Tereza do Oeste (1,34383 hectare, ou 13.432,83 m²), PR, e minoritariamente no Município de Cascavel Pr (0,662931 hectare, 6.629,31 m²), com as seguintes confrontações e descrição de perímetro: partindo do marco P-18, localizado na divisa com o lote nº 12-J3-02 e com a faixa de domínio da Rodovia BR 163, donde segue por 149,19 metros, sob o raio de 556 metros, confrontando com a dita faixa de domínio da Rodovia BR 163, ate encontrar o marco P-17; daquele local segue por 18,63metros, sob o azimuth 285°22'22", confrontando com o lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, ate encontrar o marco denominado P-17DM, donde segue por 176, 43metros 285°22'22", confrontando com o mencionado lote nº 12-J3-04, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco denominado P-27; daquele marco segue por 44,97metros, sob o azimuth de 5°00'33", confrontado com o citado lote nº 12-J3-12, ate encontrar o marco P-26; daquele local segue por 153.76 metros sob o azimuth de 80°29'00", confrontando com o dito lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Santa Tereza do Oeste Pr, ate encontrar o marco P-18DM, donde segue, finalmente por 79,92metros, sob o azimuth de 80°29'00", confrontando com o citado lote nº 12-J3-02, na parte localizada no Município de Cascavel Pr, até encontrar o marco P-18, local inicial da descrição do perímetro.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 12 de outubro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L