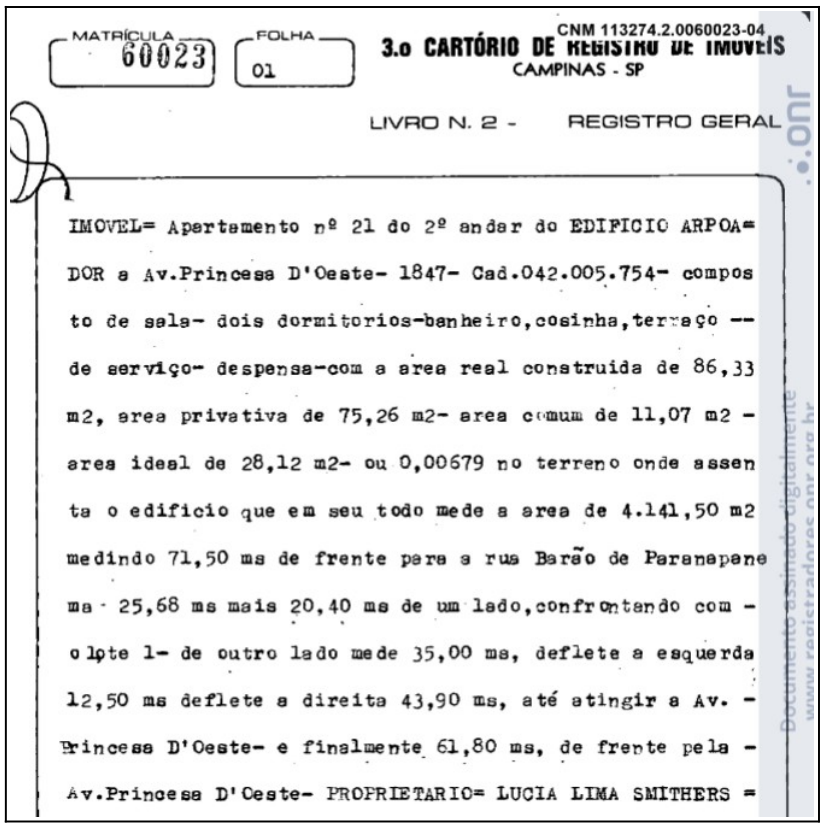
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

EXE3 – JUNDIAÍ
PROCESSO: ATOrd 0001534-07.2011.5.15.0145
AUTOR: LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA
RÉU: CURY & CURY LTDA E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: ADRIANA FERNANDES CURY- ENDEREÇO: AVENIDA PRINCESA D'OESTE, 1847, APTO 21, JARDIM PROENCA, CAMPINAS/SP - CEP:13026-137
Mandado id: 0096d66

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 01/04/2025, para cumprimento do mandado ID: 8408f6f , emitido no processo em epígrafe, procedi à REAVALIAÇÃO dos imóveis **matrículas nº 60.023 e 60.024, ambas do 3 º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP,** abaixo descritos.

Descrição do imóvel na matrícula 60.023:



MATRÍCULA 60023 FOLHA 01

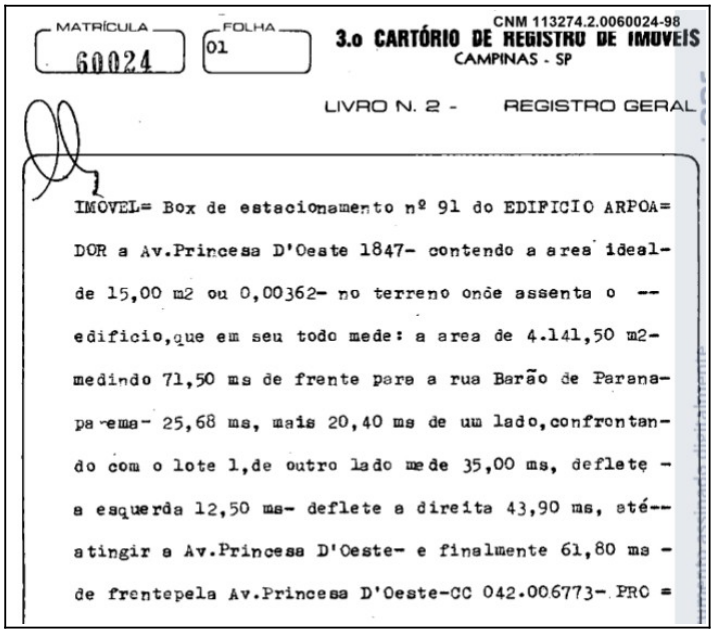
CNM 113274.2.0060023-04
3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL= Apartamento nº 21 do 2º andar do EDIFICIO ARPOA= DOR a Av.Princesa D'Oeste- 1847- Cad.042.005.754- compos to de sala- dois dormitorios-banheiro,cosinha,terraço -- de serviço- despensa-com a area real construida de 86,33 m2, area privativa de 75,26 m2- area comum de 11,07 m2 - area ideal de 28,12 m2- ou 0,00679 no terreno onde assen ta o edificio que em seu todo mede a area de 4.141,50 m2 medindo 71,50 ms de frente para a rua Barão de Paranapane ma - 25,68 ms mais 20,40 ms de um lado,confrontando com - o lote 1- de outro lado mede 35,00 ms, deflete a esquerda 12,50 ms deflete a direita 43,90 ms, até atingir a Av. - Princesa D'Oeste- e finalmente 61,80 ms, de frente pela - Av.Princesa D'Oeste- PROPRIETARIO= LUCIA LIMA SMITHERS =

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Descrição do imóvel na matrícula 60.024:



MATRÍCULA 60024 FOLHA 01

CNM 113274.2.0060024-98

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL= Box de estacionamento nº 91 do EDIFICIO ARPOA= DOR a Av.Princesa D'Oeste 1847- contendo a area ideal- de 15,00 m2 ou 0,00362- no terreno onde assenta o -- edificio,que em seu todo mede: a area de 4.141,50 m2- medindo 71,50 ms de frente para a rua Barão de Parana- pa-ema- 25,68 ms, mais 20,40 ms de um lado,confrontan- do com o lote 1,de outro lado mede 35,00 ms, deflete - a esquerda 12,50 ms- deflete a direita 43,90 ms, até-- atingir a Av.Princesa D'Oeste- e finalmente 61,80 ms - de frentepela Av.Princesa D'Oeste-CC 042.006773- PRO =

Endereço atual: Avenida Princesa D'Oeste, 1847, apartamento nº 21 e box nº 91 do edifício Arpoador, Campinas/SP.

Estado de conservação: regular

Ocupação: Leandro Leonardo Jansen, ex-marido da destinatária Adriana Fernandes Cury.

Avaliação: avaliação pelo valor do metro quadrado na região, com base em amostras obtidas em sites especializados em venda de imóveis. Avaliação total das duas matrículas: R$ 384.200,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e duzentos reais), sendo avaliado o apto. 21 (matrícula 60.023) em R$ 353.200,00 e a garagem 91 (matrícula 60.024) em R$ 31.000,00.

Para constar, lavrei o presente e dou fé.

Rita de Cássia Carrillo
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por RITA DE CASSIA CARRILLO , em 07/04/2026, às 16:51:01 - e112a98
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26040716432057000000289237794?instancia=1
Número do processo: 0001534-07.2011.5.15.0145
Número do documento: 26040716432057000000289237794

EXE3 – JUNDIAÍ
PROCESSO: ATOrd 0001534-07.2011.5.15.0145
AUTOR: LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA
RÉU: CURY & CURY LTDA E OUTROS (2) MANDADO DE AVALIAÇÃO
DESTINATÁRIO: ADRIANA FERNANDES CURY – ENDEREÇO: AVENIDA PRINCESA D'OESTE, 1847, APTO 21, JARDIM PROENÇA, CAMPINAS/SP - CEP:13026-137

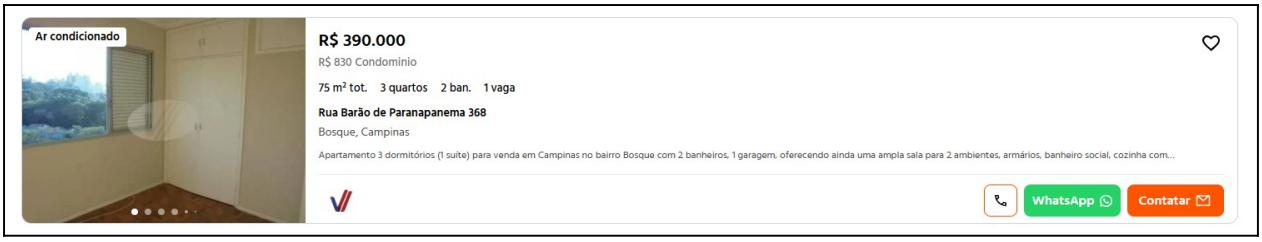
MANDADO ID: 0096d66

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

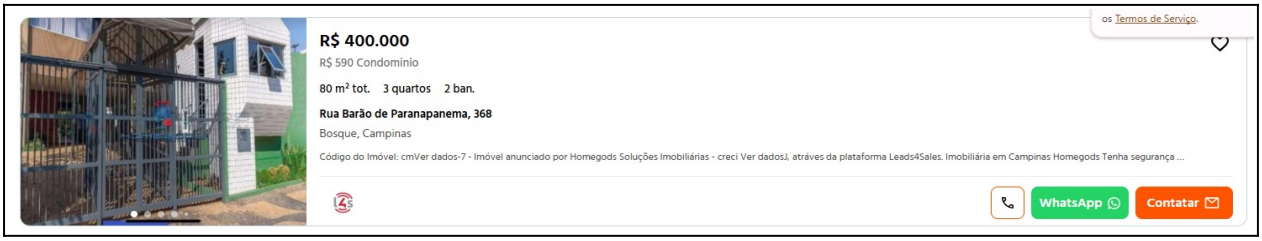
A avaliação dos imóveis **matrículas nº 60.023 e 60.024 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP**, sito à rua AVENIDA PRINCESA D'OESTE, 1847, apartamento nº 21 e Box de garagem nº 91, Edifício Arpoador, Campinas/SP, foi realizada consultando sites especializados, com base nas amostras abaixo, utilizando-se a média do metro quadrado.

AMOSTRAS – ANÚNCIOS

ANÚNCIO 01:



ANÚNCIO 02:



ANÚNCIO 03:



Cálculo do valor médio do m² com base nas amostras coletadas:

Informações dos anúncios			
Anúncios	M²	Valor (R$)	Valor m² (R$)
Anúncio 01	75 m²	R$ 390.000,00	R$ 5.200,00
Anúncio 02	80 m²	R$ 400.000,00	R$ 5.000,00
Anúncio 03	88 m²	R$ 450.000,00	R$ 5.113,64
Total			R$ 15.313,64
Média (divisão por 3)			**R$ 5.104,55**

Cálculos do valor do imóvel:

Área útil conforme matrícula	75,26 m²
Valor do m²	R$ **5.104,55**
Valor do imóvel com 01 vaga de garagem (conforme anúncios)	**R$ 384.168,433 aproximadamente R$ 384.200,00**
Valor apartamento 21 – matrícula 60.023	**R$ 353.200,00**
Valor vaga garagem 09 – matrícula 60.024 (8% do valor do imóvel)	**R$ 30.736,00 aproximadamente R$ 31.000,00**

JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

EXE3 – JUNDIAÍ
PROCESSO: ATOrd 0001534-07.2011.5.15.0145
AUTOR: LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA
RÉU: CURY & CURY LTDA E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: ADRIANA FERNANDES CURY- ENDEREÇO: AVENIDA PRINCESA D'OESTE, 1847, APTO 21, JARDIM PROENCA, CAMPINAS/SP - CEP:13026-137
Mandado id: 0096d66

FOTOGRAFIAS - DILIGÊNCIA DIA 07/04/2026:

Entrada/Portaria pela Rua Barão de Paranapanema, 368: Edifício Arpoador

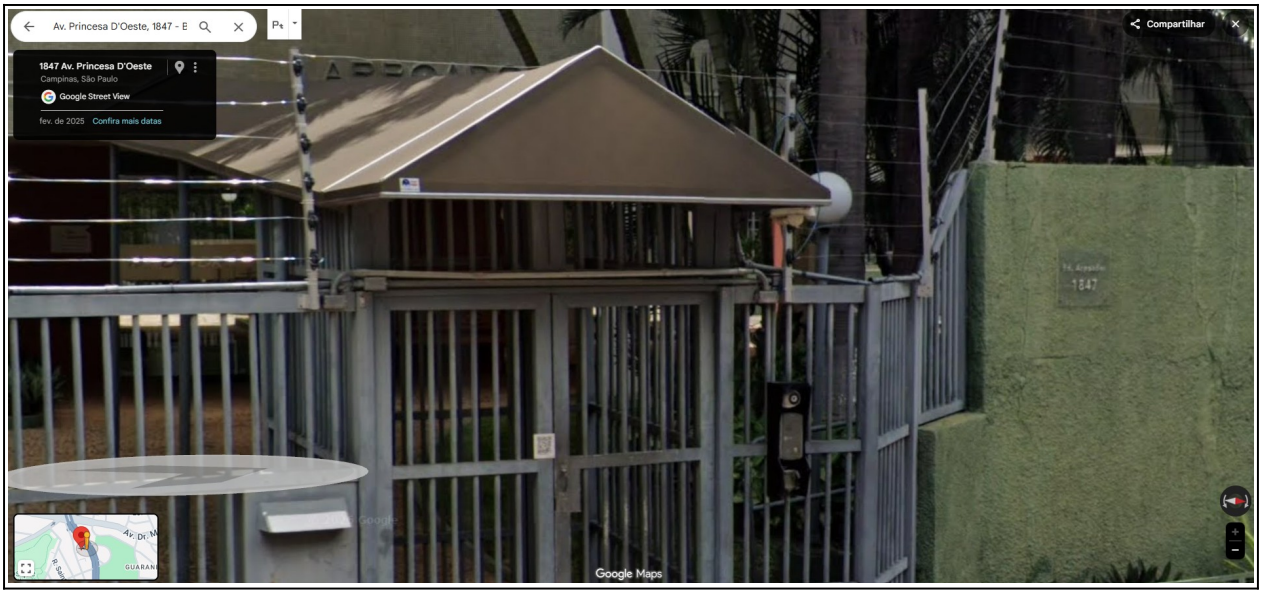


Entrada/Portaria pela Avenida Princesa D’Oeste, 1847:



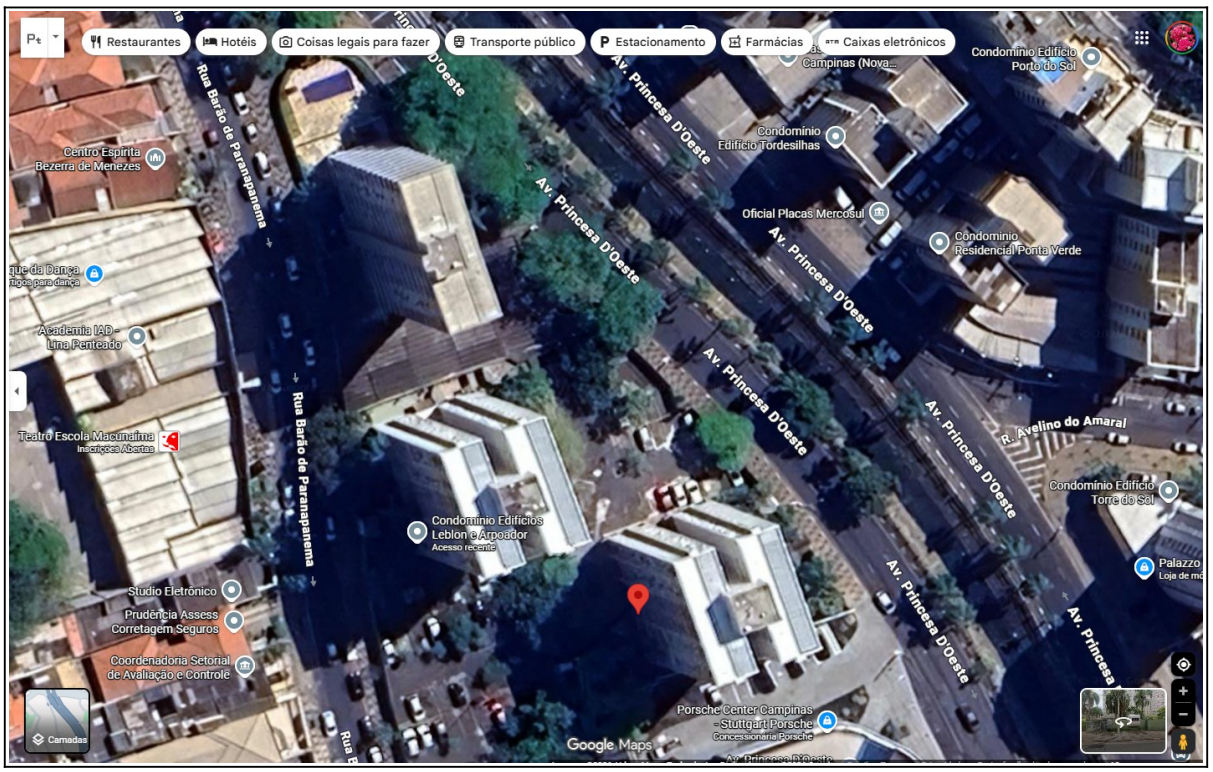
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

EXE3 – JUNDIAÍ
PROCESSO: ATOrd 0001534-07.2011.5.15.0145
AUTOR: LEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA
RÉU: CURY & CURY LTDA E OUTROS (2)
DESTINATÁRIO: ADRIANA FERNANDES CURY- ENDEREÇO: AVENIDA PRINCESA D'OESTE, 1847, APTO 21, JARDIM PROENCA, CAMPINAS/SP - CEP:13026-137
Mandado id: 0096d66



ENTRADA DO MESMO CONDOMÍNIO PELA RUA BARÃO DE PARANAPANEMA, 368:




Restaurantes
Hotéis
Coisas legais para fazer
Transporte público
Estacionamento
Farmácias
Caixas eletrônicos
Av. Princesa D'Oeste
Rua Barão de Paranapanema
Condomínio Edifício Porto do Sol
Condomínio Edifício Tordesilhas
Centro Espírita Bezerra de Menezes
Oficial Placas Mercosul
Condomínio Residencial Ponta Verde
Academia IAD - Lina Penteado
Teatro Escola Macunaíma
Inscrições Abertas
R. Avelino do Amaral
Condomínio Edifícios Leblon e Arpoador
Acesso recente
Condomínio Edifício Torre do Sol
Palazzo
Studio Eletrônico
Prudência Assess Corretagem Seguros
Coordenadoria Setorial de Avaliação e Controle
Porsche Center Campinas - Stuttgart Porsche
Concessionária Porsche
Camadas
Google Maps